



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 053 052	3 871 966
Annen driftsinntekt	3	3 752	26 400
Sum inntekter		4 056 804	3 898 366
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	230 312	314 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 833	56 279
Annen driftskostnad	7,8,9	2 063 147	6 321 610
Sum kostnader		2 433 292	6 692 691
Driftsresultat		1 623 512	-2 794 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 410	13 485
Sum finansinntekter		42 410	13 485
Annen rentekostnad		533 626	561 091
Sum finanskostnader		533 626	561 091
Netto finans		-491 216	-547 605
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 132 296	-3 341 931
Totalresultat		1 132 296	-3 341 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 296	-3 341 931
Sum overføringer og disponeringer		1 132 296	-3 341 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	541 912	536 745
Sum varige driftsmidler		26 569 683	26 564 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 569 683	26 564 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 832	37 067
Andre fordringer		404 865	345 073
Sum fordringer		456 697	382 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 075	4 390 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 075	4 390 017
Sum omløpsmidler		4 547 772	4 772 157
SUM EIENDELER		31 117 455	31 336 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 406 681	8 538 977
Sum opptjent egenkapital		-7 406 681	-8 538 977
Sum egenkapital		-7 400 681	-8 532 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	25 676 257	27 025 632
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 074 257	39 423 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 899	132 294
Skyldige offentlige avgifter		35 740	34 502
Annen kortsiktig gjeld		260 240	279 222
Sum kortsiktig gjeld		443 879	446 018
Sum gjeld		38 518 136	39 869 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 117 455	31 336 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609528

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 053 052	3 871 966
Annen driftsinntekt	3	3 752	26 400
Sum inntekter		4 056 804	3 898 366
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	230 312	314 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 833	56 279
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 063 147	6 321 610
Sum kostnader		2 433 292	6 692 691
Driftsresultat		1 623 512	-2 794 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 410	13 485
Sum finansinntekter		42 410	13 485
Annen rentekostnad		533 626	561 091
Sum finanskostnader		533 626	561 091
Netto finans		-491 216	-547 605
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 132 296	-3 341 931
Totalresultat		1 132 296	-3 341 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 296	-3 341 931
Sum overføringer og disponeringer		1 132 296	-3 341 931



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	26 027 771	26 027 771
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	541 912	536 745
Sum varige driftsmidler		26 569 683	26 564 516

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		26 569 683	26 564 516
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		51 832	37 067
Andre fordringer		404 865	345 073
Sum fordringer		456 697	382 140

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 075	4 390 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 091 075	4 390 017

Sum omløpsmidler		4 547 772	4 772 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 117 455	31 336 673
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
-----------------	--	-------	-------



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 406 681	8 538 977
Sum opptjent egenkapital		-7 406 681	-8 538 977
Sum egenkapital		-7 400 681	-8 532 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	25 676 257	27 025 632
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 074 257	39 423 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 899	132 294
Skyldige offentlige avgifter		35 740	34 502
Annen kortsiktig gjeld		260 240	279 222
Sum kortsiktig gjeld		443 879	446 018
Sum gjeld		38 518 136	39 869 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 117 455	31 336 673



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41850.00	25900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28462.00	38902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	250000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230312.00	314802.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Bønnesskogen Borettslag
2022**

Bønnesskogen Borettslag Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 053 052	3 871 966	3 975 300	4 151 490
Andre inntekter	3	3 752	26 400	26 400	0
Sum inntekter		4 056 804	3 898 366	4 001 700	4 151 490
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	41 850	25 900	51 000	51 000
Styrehonorar	4, 5	160 000	250 000	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	4	28 462	38 902	38 070	38 070
Avskrivninger	6	139 833	56 279	31 300	147 600
Felles strøm og varme		78 868	104 116	118 000	118 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		836 719	798 370	824 000	896 000
Andre driftskostnader	7	282 834	245 927	309 200	343 760
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	79 010	45 638	104 000	104 000
Vedlikehold	9	506 774	80 340	1 281 500	651 500
Rehabilitering		0	4 754 801	0	0
Forretningsførersel		118 300	117 298	119 500	125 810
Revisjonshonorar		15 500	21 375	14 800	12 380
Andre konsulenthonorarer		0	19 887	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		123 165	111 966	124 000	147 800
Sikringsfond		3 977	3 891	3 900	4 000
Sum driftskostnader		2 433 292	6 692 691	3 227 270	2 847 920
Driftsresultat		1 623 512	-2 794 326	774 430	1 303 570
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		42 410	13 485	0	0
Sum finansinntekter		42 410	13 485	0	0
Rentekostnader lån		533 626	560 216	534 000	506 700
Andre rentekostnader		0	875	0	0
Sum finanskostnader		533 626	561 091	534 000	506 700
Resultat av finansposter		-491 216	-547 605	-534 000	-506 700
Resultat		1 132 296	-3 341 931	240 430	796 870
Til/fra udekket tap		1 132 296	-3 341 931	0	0
Sum disponeringer		1 132 296	-3 341 931	0	0

Resultatrapport 2022 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bønnesskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	25 451 622	25 451 622
Tomt	10, 13	576 149	576 149
Andre driftsmidler	6	541 912	536 745
Sum varige driftsmidler		26 569 683	26 564 516
Sum anleggsmidler		26 569 683	26 564 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 832	37 067
Forskuddsbetalte kostnader		376 635	308 262
Andre fordringer		28 230	36 811
Sum fordringer		456 697	382 140
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 085 946	4 388 325
Skattetrekk		5 129	1 692
Sum bankinnsk. og kontanter		4 091 075	4 390 017
Sum omløpsmidler		4 547 772	4 772 157
SUM EIENDELER		31 117 455	31 336 673

