



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 189 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE BYGG AS
Forretningsadresse: 5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 700	321 800
Sum inntekter		322 700	321 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 865	32 865
Annen driftskostnad	2	105 869	102 123
Sum kostnader		138 734	134 988
Driftsresultat		183 966	186 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 200 000
Annen renteinntekt		35 913	102 109
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 902	198 622
Sum finansinntekter		2 516 815	2 500 731
Netto finans		2 516 815	2 500 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 780	2 687 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 911	47 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 666 869	2 640 061
Årsresultat		2 666 869	2 640 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 666 869	2 640 061
Totalresultat		2 666 869	2 640 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 666 869	2 640 061
Sum overføringer og disponeringer		2 666 869	2 640 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 503 342	1 536 207
Sum varige driftsmidler		1 503 342	1 536 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 264 303	1 264 303
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 374 303	1 374 303
Sum anleggsmidler		2 877 645	2 910 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 012 486	2 211 762
Sum fordringer		2 012 486	2 211 762
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 880 404	4 399 502
Sum investeringer		4 880 404	4 399 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 661 987	8 257 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 661 987	8 257 677
Sum omløpsmidler		17 554 877	14 868 940
SUM EIENDELER		20 432 522	17 779 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
Overkurs		7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum opptjent egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum egenkapital		20 392 181	17 725 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	5 897
Betalbar skatt	5	33 911	47 482
Annen kortsiktig gjeld			760
Sum kortsiktig gjeld		40 341	54 139
Sum gjeld		40 341	54 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 522	17 779 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856438

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 189 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE BYGG AS
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 962 189 482
KLEPPE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 700	321 800
Sum inntekter		322 700	321 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 865	32 865
Annen driftskostnad	2	105 869	102 123
Sum kostnader		138 734	134 988
Driftsresultat		183 966	186 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 200 000
Annen renteinntekt		35 913	102 109
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 902	198 622
Sum finansinntekter		2 516 815	2 500 731
Netto finans		2 516 815	2 500 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 911	47 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 666 869	2 640 061
Årsresultat		2 666 869	2 640 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 666 869	2 640 061
Totalresultat		2 666 869	2 640 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 666 869	2 640 061
Sum overføringer og disponeringer		2 666 869	2 640 061



Organisasjonsnr: 962 189 482
KLEPPE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 503 342

1 536 207

Sum varige driftsmidler

1 503 342

1 536 207

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

1 264 303

1 264 303

Investeringer i aksjer og

andeler

4

110 000

110 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 374 303

1 374 303

Sum anleggsmidler

2 877 645

2 910 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 012 486

2 211 762

Sum fordringer

2 012 486

2 211 762

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

4 880 404

4 399 502

Sum investeringer

4 880 404

4 399 502

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 661 987

8 257 677

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 661 987

8 257 677

Sum omløpsmidler

17 554 877

14 868 940

SUM EIENDELER

20 432 522

17 779 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 700 000

3 700 000

Overkurs

7 400 000

7 400 000



Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum opptjent egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum egenkapital		20 392 181	17 725 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	5 897
Betalbar skatt	5	33 911	47 482
Annen kortsiktig gjeld			760
Sum kortsiktig gjeld		40 341	54 139
Sum gjeld		40 341	54 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 522	17 779 450



Organisasjonsnr: 962 189 482
KLEPPE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kleppe Bygg AS
(Org. nr.: 962 189 482)



Resultatregnskap

Kleppe Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		322 700	321 800
Sum driftsinntekter		322 700	321 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 865	32 865
Annen driftskostnad	2	105 869	102 123
Sum driftskostnader		138 734	134 988
Driftsresultat		183 966	186 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 200 000
Annen renteinntekt		35 913	102 109
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 902	198 622
Resultat av finansposter		2 516 815	2 500 731
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 780	2 687 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 911	47 482
Ordinært resultat		2 666 869	2 640 061
Årsresultat		2 666 869	2 640 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 666 869	2 640 061
Sum overføringer		2 666 869	2 640 061



