



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvegen 29
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 752	10 711 389
Sum inntekter		150 752	10 711 389
Kostnader			
Varekostnad		16 320	8 116 075
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		380 613	251 140
Sum kostnader		406 933	8 377 216
Driftsresultat		-256 182	2 334 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	16 648
Annen finansinntekt		25 186	7 105
Sum finansinntekter		25 290	23 753
Annan rentekostnad		90 014	176 713
Sum finanskostnader		90 014	176 713
Netto finans		-64 724	-152 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 905	2 181 214
Skattekostnad på resultat	3		481 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 905	1 699 856
Årsresultat	4	-320 905	1 699 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 905	1 699 856
Totalresultat		-320 905	1 699 856
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-320 905	1 699 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar	4	-320 905	1 699 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2	50 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	50 000	60 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmiddel	6	31 250	31 250
Sum anleggsmiddel		81 250	91 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		3 414 528	2 163 637
Krav			
Kundefordringer		938 975	1 005 498
Andre kortsiktige fordringer		6 000	12 576
Sum krav	6	944 975	1 018 074
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 659	1 305 556
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 091 659	1 305 556
Sum omløpsmiddel		6 451 162	4 487 267
SUM EIGEDELAR		6 532 412	4 578 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 7		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital	4	100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Sum eigenkapital	4	2 802 989	3 123 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		606 001	856 001
Sum anna langsiktig gjeld		3 606 001	856 001
Sum langsiktig gjeld		3 606 001	856 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-220	-220
Leverandørgjeld		111 947	117 483
Betalbar skatt	3		481 358
Skyldig offentlige avgifter		598	
Annen kortsiktig gjeld		11 096	
Sum kortsiktig gjeld		123 422	598 621
Sum gjeld		3 729 423	1 454 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 532 412	4 578 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvegen 29
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 752	10 711 389
Sum inntekter		150 752	10 711 389
Kostnader			
Varekostnad		16 320	8 116 075
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		380 613	251 140
Sum kostnader		406 933	8 377 216
Driftsresultat		-256 182	2 334 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	16 648
Annen finansinntekt		25 186	7 105
Sum finansinntekter		25 290	23 753
Annan rentekostnad		90 014	176 713
Sum finanskostnader		90 014	176 713
Netto finans		-64 724	-152 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 905	2 181 214
Skattekostnad på resultat	3		481 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 905	1 699 856
Årsresultat	4	-320 905	1 699 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 905	1 699 856
Totalresultat		-320 905	1 699 856
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-320 905	1 699 856
Sum overføringer og disponeringar	4	-320 905	1 699 856



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2	50 000	60 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	50 000	60 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmiddel	6	31 250	31 250
Sum anleggsmiddel		81 250	91 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		3 414 528	2 163 637
Krav			
Kundefordringer			
		938 975	1 005 498
Andre kortsiktige fordringer			
		6 000	12 576
Sum krav	6	944 975	1 018 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 091 659	1 305 556
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 091 659	1 305 556
Sum omløpsmiddel		6 451 162	4 487 267
SUM EIGEDELAR		6 532 412	4 578 517

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 7		
Overkurs	4		
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital	4	100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Sum egenkapital	4	2 802 989	3 123 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		606 001	856 001
Sum anna langsiktig gjeld		3 606 001	856 001
Sum langsiktig gjeld		3 606 001	856 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-220	-220
Leverandørgjeld		111 947	117 483
Betalbar skatt	3		481 358
Skyldig offentlige avgifter		598	
Annen kortsiktig gjeld		11 096	
Sum kortsiktig gjeld		123 422	598 621
Sum gjeld		3 729 423	1 454 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 532 412	4 578 517



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thorland Bygg og Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Thorland Bygg og Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 320 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juli 2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Thorland Bygg Og Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 071 076



Resultatregnskap

Thorland Bygg Og Eigedom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 752	10 711 389
Sum driftsinntekter		150 752	10 711 389
Varekostnad		16 320	8 116 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		380 613	251 140
Sum driftskostnader		406 933	8 377 216
Driftsresultat		-256 182	2 334 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	16 648
Annen finansinntekt		25 186	7 105
Annen rentekostnad		90 014	176 713
Resultat av finansposter		-64 724	-152 960
Resultat før skattekostnad		-320 905	2 181 214
Skattekostnad på resultat	3	0	481 358
Årsresultat	4	-320 905	1 699 856
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320 905	1 699 856
Sum overføringer	4	-320 905	1 699 856



Balanse

Thorland Bygg Og Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler	2	50 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmidler	6	31 250	31 250
Sum anleggsmidler		81 250	91 250
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 414 528	2 163 637
Fordringer			
Kundefordringer		938 975	1 005 498
Andre kortsiktige fordringer		6 000	12 576
Sum fordringer	6	944 975	1 018 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 659	1 305 556
Sum omløpsmidler		6 451 162	4 487 267
Sum eiendeler		6 532 412	4 578 517



Balanse

Thorland Bygg Og Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Sum opptjent egenkapital	4	2 702 989	3 023 894
Sum egenkapital	4	2 802 989	3 123 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		606 001	856 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 001	856 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikaatlån		-220	-220
Leverandørgjeld		111 947	117 483
Betalbar skatt	3	0	481 358
Skyldig offentlige avgifter		598	0
Annen kortsiktig gjeld		11 096	0
Sum kortsiktig gjeld		123 422	598 621
Sum gjeld		3 729 423	1 454 622
Sum egenkapital og gjeld		6 532 412	4 578 517

Bergen, 26.07.2024

Styret i Thorland Bygg Og Eigedom AS

Geir Thorland

styreleder/daglig leder



Noter

Thorland Bygg Og Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Thorland Bygg Og Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	144 000	144 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	144 000	144 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	94 000	94 000
= Bokført verdi 31.12.23	50 000	50 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	481 358
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	481 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 905	2 181 214
Permanente forskjeller	5 092	934
Endring i midlertidige forskjeller	268 511	5 845
Skattepliktig inntekt	-47 303	2 187 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	481 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	481 358

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-45 736	-39 725	6 011
Fordringer	-262 500	0	262 500
Sum	-308 236	-39 725	268 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 303	0	47 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 539	39 725	-315 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter

Thorland Bygg Og Eigedom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 023 894	3 123 894
Årets resultat				-320 905	-320 905
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 702 989	2 802 989

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorland Bygg Og Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Thorland	100	100,0	100,0