



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Herrman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 148	739 176
Sum inntekter		776 148	739 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	62 755
Annen driftskostnad	2,4,5,6	608 489	577 903
Sum kostnader		676 949	640 657
Driftsresultat		99 199	98 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	367	2 020
Sum finansinntekter		367	2 020
Annen finanskostnad	8	7 211	6 882
Sum finanskostnader		7 578	8 902
Netto finans		-6 844	-4 862
Ordinært resultat før skattekostnad		92 355	93 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 355	93 656
Årsresultat	9	106 778	107 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 904	73 046
Andre fordringer	11	72 515	73 886
Sum fordringer		104 419	146 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 019	234 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 019	234 370
Sum omløpsmidler		486 438	381 304
SUM EIENDELER		486 438	381 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	392 877	286 099
Sum opptjent egenkapital		392 877	286 099
Sum egenkapital		392 876	286 099
Sum langsiktig gjeld		0	0





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 931	13 427
Annen kortsiktig gjeld	10	69 631	81 779
Sum kortsiktig gjeld		93 562	95 205
Sum gjeld		93 562	95 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 438	381 304




Electronic signature

Signed by	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Beru, Rome, Stockholm, Vienna
Herrman, Hanne	01.03.2021 10.16.10
(Identity verified with BankID (NO))	Date of birth
 bankID	1958-03-14
	Signature method
	BankID (NO)

Signed by	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Beru, Rome, Stockholm, Vienna
Moen, Jon Magnus	01.03.2021 09.59.51
(Identity verified with BankID (NO))	Date of birth
 bankID	1979-10-25
	Signature method
	BankID (NO)

Signed by	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Beru, Rome, Stockholm, Vienna
Aalbu, Hallgeir	01.03.2021 09.58.01
(Identity verified with BankID Mobil (NO))	Date of birth
 bankID	1955-04-01
	Signature method
	BankID Mobil (NO)

Signed by	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Beru, Rome, Stockholm, Vienna
Avelsgaard, Håkon Haave	01.03.2021 09.57.21
(Identity verified with BankID Mobil (NO))	Date of birth
 bankID	1983-08-02
	Signature method
	BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	776 148	739 176	902 195	902 195
Sum		776 148	739 176	902 195	902 195
Sum					
		776 148	739 176	902 195	902 195
Forretningsførsel og revisjon	2	61 913	60 223	62 250	63 875
Lønn og honorarer	3	68 460	62 755	68 460	68 460
Vedlikehold	4	146 486	97 184	137 500	140 000
Eksterne tjenester	5	80 076	89 242	121 700	72 500
Kabel-tv og bredbånd		93 726	92 043	95 000	97 000
Forsikring		65 131	53 414	64 378	68 895
Kommunale avgifter		113 221	105 254	113 000	119 000
Brensel og strøm		7 169	9 828	38 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	40 767	70 715	46 500	47 000
Sum		676 949	640 657	746 788	686 730
Driftsresultat		99 199	98 519	155 407	215 465
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	367	2 020	500	500
Andre finansposter	8	7 211	6 882	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 578	8 902	500	500
Årsresultat	9	106 778	107 421	155 907	215 965
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	106 778	107 421	155 907	215 965

399 Sameiet Stensgaten 12



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	29 495
Andre leierestanser		0	341
Til gode av forretningsfører		-784	100
Forskuddsbetalte kostnader	11	73 299	69 269
Avregningskonti beboere	10	31 903	43 210
Andre fordringer		0	4 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 019	233 322
Innestående på annen konto		0	1 048
Sum omløpsmidler		486 438	381 304
SUM EIENDELER		486 438	381 304

399 Sameiet Stensgaten 12

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		286 099	178 678
Årets resultat	9	106 778	107 421
Sum egenkapital		392 876	286 099
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 471	5 770
Andre forskuddsbetalte leier	10	63 000	63 000
Leverandørgjeld		23 931	13 427
Annen kortsiktig gjeld		4 160	13 009
Sum kortsiktig gjeld		93 562	95 205
Sum gjeld		93 562	95 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 438	381 304

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Stensgaten 12

Sted: _____, dato: _____

Hanne Herrman
Styreleder

Hallgeir Aalbu
Styremedlem

Jon Magnus Moen
Styremedlem

399 Sameiet Stensgaten 12

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	776 148	739 176	776 195	776 195
3609 Brenseltillegg	0	0	126 000	126 000
Sum	776 148	739 176	902 195	902 195

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	54 948	53 508	55 100	56 600
Annen regnskapsførsel	1 590	1 590	1 650	1 650
Sum	61 913	60 223	62 250	63 875

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	55 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755	8 460	8 460
Sum	68 460	62 755	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	83 375	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	90 125	0	0
6609 Vedlikehold belysning	15 372	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	28 920	0	137 500	140 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	2 038	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	16 781	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	7 059	0	0
Sum	146 486	97 184	137 500	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	65	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	2 200	12 688	50 000	0
6760 Vaktmestertjenester	19 066	17 860	19 000	19 000
6761 Renholdstjenester	46 994	53 693	47 700	48 500
6763 Ekstra renovasjon	11 751	3 125	5 000	5 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	1 876	0	0
Sum	80 076	89 242	121 700	72 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	0	19 082	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	7 560	8 000	8 500
6825 Kopiering	1 312	1 606	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	139	0	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	746	0	0
6905 Mobiltelefon	0	2 239	0	0
6940 Porto	381	3 872	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	2 473	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	585	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 213	4 198	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	139	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 001	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 443	2 842	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	79	3 745	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 406	16 258	16 500	16 500
Sum	40 767	70 715	46 500	47 000

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	643	1 466	500	500
8059 Andre renteinntekter	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-276	553	0	0
Sum	367	2 020	500	500

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 211	6 882	0	0
Sum	7 211	6 882	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	286 099	178 678
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	106 778	107 421
B. Årets endring i disponible midler	106 778	107 421
C. Disponible midler 31.12	392 876	286 099

Note 10 - Avregningskonti

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1591 Utlegg energiregnskap	31 903	43 210
2979 Akonto innbetaling brensel	63 000	63 000
Sum	-31 097	-19 790

Brenselsperiode er fra juli forrige år til juni inneværende år.

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116



Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 887	15 621
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 413	53 648
Sum	73 299	69 269

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stensgata 12

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stensgata 12 som viser et overskudd på kr.106.778. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor