



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 721	73 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 721</b>	<b>73 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 721</b>	<b>-73 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 000 000</b>	
Annen finanskostnad		667 957	3 943 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 957</b>	<b>3 943 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 667 957</b>	<b>-3 943 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 699 678</b>	<b>-4 017 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-153 929	-883 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 545 749	-3 133 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 069 364	1 915 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 069 364</b>	<b>1 915 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 069 364</b>	<b>6 915 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 224 368	1 218 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 368</b>	<b>1 218 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778</b>	<b>2 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 146</b>	<b>1 220 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 510</b>	<b>8 136 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 930 524	7 461 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 524</b>	<b>7 461 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 030 524</b>	<b>7 561 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		143 942	118 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 942</b>	<b>118 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 942</b>	<b>118 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 110	-2 993
Annen kortsiktig gjeld		124 154	458 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 044</b>	<b>455 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 986</b>	<b>574 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 510</b>	<b>8 136 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 576  
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 721	73 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 721</b>	<b>73 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 721</b>	<b>-73 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 000 000</b>	
Annen finanskostnad		667 957	3 943 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 957</b>	<b>3 943 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 667 957</b>	<b>-3 943 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 699 678</b>	<b>-4 017 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-153 929	-883 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 545 749	-3 133 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 545 749</b>	<b>-3 133 399</b>



Organisasjonsnr: 919 994 576  
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 069 364	1 915 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 069 364</b>	<b>1 915 435</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 069 364</b>	<b>6 915 435</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 224 368	1 218 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 368</b>	<b>1 218 768</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778	2 115
---	--	-----	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 146</b>	<b>1 220 883</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 510</b>	<b>8 136 318</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 930 524	7 461 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 524</b>	<b>7 461 607</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 030 524</b>	<b>7 561 607</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		143 942	118 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 942</b>	<b>118 942</b>



Sum langsiktig gjeld	143 942	118 942
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 110	-2 993
Annen kortsiktig gjeld	124 154	458 762
Sum kortsiktig gjeld	120 044	455 769
Sum gjeld	263 986	574 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 294 510</b>	<b>8 136 318</b>



Organisasjonsnr: 919 994 576  
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aevi Eiendom AS	682000.00	68.20%	Ordinære aksjer
James Spilsbury	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Bøyesen	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johan Breen	12000.00	1.20%	Ordinære aksjer
Vidar Haugsbakk	6000.00	0.60%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt ytelser, formuesoverdragelser eller rettigheter til ledende personer i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**





## Oslo Airport Village AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt ytelser, formuesoverdragelser eller rettigheter til ledende personer i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-153 929	-104 028
Årets totale skattekostnad	<u>-153 929</u>	<u>-104 028</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 699 678	-1 346 055
Permanente forskjeller	0	873 201
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-699 678</u>	<u>-472 854</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 406 202	-4 689 346
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 406 202</u>	<u>-4 689 346</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 069 364	-1 031 656
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-1 253 929	
Permanente forskjeller (22%)	1 100 000	
Beregnet skattekostnad	<u>-153 929</u>	
 Effektiv skattesats *)	2,7 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Oslo Airport Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aevi Eiendom AS	682 000	68,2 %	68,2 %
James Spilsbury	200 000	20,0 %	20,0 %
Jan Bøyesen	100 000	10,0 %	10,0 %
Johan Breen	12 000	1,2 %	1,2 %
Vidar Haugsbakk	6 000	0,6 %	0,6 %
Sum	1 000 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 461 607	7 561 607
Årsresultat	0	-5 545 749	-5 545 749
Gjeldsettergivelse	0	1 014 666	1 014 666
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 930 524	3 030 524