



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 480	106 316
Sum inntekter		117 480	106 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 000	5 500
Annen driftskostnad		106 764	99 450
Sum kostnader		117 764	104 950
Driftsresultat		-284	1 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 178	3 357
Sum finansinntekter		3 178	3 357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 178	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 894	4 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894	4 724
Årsresultat		2 894	4 724
Totalresultat		2 894	4 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 894	4 724
Sum overføringer og disponeringer		2 894	4 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 500	27 500
Sum varige driftsmidler		16 500	27 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 500	27 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 555	20 103
Sum fordringer		22 555	20 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	36 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	36 960
Sum omløpsmidler		81 977	57 063
SUM EIENDELER		98 477	84 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 018	52 124
Sum opptjent egenkapital		55 018	52 124
Sum egenkapital		55 018	52 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 140	906
Annen kortsiktig gjeld		34 319	31 533
Sum kortsiktig gjeld		43 459	32 439
Sum gjeld		43 459	32 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 477	84 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 480	106 316
Sum inntekter		117 480	106 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 000	5 500
Annen driftskostnad		106 764	99 450
Sum kostnader		117 764	104 950
Driftsresultat		-284	1 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 178	3 357
Sum finansinntekter		3 178	3 357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 178	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 894	4 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894	4 724
Årsresultat		2 894	4 724
Totalresultat		2 894	4 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 894	4 724
Sum overføringer og disponeringer		2 894	4 724



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 500	27 500
Sum varige driftsmidler		16 500	27 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 500	27 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 555	20 103
Sum fordringer		22 555	20 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	36 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 423	36 960
Sum omløpsmidler		81 977	57 063
SUM EIENDELER		98 477	84 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 018	52 124
Sum opptjent egenkapital		55 018	52 124



Sum egenkapital	55 018	52 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 140	906
Annen kortsiktig gjeld	34 319	31 533
Sum kortsiktig gjeld	43 459	32 439
Sum gjeld	43 459	32 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 477	84 563



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		16 500	27 500
Sum anleggs midler	1	16 500	27 500
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 447	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 108	20 103
Sum fordringer	2	22 555	20 103
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	59 423	36 960
SUM OMLØPSMIDLER		81 977	57 063
SUM EIENDELER		98 477	84 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		52 124	47 400
Årets resultat		2 894	4 724
Sum opptjent egenkapital		55 018	52 124
SUM EGENKAPITAL		55 018	52 124
GJELD			
Avsetning vedlikehold		23 538	20 538
SUM AVSETNINGER	4	23 538	20 538
Leverandørgjeld		9 140	906
Forskudd fra kunder		3 726	4 995
Påløpte kostnader	5	7 055	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 921	11 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 477	84 563

Hestvika __/__/2022,
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

Kyrr Schultz
Styrets leder

Ronald Næss
Styremedlem

Karina Jørgensen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		43 464	40 988	43 500
Felleskostnader lik fordeling		74 016	65 328	76 423
SUMINNTEKTER		117 480	106 316	119 923
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar		0	0	3 153
Forretningsførsel	6	26 265	26 896	25 000
Velföreningskontingent		14 000	12 000	12 000
Forsikring		26 605	25 260	24 000
Renovasjon		28 220	25 479	21 600
Reparasjon/vedlikehold	7	3 284	2 908	31 400
Vedlikeholdsavsetning	4	3 000	3 423	0
Kontorkostnader		3 486	1 034	1 000
Andre kostnader	8	1 904	2 450	1 500
Avskrivinger		11 000	5 500	0
SUMKOSTNADER		117 764	104 950	126 253
DRIFTSRESULTAT		-284	1 366	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		3 178	3 357	0
SUMFINANS	9	3 178	3 357	0
RESULTAT		2 894	4 724	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		2 894	4 724	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste versjon av budsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Robotgressklipper

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	33 000
+ Tilgang	Kr	-
- Avgang	Kr	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	5 500
Årets avskrivninger	Kr	11 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	16 500
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	27 500
Netto endringer ovenfor	Kr	11 000
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	16 500

Robotgressklipper anskaffet i 2020 avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	1 447	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	21 108	20 103
Sum fordringer	Kr	22 555	20 103

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING SPARING/VEDLIKEHOLDSAVSETNING		2021	2020
Avsetning sparing	Kr	20 583	17 115
Årets avsetning sparing	Kr	3 000	3 423
Sum avsetning/sparing	Kr	23 583	20 538

Styret har vedtatt å sette av styrehonoraret til vedlikehold.

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Velforeningskontingent 2.halvår	Kr	0	6 000
Renovasjon 4.kvartal	Kr	7 055	0
Sum påløpte kostnader	Kr	7 055	6 000

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	26 265	25 825
Forvaltning utover avtale, ekstra budsjettbehandling	Kr	0	1 071
Sum forretningsførsel	Kr	26 265	26 896

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	949	648
Utomhusutstyr	Kr	820	1 152
Rep/vedl.maskiner	Kr	1 515	1 108
Sum vedlikehold/service	Kr	3 284	2 908

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 904	2 450
Sum andre kostnader	Kr	1 904	2 450

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	51	63
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	195	296
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 932	2 999
Sum finans	Kr	3 178	3 357

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	81 977	57 063
- Kortsiktig gjeld	Kr	19 921	11 901
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>62 056</u>	<u>45 162</u>

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 4

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Jørgensen, Karina

Date
2022-03-30

Identification

 **bankID** Jørgensen, Karina

Name
Næss, Ronald

Date
2022-03-01

Identification

 **bankID** Næss, Ronald

Name
Schultz, Kyrre

Date
2022-02-18

Identification

 **bankID** Schultz, Kyrre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))