



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 059
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 059
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 377	53 056
Annen driftskostnad	5	115 900	83 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 276</b>	<b>142 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 276</b>	<b>-136 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 646	61 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 646</b>	<b>61 255</b>
Annen rentekostnad		371 313	371 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 313</b>	<b>371 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 667</b>	<b>-309 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 943</b>	<b>-446 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	642 283	-98 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 097 226	-348 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			642 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>642 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 874	510 874
Andre fordringer	13	12 770 334	12 632 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 281 208</b>	<b>13 142 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 281 208</b>	<b>13 785 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 070	33 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 070</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 070</b>	<b>33 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 300 278</b>	<b>13 818 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11, 12	3 410 000	3 410 000
Overkurs	11	3 349 109	3 349 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 759 109</b>	<b>6 759 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	6 194 355	5 097 129



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 194 355</b>	<b>-5 097 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>564 754</b>	<b>1 661 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 524 320	12 103 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 360	7 396
Skyldige offentlige avgifter		24 692	
Annen kortsiktig gjeld		131 152	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>53 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 524</b>	<b>12 156 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 300 278</b>	<b>13 818 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 059
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 059
Lønnskostnad	1, 2, 3	29 377	53 056
Annen driftskostnad	5	115 900	83 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 276</b>	<b>142 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 276</b>	<b>-136 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 646	61 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 646</b>	<b>61 255</b>
Annen rentekostnad		371 313	371 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 313</b>	<b>371 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 667</b>	<b>-309 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	642 283	-98 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 097 226	-348 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 097 226</b>	<b>-348 413</b>



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			642 283
Sum immaterielle eiendeler			642 283

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 874	510 874
Andre fordringer	13	12 770 334	12 632 101
Sum finansielle anleggsmidler		13 281 208	13 142 975

Sum anleggsmidler		13 281 208	13 785 258
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 070	33 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 070	33 686

Sum omløpsmidler		19 070	33 686
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 300 278	13 818 944
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11, 12	3 410 000	3 410 000
Overkurs	11	3 349 109	3 349 109
Sum innskutt egenkapital		6 759 109	6 759 109

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	6 194 355	5 097 129
Sum opptjent egenkapital		-6 194 355	-5 097 129

Sum egenkapital	11	564 754	1 661 980
-----------------	----	---------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	14	12 524 320	12 103 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 360	7 396
Skyldige offentlige avgifter		24 692	
Annen kortsiktig gjeld		131 152	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>53 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 524</b>	<b>12 156 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 300 278</b>	<b>13 818 944</b>



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3410.00	1000.00	3410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MILJØSERVICE EIENDOM AS	1088.00	31.91%	Ordinære aksjer
KOMMEDAL BIRGER	957.00	28.06%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN GRETHE	827.00	24.25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN OLJETRANSPORT AS	257.00	7.54%	Ordinære aksjer
FLØYSVIK JAN MORTEN	255.00	7.48%	Ordinære aksjer
JONASSEN JULIE NATASHA H	26.00	0.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3410.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	46500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6557.00	6556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29377.00	53056.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder****Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	46500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46500.00		

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 46 500 i 2021 som gjelder 2019. Godtgjørelse til styret er avsatt med kr 46 500 for 2019 og kr 20 000 for 2020.

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	4250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	16250.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kalhammeren	49.90%			
Boligutvikling AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 KALHAMMARVEIEN 53 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	22 820	46 500
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 556
<b>Sum</b>	<b>29 377</b>	<b>53 056</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	46 500		
Total ytelse til andre ledende personer	46 500	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 46 500 i 2021 som gjelder 2019. Godtgjørelse til styret er avsatt med kr 46 500 for 2019 og kr 20 000 for 2020.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 125	12 000
Andre tjenester	11 875	4 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 000</b>	<b>16 250</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kalhammeren Boligutvikling AS	Stavanger	49,9%	-30 082 324	-3 058 604

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 410	1 000,00	3 410 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>		<b>3 410 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILJØSERVICE EIENDOM AS	1 088	31,91%	Ordinære aksjer
KOMMEDAL BIRGER	957	28,06%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN GRETHE	827	24,25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN OLJETRANSPORT AS	257	7,54%	Ordinære aksjer
FLØYSVIK JAN MORTEN	255	7,48%	Ordinære aksjer
JONASSEN JULIE NATASHA H	26	0,76%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 410</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(454 943)	(446 683)
+/- Permanente forskjeller	(431)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 880)	(6 100)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(460 254)</b>	<b>(452 783)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	642 283	(98 270)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>642 283</b>	<b>(98 270)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(24 399)	(19 519)	(4 880)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 895 070)	(3 355 324)	460 254
Netto forskjeller	(2 919 469)	(3 374 843)	455 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 374 843	(3 374 843)
Sum midlertidige forskjeller	(2 919 469)	0	(2 919 469)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(642 283)</b>	<b>0</b>	<b>(642 283)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 742 465

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 410 000	3 349 109	(5 097 129)	1 661 980
Årets resultat			(1 097 226)	(1 097 226)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 410 000</b>	<b>3 349 109</b>	<b>(6 194 355)</b>	<b>564 754</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem	Grethe Henriksen	827
Styremedlem	Jan Morten Fløysvik	255

I tillegg eier Grethe Henriksen 100% av aksjene i Miljøservice Eiendom AS og 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS.