Balanserapport 2022 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 406 681	-8 538 977
Sum opptjent egenkapital		-7 406 681	-8 538 977
SUM EGENKAPITAL		-7 400 681	-8 532 977
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	25 676 257	27 025 632
Borettsinnskudd	13	12 398 000	12 398 000
Sum langsiktig gjeld		38 074 257	39 423 632
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		39 208	38 839
Leverandørgjeld		147 899	132 294
Skyldige off. myndigheter		35 740	34 502
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		190 000	220 000
Påløpne renter		2 814	2 961
Annen kortsiktig gjeld		28 218	17 422
Sum kortsiktig gjeld		443 879	446 018
SUM GJELD		38 518 136	39 869 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 117 455	31 336 673

Bergen,
Styret for Bønnesskogen Borettslag

Jill Hellem
Styrets leder

Tore Haugland
Styremedlem

Gunnhild Torstad
Styremedlem

Roy Johansen
Styremedlem

Jan Ludvig Mong
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 575 424	3 437 976	3 575 500	3 682 700
3804 Utleie garasjeplasser	205 632	205 632	205 600	205 630
3816 Kabel-TV	169 200	166 320	169 200	203 760
3825 Leieinntekter EI-bil	76 496	62 038	25 000	33 000
3826 Boder	26 300	0	0	26 400
Sum felleskostnader	4 053 052	3 871 966	3 975 300	4 151 490

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	26 400	26 400	0
3885 Andre inntekter	3 752	0	0	0
Sum andre inntekter	3 752	26 400	26 400	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	190 000	220 000	190 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	-30 000	30 000	0	0
Sum styrehonorar	160 000	250 000	190 000	190 000

Bønnesskogen Borettslag org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Fotballmål og lekehus	Parkerings plass	Balansert Ventilasjon	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 086
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2008	2009	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Snøfreser	Easee ladesystem	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	41 705	104 075	437 500
Årets tilgang	0	0	145 000
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 705	104 075	582 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 341	20 814	108 591
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 059	36 426	115 883
Bokført verdi pr.31.12	7 645	67 648	466 617
Anskaffelsesår	2018	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	4

Bønnesskogen Borettslag org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styre-disposisjoner	0	861	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	799	2 265	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 230	6 900	10 000	10 000
6336 HMS	18 348	18 537	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	330	2 097	4 000	4 000
6362 Maskiner og utstyr	906	0	0	0
6370 Garasjer	1 738	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	189 058	168 703	169 200	203 760
6390 Andre driftskostnader	0	945	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 202	9 786	11 500	11 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	3 700	0	0
6800 Kontorkostnader	1 329	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	9 000	7 000	7 000
6900 Telefonutgifter	0	2 316	0	0
7000 Drivstoff	397	1 842	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 820	0	0
7782 Kostnader bomiljø	47 495	6 158	68 000	68 000
Sum driftskostnader	282 834	245 927	309 200	343 760

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 162	7 792	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	50 987	13 284	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	9 793	5 786	10 000	10 000
6540 Inventar	998	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	10 358	50 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	15 071	8 418	9 000	9 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	79 010	45 638	104 000	104 000

Bønnesskogen Borettslag org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 850	3 347	100 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 149	28 595	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	128 219	0	236 500	36 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 771	25 408	50 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 253	3 327	700 000	200 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	35 358	0	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	7 650	15 870	20 000	60 000
6616 Vedlikehold tak	4 438	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	273 088	3 794	150 000	250 000
Sum vedlikehold	506 774	80 340	1 281 500	651 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 451 621	576 149
Anskaffelseskost pr.31.12	25 451 621	576 149
Bokført verdi pr.31.12	25 451 621	576 149
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-7 406 681	-8 538 977

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 2,00%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020	29 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 974 368	
Nedbetalt i år	1 349 375	
Lånesaldo 31.12		25 676 257
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039		

Sum langsiktig gjeld

25 676 257

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 511 508

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227223589	26	450 884	11 722 984
	8	438 068	3 504 544
	18	426 417	7 675 506
	8	346 655	2 773 240

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	38 074 257	39 423 632
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 027 771	26 027 771

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	4 326 139	9 476 160
Periodens resultat	1 132 296	-3 341 931
Årets avskrivninger	139 833	56 279
Årets investeringer	-145 000	-541 575
Avdrag lån	-1 349 375	-1 322 794
Endring i disponible midler	-222 246	-5 150 021
Disponible midler 31.12.	4 103 893	4 326 139

Bønnesskogen Borettslag org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



0721 Årsregnska...

Name Date
Hellem, Jill 2023-03-16

Identification

 **bankID** Hellem, Jill
PA MOBIL

Name Date
Johansen, Roy Jarle 2023-03-15

Identification

 **bankID** Johansen, Roy Jarle

Name Date
Haugland, Tore 2023-03-16

Identification

 **bankID** Haugland, Tore
PA MOBIL

Name Date
Torstad, Gunnhild 2023-03-16

Identification

 **bankID** Torstad, Gunnhild

Name Date
Mong, Jan Ludvig 2023-03-24

Identification

 **bankID** Mong, Jan Ludvig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bønnesskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønnesskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BWHQ8-SCYFF-D0DNO-JAKGO-ZVZF6-614V0



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: BWHQ8-SCYFF-DODN0-JAKGO-ZVZF6-61410



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWHQ8-SCYFF-D0DN0--AKGO-ZVZF6-6i4V0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>