Balanse

Kleppe Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 503 342</u>	<u>1 536 207</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 503 342</u>	<u>1 536 207</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 264 303</u>	<u>1 264 303</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 374 303</u>	<u>1 374 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 877 645</u>	<u>2 910 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 012 486</u>	<u>2 211 762</u>
Sum fordringer		<u>2 012 486</u>	<u>2 211 762</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	<u>4 880 404</u>	<u>4 399 502</u>
Sum investeringer		<u>4 880 404</u>	<u>4 399 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 661 987</u>	<u>8 257 677</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 554 877</u>	<u>14 868 940</u>
Sum eiendeler		<u>20 432 522</u>	<u>17 779 450</u>



Balanse

Kleppe Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
Overkurs		7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum opptjent egenkapital		9 292 181	6 625 311
Sum egenkapital		20 392 181	17 725 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	5 897
Betalbar skatt	5	33 911	47 482
Annen kortsiktig gjeld		0	760
Sum kortsiktig gjeld		40 341	54 139
Sum gjeld		40 341	54 139
Sum egenkapital og gjeld		20 432 522	17 779 450

Øystese, 24.03.2022
Styret i Kleppe Bygg AS

Ivar Bjarte Kvitastein
styreleder

Jakob Sandven
styremedlem/daglig leder

Leif Gjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i aksjer og andeler og i datterselskap

Investeringer i aksjer og andeler og i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Avsatt utbytte i datterselskap tas til inntekt i samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Aksjer og fondsandeler (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjefond og pengemarkedsfond blir vurdert etter kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	397 303	3 411 791	1 744 531	5 553 625
<u>Tilgang</u> 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2021	397 303	3 411 791	1 744 531	5 553 625
<u>Akk. avskrivninger 31.12.2021</u>	<u>0</u>	<u>3 411 791</u>	<u>638 492</u>	<u>4 050 283</u>
=Bokført verdi 31.12.2021	397 303	0	1 106 039	1 503 342
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	0	32 865	32 865
Økonomisk levetid		20 år	50 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Kleppe Møbelfabrikk AS	100%	950 000	1 264 303	-
Kvamnet AS	0,78%	110 000	110 000	-
OMLØPSMIDLER				
Andre markedsbaserte aksjer og andeler	-	3 461 162	4 880 404	4 880 404

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Periodens resultatførte verdiøkning for omløpsmidlene utgjør kr 480 902. Tilsvarende utgjorde fjorårets endring en verdiøkning på kr 198 622.

Datterselskapet Kleppe Møbelfabrikk AS har forretningskontor i Kvam kommune. Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 3 127 198. Bokført egenkapital pr 31.12.2021 var kr 15 488 455. Datterselskapet er leietaker i Kleppe Bygg AS, og husleie for 2021 utgjorde kr 318 800. Det er i 2021 inntektsført utbytte fra datter med kr 2 000 000, og er presentert i balansen i posten andre kortsiktige fordringer. Tilsvarende tall for fjoråret utgjorde kr 2 200 000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 911	47 482
Skattekostnad ordinært resultat	33 911	47 482
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	2 700 780	2 687 543
Permanente forskjeller	-2 480 902	-2 398 908
Grunnlag for årets skattekostnad	219 878	288 635
Endring i midlertidige forskjeller	-65 738	-72 807
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	154 140	215 828
Skattepliktig inntekt	154 140	215 828
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	33 911	47 482
Sum betalbar skatt ordinært resultat	33 911	47 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 911	47 482
Sum betalbar skatt i balansen	33 911	47 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-620 878	-686 616	65 738
Sum	-620 878	-686 616	65 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-620 878	-686 616	65 738
Utsatt skatt (22%)	-136 593	-151 056	14 463

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MEMBER I
REVISORFORENINGEN

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Kleppe Bygg AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Kleppe Bygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 666 869. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultat for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revijsjonsberetninger>

Øystese, 24. mars 2022
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor