



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nieslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 624	0
Sum kostnader		1 624	0
Driftsresultat		-1 624	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 189	35 975
Annen finansinntekt		4 982 550	4 785 500
Sum finansinntekter		5 044 739	4 821 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 595	794 640
Sum finanskostnader		661 595	794 640
Netto finans		4 383 144	4 026 835
Resultat før skattekostnad		4 381 521	4 026 835
Skattekostnad	1, 2	-234 664	-87
Årsresultat		4 616 185	4 026 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 066 653	0
Annen egenkapital		3 549 532	4 026 922
Sum overføringer og disponeringer		4 616 185	4 026 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Sum anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 066 653	0
Sum fordringer		1 066 653	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	96 017	4 852 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 017	4 852 901
Sum omløpsmidler		1 162 670	4 852 901
SUM EIENDELER		14 061 670	17 751 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 408 782	4 027 261
Sum opptjent egenkapital		8 408 782	4 027 261
Sum egenkapital		8 438 782	4 057 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 556 235	13 694 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 235	13 694 640
Sum langsiktig gjeld		4 556 235	13 694 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 066 653	0
Sum kortsiktig gjeld		1 066 653	0
Sum gjeld		5 622 888	13 694 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 061 670	17 751 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381056

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nieslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 624	0
Sum kostnader		1 624	0
Driftsresultat		-1 624	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 189	35 975
Annen finansinntekt		4 982 550	4 785 500
Sum finansinntekter		5 044 739	4 821 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 595	794 640
Sum finanskostnader		661 595	794 640
Netto finans		4 383 144	4 026 835
Resultat før skattekostnad		4 381 521	4 026 835
Skattekostnad	1, 2	-234 664	-87
Årsresultat		4 616 185	4 026 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 066 653	0
Annen egenkapital		3 549 532	4 026 922
Sum overføringer og disponeringer		4 616 185	4 026 922



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Sum anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	3	1 066 653	0
		1 066 653	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	96 017	4 852 901
		96 017	4 852 901
Sum omløpsmidler		1 162 670	4 852 901
SUM EIENDELER		14 061 670	17 751 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 6	30 000	30 000
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	8 408 782	4 027 261
		8 408 782	4 027 261



Sum egenkapital		8 438 782	4 057 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 3		4 556 235	13 694 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 235	13 694 640
Sum langsiktig gjeld		4 556 235	13 694 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt 1, 2		0	0
Kortsiktig konserngjeld 3		1 066 653	0
Sum kortsiktig gjeld		1 066 653	0
Sum gjeld		5 622 888	13 694 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 061 670	17 751 901



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066653.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4556235.00	13694640.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066653.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KROGSVEEN UTVIKLING AS
923319948
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 624	0
Sum driftskostnader		1 624	0
Driftsresultat		-1 624	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 189	35 975
Annen finansinntekt		4 982 550	4 785 500
Sum finansinntekter		5 044 739	4 821 475
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 595	794 640
Sum finanskostnader		661 595	794 640
Netto finans		4 383 144	4 026 835
Resultat før skattekostnad		4 381 521	4 026 835
Skattekostnad	1, 2	-234 664	-87
Årsresultat		4 616 185	4 026 922
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 066 653	0
Annen egenkapital		3 549 532	4 026 922
Sum overføringer		4 616 185	4 026 922



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Sum anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 066 653	0
Sum fordringer		1 066 653	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	96 017	4 852 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 017	4 852 901
Sum omløpsmidler		1 162 670	4 852 901
SUM EIENDELER		14 061 670	17 751 901



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 408 782	4 027 261
Sum opptjent egenkapital		8 408 782	4 027 261
Sum egenkapital		8 438 782	4 057 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 556 235	13 694 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 235	13 694 640
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 066 653	0
Sum kortsiktig gjeld		1 066 653	0
Sum gjeld		5 622 888	13 694 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 061 670	17 751 901

FORNEBU, 28.02.2025

Stian Kløfta
styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand
styremedlem



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-234 664	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-87
Skattekostnad	-234 664	-87
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 381 521	4 026 835
Permanente forskjeller	-4 833 074	-4 641 935
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-615 100	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 066 653	0
Skattepliktig inntekt	0	-615 100



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-615 100	0	-615 100
Netto forskjeller	-615 100	0	-615 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	615 100	0	615 100
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 066 653	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 556 235	13 694 640

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 066 653	0

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har såldes ikke skattetrekkskonto. Det er ingen bundne midler pr 31.12.2024

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pareto Bolig AS	300	100,00	Ordinære



KROGSVEEN UTVIKLING AS
923 319 948

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 027 261	4 057 261
Årsresultat	0	4 616 185	4 616 185
Mottatt konsernbidrag	0	831 989	831 989
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 066 653	-1 066 653
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 408 782	8 438 782

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne vurdering ligger forventning om fremtidig utbytte fra aksjeinvesteringer. Samtidig vil selskapets eiere følge utviklingen i selskapets egenkapital nøye, og vil om nødvendig kapitalisere selskapet ytterligere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.