## Note 13 - Langsiktige fordringer

### Langsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Lån til Kalhammeren Boligutvikling AS	12 327 537	12 266 337
Innbet. restskatt til Kemneren	442 797	365 764
<b>Sum</b>	<b>12 770 334</b>	<b>12 632 101</b>

Selskapet har bokført betalt restskatt som langsiktig fordring og mener det er feilaktig ilagt.

## Note 14 - Langsiktige gjeld

### Langsiktige gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Innkalt kapital fra aksjonærene	9 890 039	9 545 332
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Henriksen Eiendomsselskap AS	2 634 281	2 557 735
<b>Sum</b>	<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>



**Årsregnskap for 2020**

**KALHAMMARVEIEN 53 AS  
4007 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Vistnes Regnskap AS  
Postboks 26  
4096 Randaberg  
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**KALHAMMARVEIEN 53 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	6 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 059</b>
Varekostnad		0	(6 059)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(29 377)	(53 056)
Annen driftskostnad	5	(115 900)	(83 629)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(145 276)</b>	<b>(142 744)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(145 276)</b>	<b>(136 685)</b>
Annen renteinntekt		61 646	61 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 646</b>	<b>61 255</b>
Annen rentekostnad		(371 313)	(371 253)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(371 313)</b>	<b>(371 253)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(309 667)</b>	<b>(309 998)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(454 943)</b>	<b>(446 683)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(642 283)	98 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 097 226)</b>	<b>(348 413)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(1 097 226)</b>	<b>(348 413)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 097 226)	(348 413)
<b>Sum</b>		<b>(1 097 226)</b>	<b>(348 413)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KALHAMMARVEIEN 53 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	642 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>642 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 874	510 874
Andre fordringer	13	12 770 334	12 632 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 281 208</b>	<b>13 142 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 281 208</b>	<b>13 785 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 070	33 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 070</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 070</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 300 278</b>	<b>13 818 944</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KALHAMMARVEIEN 53 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11, 12	3 410 000	3 410 000
Overkurs	11	3 349 109	3 349 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 759 109</b>	<b>6 759 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(6 194 355)	(5 097 129)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 194 355)</b>	<b>(5 097 129)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>564 754</b>	<b>1 661 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 524 320	12 103 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 360	7 396
Skyldige offentlige avgifter		24 692	0
Annen kortsiktig gjeld		131 152	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 204</b>	<b>53 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 524</b>	<b>12 156 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 300 278</b>	<b>13 818 944</b>

Stavanger, 18. august 2021

Kristoffer Våland Lerum  
Styrets lederGréthe Henriksen  
Styremedlem / Daglig lederRoald Kommedal  
StyremedlemJan Morten Fløysvik  
Styremedlem



## Noter 2020

### KALHAMMARVEIEN 53 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	22 820	46 500
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 556
<b>Sum</b>	<b>29 377</b>	<b>53 056</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	46 500		
Total ytelse til andre ledende personer	46 500	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 46 500 i 2021 som gjelder 2019. Godtgjørelse til styret er avsatt med kr 46 500 for 2019 og kr 20 000 for 2020.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 125	12 000
Andre tjenester	11 875	4 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 000</b>	<b>16 250</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kalhammeren Boligutvikling AS	Stavanger	49,9%	-30 082 324	-3 058 604

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 410	1 000,00	3 410 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>		<b>3 410 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILJØSERVICE EIENDOM AS	1 088	31,91%	Ordinære aksjer
KOMMEDAL BIRGER	957	28,06%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN GRETHE	827	24,25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN OLJETRANSPORT AS	257	7,54%	Ordinære aksjer
FLØYSVIK JAN MORTEN	255	7,48%	Ordinære aksjer
JONASSEN JULIE NATASHA H	26	0,76%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 410</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(454 943)	(446 683)
+/- Permanente forskjeller	(431)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 880)	(6 100)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(460 254)</b>	<b>(452 783)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	642 283	(98 270)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>642 283</b>	<b>(98 270)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(24 399)	(19 519)	(4 880)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 895 070)	(3 355 324)	460 254
Netto forskjeller	(2 919 469)	(3 374 843)	455 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 374 843	(3 374 843)
Sum midlertidige forskjeller	(2 919 469)	0	(2 919 469)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(642 283)</b>	<b>0</b>	<b>(642 283)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 742 465

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 410 000	3 349 109	(5 097 129)	1 661 980
Årets resultat			(1 097 226)	(1 097 226)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 410 000</b>	<b>3 349 109</b>	<b>(6 194 355)</b>	<b>564 754</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem	Grethe Henriksen	827
Styremedlem	Jan Morten Fløysvik	255

I tillegg eier Grethe Henriksen 100% av aksjene i Miljøservice Eiendom AS og 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS.



**Note 13 - Langsiktige fordringer**

Langsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Lån til Kalhammeren Boligutvikling AS	12 327 537	12 266 337
Innbet. restskatt til Kemneren	442 797	365 764
<b>Sum</b>	<b>12 770 334</b>	<b>12 632 101</b>

Selskapet har bokført betalt restskatt som langsiktig fordring og mener det er feilaktig ilagt.

**Note 14 - Langsiktige gjeld**

Langsiktige gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Innkalt kapital fra aksjonærene	9 890 039	9 545 332
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Henriksen Eiendomsselskap AS	2 634 281	2 557 735
<b>Sum</b>	<b>12 524 320</b>	<b>12 103 067</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kalhammarveien 53 AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kalhammarveien 53 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 097 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kalhammarveien 53 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 18. august 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor