



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 314 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGA VOSSOTUNET
Forretningsadresse: Nyresvegen 53
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	3	813 715	445 151
Sum inntekter		813 715	445 151
Kostnader			
Annan driftskostnad	4,5	852 961	259 051
Sum kostnader		852 962	259 051
Driftsresultat		-39 247	186 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 709	105
Sum finansinntekter		1 709	105
Sum finanskostnader		1 709	105
Netto finans		1 709	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 537	186 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 537	186 205
Årsresultat	1,2	-37 537	186 205
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-37 537	186 205
Sum overføringer og disponeringar		-37 537	186 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	22 352
Andre krav		0	7 979
Sum krav		0	30 331
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		262 719	246 129
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		262 719	246 129
Sum omløpsmiddel		262 718	276 460
SUM EIGEDELAR		262 718	276 460
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	148 667	186 205
Sum opptent eigenkapital		148 667	186 205
Sum eigenkapital	2	148 667	186 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 651	90 255
Anna kortsiktig gjeld		12 400	0
Sum kortsiktig gjeld		114 051	90 255
Sum gjeld		114 051	90 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		262 718	276 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415601

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 314 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGA VOSSOTUNET
Forretningsadresse: Nyresvegen 53
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 831 314 192
SAMEIGA VOSSOTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	3	813 715	445 151
Sum inntekter		813 715	445 151
Kostnader			
Annan driftskostnad	4,5	852 961	259 051
Sum kostnader		852 962	259 051
Driftsresultat		-39 247	186 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 709	105
Sum finansinntekter		1 709	105
Sum finanskostnader		1 709	105
Netto finans		1 709	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 537	186 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 537	186 205
Årsresultat	1,2	-37 537	186 205
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-37 537	186 205
Sum overføringer og disponeringar		-37 537	186 205



Organisasjonsnr: 831 314 192
SAMEIGA VOSSOTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	22 352
Andre krav		0	7 979
Sum krav		0	30 331
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		262 719	246 129
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		262 719	246 129
Sum omløpsmiddel		262 718	276 460
SUM EIGEDELAR		262 718	276 460
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	148 667	186 205
Sum opptent eigenkapital		148 667	186 205
Sum eigenkapital	2	148 667	186 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 651	90 255
Anna kortsiktig gjeld		12 400	0
Sum kortsiktig gjeld		114 051	90 255
Sum gjeld		114 051	90 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		262 718	276 460



Organisasjonsnr: 831 314 192
SAMEIGA VOSSOTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



301 Sameiga Vossotunet		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		705 600	445 151	0	781 200
Andre inntekter	3	108 115	0	0	140 000
SUM INNETEKTER		813 715	445 151	0	921 200
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		13 020	0	0	47 800
Andre honorarer		50 029	37 203	0	0
Revisjon		0	0	0	7 200
Forsikringspremier		56 811	23 679	0	60 000
Energikostnader		48 731	12 587	0	60 000
Kommunale avgifter		126 843	2 233	0	185 000
Andre driftskostnader	4	376 366	180 423	0	487 000
Vedlikehold	5	181 161	2 926	0	85 000
SUM KOSTNADER		852 962	259 051	0	932 000
DRIFTSRESULTAT		-39 247	186 100	0	-10 800
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 709	105	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 709	105	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-37 537	186 205	0	-10 800
Overføringer og disponeringer		-37 537	186 205	0	0



301 Sameiga Vossotunet		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	22 352	
Vestbo i mellomregning		262 710	0	
Andre fordringer		0	7 979	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		9	246 129	
Sum omløpsmidler		262 718	276 460	
SUM EIENDELER		262 718	276 460	

301 Sameiga Vossotunet Orgnr.: 831314192 Utskriftsdato 04.03.2025



301 Sameiga Vossotunet		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	148 667	186 205	
Sum opptjent egenkapital		148 667	186 205	
Sum egenkapital	2	148 667	186 205	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		101 651	90 255	
Annen kortsiktig gjeld		12 400	0	
Sum kortsiktig gjeld		114 051	90 255	
Sum gjeld:		114 051	90 255	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 718	276 460	

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Fosse
Styreleder

Sigrid Kvåle
Styremedlem

Silje Fosse
Styremedlem

Atle Almenningen
Styremedlem



Note 301 Sameiga Vossotunet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 301 Sameiga Vossotunet 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	186 205	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-37 537	186 205
B. Årets endring i disponible midler	-37 537	186 205
C. Disponible midler	148 667	186 205
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	262 710	0
Kortsiktige fordringer	0	30 331
Kontanter og bankinnskudd	9	246 129
Omløpsmidler	262 718	276 460
Kortsiktig gjeld	-114 051	-90 255
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	148 667	186 205

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	186 205	-37 537	148 667
Sum egenkapital 31.12.	186 205	-37 537	148 667

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	11 177	0
3630 Felleskostnader kommunale avgifter	96 938	0
Sum	108 115	0



Note 301 Sameiga Vossotunet 2024

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dagnadsutbetaling	3 000	0
6330 Vaktmestertjenester	23 169	10 124
6360 Renhold	108 197	52 185
6390 Andre driftskostnader	25 410	21 305
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 781	0
6540 Inventar	19 440	0
6550 Driftsmateriale	11 861	0
6553 Lisenskostnader	4 382	6 943
6560 Rekvizita	1 947	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 668	20 190
6790 Vakthold	1 463	0
6800 Kontorrekvizita	1 511	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	462	3 008
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 748	62 874
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 323	1 804
7772 Andre gebyrer	-70	0
7781 Bomiljø	-54	0
Sum	376 366	180 423

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 836	2 926
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 737	0
6640 Periodisk vedlikehold	22 124	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 465	0
Sum	181 161	2 926

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret



Resultat og balanse med noter for Sameiga Vossotunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiga Vossotunet

Styreleder	Bjarne Fosse (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Atle Almenningen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sigrid Kvåle (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Silje Fosse (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiga Vossotunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiga Vossotunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FYTE-L47ZM-R0073-E6N15-PXIVH-SYXHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FYTE-L47ZM-R0Q73-E6N15-PXIVH-SYXHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.