



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	66 497	12 945
Sum kostnader		73 997	12 945
Driftsresultat		-73 997	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Netto finans		1 159	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 837	-12 945
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 837	-12 945
Årsresultat		-72 837	-12 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 837	-12 945
Totalresultat		-72 837	-12 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 837	-12 945
Sum overføringer og disponeringer	3	-72 837	-12 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 679 438	988 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 679 438	988 728
Sum anleggsmidler		11 679 438	988 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 584	249 026
Sum fordringer		242 584	249 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 065	9 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 065	9 302
Sum omløpsmidler		338 649	258 328
SUM EIENDELER		12 018 087	1 247 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	85 782	12 945
Sum opptjent egenkapital		-85 782	-12 945
Sum egenkapital		-45 782	27 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 942	
Kortsiktig konserngjeld		11 723 928	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		12 063 869	1 220 000
Sum gjeld		12 063 869	1 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 018 087	1 247 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363592

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	66 497	12 945
Sum kostnader		73 997	12 945
Driftsresultat		-73 997	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Netto finans		1 159	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 837	-12 945
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 837	-12 945
Årsresultat		-72 837	-12 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 837	-12 945
Totalresultat		-72 837	-12 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 837	-12 945
Sum overføringer og disponeringer	3	-72 837	-12 945



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 679 438	988 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 679 438	988 728
Sum anleggsmidler		11 679 438	988 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		242 584	249 026
Sum fordringer		242 584	249 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 065	9 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 065	9 302

Sum omløpsmidler		338 649	258 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 018 087	1 247 055
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	3	85 782	12 945
Sum opptjent egenkapital		-85 782	-12 945
Sum egenkapital		-45 782	27 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 942	
Kortsiktig konserngjeld		11 723 928	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		12 063 869	1 220 000
Sum gjeld		12 063 869	1 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 018 087	1 247 055



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Granittveien Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 928 130 754



Resultatregnskap
Granittveien Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		7 500	0
Annen driftskostnad	2	66 497	12 945
Sum driftskostnader		73 997	12 945
Driftsresultat		-73 997	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	0
Resultat av finansposter		1 159	0
Resultat før skattekostnad		-72 837	-12 945
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-72 837	-12 945
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 837	12 945
Sum overføringer	3	-72 837	-12 945



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 679 438	988 728
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 679 438</u>	<u>988 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 679 438</u>	<u>988 728</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		242 584	249 026
Sum fordringer		<u>242 584</u>	<u>249 026</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 065	9 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>96 065</u>	<u>9 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>338 649</u>	<u>258 328</u>
Sum eiendeler		<u>12 018 087</u>	<u>1 247 055</u>



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-85 782	-12 945
Sum opptjent egenkapital		<u>-85 782</u>	<u>-12 945</u>
Sum egenkapital		<u>-45 782</u>	<u>27 055</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		339 942	0
Kortsiktig konserngjeld		11 723 928	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 063 869</u>	<u>1 220 000</u>
Sum gjeld		<u>12 063 869</u>	<u>1 220 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 018 087</u>	<u>1 247 055</u>

Styret i Granittveien Næringseiendom AS

Stian Karlsen
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	988 728		988 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 422 564	268 146	10 690 710
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 411 292	268 146	11 679 438
= Bokført verdi 31.12.22	11 411 292	268 146	11 679 438

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	0	40 000
Årets resultat	0	-72 837	-72 837
Pr. 31.12.	40 000	-72 837	-32 837

Selskapet setter opp bygg, og har derfor ikke hatt inntekt i 2021 og 2022, dette har ført til et underskudd, og egenkapitalen er tapt. I 2023 har selskapet leieinntekter, vi legger derfor fortsatt drift til grunn.



Årsregnskap 2022

Granittveien Næringseiendom AS

Penneo document key: F4VDQ-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPEO

Organisasjonsnr: 928 130 754



Resultatregnskap
Granittveien Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		7 500	0
Annen driftskostnad	2	66 497	12 945
Sum driftskostnader		73 997	12 945
Driftsresultat		-73 997	-12 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	0
Resultat av finansposter		1 159	0
Resultat før skattekostnad		-72 837	-12 945
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-72 837	-12 945
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 837	12 945
Sum overføringer	3	-72 837	-12 945

Penneo document key: F4VDO-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPE0



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 679 438	988 728
Sum varige driftsmidler	1	11 679 438	988 728
Sum anleggsmidler		11 679 438	988 728
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		242 584	249 026
Sum fordringer		242 584	249 026
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 065	9 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 065	9 302
Sum omløpsmidler		338 649	258 328
Sum eiendeler		12 018 087	1 247 055

Penneo document key: F4VDQ-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPEO



Balanse

Granittveien Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-85 782	-12 945
Sum opptjent egenkapital		-85 782	-12 945
Sum egenkapital		-45 782	27 055
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		339 942	0
Kortsiktig konserngjeld		11 723 928	1 220 000
Sum kortsiktig gjeld		12 063 869	1 220 000
Sum gjeld		12 063 869	1 220 000
Sum egenkapital og gjeld		12 018 087	1 247 055

Styret i Granittveien Næringsseidom AS

Stian Karlsen
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem/ daglig leder

Penneo document key: F4VDQ-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPEO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	988 728		988 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 422 564	268 146	10 690 710
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 411 292	268 146	11 679 438
= Bokført verdi 31.12.22	11 411 292	268 146	11 679 438

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	0	40 000
Årets resultat	0	-72 837	-72 837
Pr. 31.12.	40 000	-72 837	-32 837

Selskapet setter opp bygg, og har derfor ikke hatt inntekt i 2021 og 2022, dette har ført til et underskudd, og egenkapitalen er tapt. I 2023 har selskapet leieinntekter, vi legger derfor fortsatt drift til grunn.

Penneo document key: F4VDQ-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPEO



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stian Håvak-Arnesen

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-18 05:19:33 UTC



Stian Karlsen

Styreleder

Serial number: 9578-5997-4-709788

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-19 12:23:45 UTC



Sten Halvor Skjelbred

Daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-19 12:30:32 UTC



Sten Halvor Skjelbred

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-19 12:30:32 UTC



Penneo document key: F4VDQ-QDBNQ-YA73V-5WLXG-QCE0F-ECPEO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittveien Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittveien Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CMDBP-JQCYG-GWN37-8LEID-GMYSU-58DKG



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Per Harald Eskedal

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 16:02:01 UTC



Penneo document key: CMDBP-JQCYG-GWN37-8LEID-GMYSU-58DKG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**