



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAUVØY FERIESENTER BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Kato Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 750	17 250
Sum kostnader		17 750	17 250
Driftsresultat		-17 750	-17 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Resultat før skattekostnad		-17 749	-17 248
Årsresultat		-17 749	-17 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 749	-17 248
Totalresultat		-17 749	-17 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 749	-17 248
Sum overføringer og disponeringer		-17 749	-17 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	537	536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537	536
Sum omløpsmidler		537	536
SUM EIENDELER		537	536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 526	105 777
Sum opptjent egenkapital		-123 526	-105 777
Sum egenkapital	3	-103 526	-85 777
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		104 063	86 313
Sum kortsiktig gjeld		104 063	86 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		104 063	86 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537	536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 885 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAUVØY FERIESENTER BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Kato Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 750	17 250
Sum kostnader		17 750	17 250
Driftsresultat		-17 750	-17 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Resultat før skattekostnad		-17 749	-17 248
Årsresultat		-17 749	-17 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 749	-17 248
Totalresultat		-17 749	-17 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 749	-17 248
Sum overføringer og disponeringer		-17 749	-17 248



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	537	536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537	536
Sum omløpsmidler		537	536
SUM EIENDELER		537	536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 526	105 777
Sum opptjent egenkapital		-123 526	-105 777
Sum egenkapital	3	-103 526	-85 777
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		104 063	86 313
Sum kortsiktig gjeld		104 063	86 313
Sum gjeld		104 063	86 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537	536



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Lauvøy Feriesenter BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lauvøy Feriesenter BRL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. februar 2026

Frank Håland
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



BankID Signing
Bjarne Nilsen
2026-02-20

BankID Signing
Rudi Soltvedt
2026-02-28

BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2026-03-05

RESULTATREGNSKAP

LAUVØY FERIESENTER BRL

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	17 750	17 250
Sum driftskostnader		17 750	17 250
Driftsresultat		-17 750	-17 250
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1	2
Resultat av finansposter		1	2
Resultat før skattekostnad		-17 749	-17 248
Resultat		-17 749	-17 248
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-17 749	-17 248
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		17 749	17 248
Sum overføringer		-17 749	-17 248



BankID Signing
Bjarte Nilsen
2026-02-20

BankID Signing
Rudi Soltvedt
2026-02-28

BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2026-03-05

BALANSE

LAUVØY FERIESENTER BRL

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	537	536
Sum omløpsmidler		537	536
Sum eiendeler		537	536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-123 526	-105 777
Sum opptjent egenkapital		-123 526	-105 777
Sum egenkapital	3	-103 526	-85 777
Annen kortsiktig gjeld		104 063	86 313
Sum kortsiktig gjeld		104 063	86 313
Sum gjeld		104 063	86 313
Sum egenkapital og gjeld		537	536

Styret i Lauvøy Feriesenter Brl

Endre Kato Eliassen
styreleder

Rudi Soltvedt
styremedlem

Bjarte Nilsen
styremedlem

LAUVØY FERIESENTER BRL

SIDE 2



Lauvøy Feriesenter Borettslag

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, samt regnskapsforskriften for borettslag. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17.750.- inklusive merverdiavgift. Honoraret omfatter regnskapsåret 2024. Andre driftskostnader består utelukkende av dette honoraret. Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører.



Note 3 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-85.777
Årets resultat	-17.749
Egenkapital 31/12	-103.526

Note 4 Disponible midler

Disponible midler 1/1	536
Årets resultat	-17.749
Innlån fra andelseiere	17.750
Disponible midler	537

Gjeld til andelseierne utgjør kr. 104.063.-.

Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 Bundne- og andre øremerkede midler

Det foreligger ikke budne skattetrekksmidler eller andre øremerkede bankinnskudd av noe slag.