



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 473	2 634 522
Sum inntekter		2 638 473	2 634 522
Kostnader			
Lønnskostnad		0	822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 069	315 069
Annen driftskostnad		494 633	1 252 630
Sum kostnader		809 702	1 568 521
Driftsresultat		1 828 771	1 066 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 584	24 906
Sum finansinntekter		10 584	24 906
Netto finans		10 584	24 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 839 355	1 090 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 355	1 090 907
Årsresultat		1 839 355	1 090 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 918 579	4 233 648
Sum varige driftsmidler		3 918 579	4 233 648
Sum anleggsmidler		3 918 579	4 233 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		208 872	85 971
Sum fordringer		208 872	85 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 118 001	5 115 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 118 001	5 115 179
Sum omløpsmidler		4 326 873	5 201 150
SUM EIENDELER		8 245 452	9 434 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 952 221	9 112 866
Sum opptjent egenkapital		7 952 221	9 112 866
Sum egenkapital		7 952 221	9 112 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 978	50 105
Annen kortsiktig gjeld		8 253	271 828
Sum kortsiktig gjeld		293 231	321 933
Sum gjeld		293 231	321 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 245 452	9 434 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662342

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe
Johan Svendsens vei 21
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 473	2 634 522
Sum inntekter		2 638 473	2 634 522
Kostnader			
Lønnskostnad		0	822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 069	315 069
Annen driftskostnad		494 633	1 252 630
Sum kostnader		809 702	1 568 521
Driftsresultat		1 828 771	1 066 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 584	24 906
Sum finansinntekter		10 584	24 906
Netto finans		10 584	24 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 839 355	1 090 907
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 839 355	1 090 907
Årsresultat		1 839 355	1 090 907



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 918 579	4 233 648
3 918 579	4 233 648

Sum anleggsmidler	3 918 579	4 233 648
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

208 872	85 971
208 872	85 971

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 118 001	5 115 179
4 118 001	5 115 179

Sum omløpsmidler	4 326 873	5 201 150
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	8 245 452	9 434 798
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 952 221	9 112 866
7 952 221	9 112 866

Sum egenkapital	7 952 221	9 112 866
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

284 978	50 105
8 253	271 828
293 231	321 933



Sum gjeld	293 231	321 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 245 452	9 434 799



Organisasjonsnr: 964 711 003
TERJE SANDBOE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	822.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Referat fra selskapsmøte i

Terje Sandboe ANS

Org.nr. 964 711 003 MVA

Den 3. mai 2022 ble det avholdt ordinært selskapsmøte i Terje Sandboe ANS i Johan Svendsens vei 21, 1410 Kolbotn.

Tilstede var:

Isol AS w/Tom Sandboe
Vanti AS w/Eva Sandboe

Samtlige deltagere var således representert. Lovlig innkalling ble vedtatt.

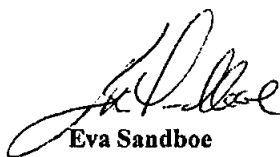
Eva Sandboe ble valgt til møteleder og Tom Sandboe ble valgt til å undertegne referatet sammen med møteleder.

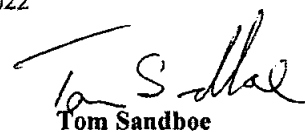
Til behandling forelå:

1. Det fremlagte årsregnskap ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021.
2. Revisors beretning ble tatt til etterretning.
3. Andeler i overskudd kan kreves utbetalt så langt ikke midlene trengs til betaling av selskapsforpliktelser eller til selskapets virksomhet.

Forøvrig forelå ingen saker til behandling.

Kolbotn, den 3. mai 2022


Eva Sandboe


Tom Sandboe



Årsregnskap Terje Sandboe ANS

2021

RESULTATREGNSKAP

INNEKTER	Note	RESULTAT 2021	RESULTAT 2020
Leieinntekter	2	2 512 174	2 496 104
Andre inntekter		126 299	138 418
Sum inntekter		2 638 473	2 634 522
UTGIFTER			
Ikke fordelbare kostnader fra S/E	3	98 582	92 298
Netto fordelb.kostn.som bæres selv ft	4	7 499	6 278
Ikke fordelbart vedlikehold mv.	5	174 430	943 381
Eiendomsskatt		74 015	74 016
Lønn / Arbeidsgiveravgift / Fp		-	822
Annonser, honorat m.v. utleie		4 050	-
Drift, vedl.hold, forsikring bil		-	-
Div. kontor kostnader		10 710	18 725
Husleie		17 059	16 216
Telefon		14 477	5 747
Honorar forretningsførsel / regnskap		54 756	54 378
Honorar revisjon		38 363	37 688
Juridisk / Teknisk bistand		-	-
Bankomkostninger		693	242
Div. kostn		-	3 662
Tap på fordringer	6	-	-
Avskrivninger	7	315 069	315 069
Sum kostnader		809 702	1 568 520
DRIFTSRESULTAT		1 828 771	1 066 001
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		10 584	24 906
Renteutgifter		-	-
Finansnetto		10 584	24 906
Resultat før ekstraordinære poster		1 839 355	1 090 907
Ekstra ordinær kostnad		-	-
Årsresultat		1 839 355	1 090 907

**BALANSE****EIENDELER**

	Note	2021	2020
Bygning 436 A	7 (10) a	7 049 167	7 049 167
Akk. avskrivning bygn. A	7 (10) a	-4 390 748	-4 249 765
Bygning 436 B	7 (10) b	1 989 268	1 989 268
Akk. avskrivning bygn. B	7 (10) b	-1 400 620	-1 360 835
Innredninger	7 (10) c	268 014	268 014
Akk. avskrivning	7 (10) c	-268 014	-268 014
Teknisk installasjon	7 (10) d	1 343 017	1 343 017
Akk. avskrivning	7 (10) d	-671 504	-537 203
Leaf 109 HP EL 14942	7 (10) f	-	-
Anleggsmidler		3 918 579	4 233 648
SE Trhjvn. 436 A	8	20 525	22 943
SE Trhjvn. 436 B	9	10 683	10 689
Oppgjør mva		110 075	44 389
Restanse leje		29 244	2 266
Annen kortsiktig fordring	10	32 626	-
Forskuddsbetalt kostnader		5 719	5 684
I bank		4 118 001	5 115 179
Omløpsmidler		4 326 873	5 201 150
SUM EIENDELER		8 245 452	9 434 799

EGENKAPITAL OG GJELD:

Årets resultat		1 839 355	1 090 907
Kapital Vanti AS		3 056 433	4 010 979
Kapital Isol AS		3 056 433	4 010 979
SUM EGENKAPITAL		7 952 221	9 112 866
Leverandørgjeld	11	284 978	50 105
Forskudd leie / Feko		8 253	89 113
Annen kortsiktig gjeld	10	-	182 715
Oppgjør mva		-	-
Mva etter 6. termin		-	-
Kortsiktig gjeld		293 231	321 933
Langsiktig gjeld		-	-
SUM GJELD		293 231	321 933
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 245 452	9 434 799

Oslo, den 3/5 - 2022

Vanti AS

Isol AS



Årsregnskap Terje Sandboe ANS 2021
Noter

1 Regnskapsplussup

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøktikk for små foretak

2 Leieskatter

Trhj. vn. 436 A	1 752 579	
Trhj. vn. 436 B	759 599	2 512 174

3 Ansett folkeskatter

Belastingene av "Felleskostnader" på Terje Sandboe ANS følger av samsvoren regnskap og omfatter kostnader og andel av kostnader. Belønningen på leietagere gjelder andeler av felleskostnader, vedlikehold m.v. belastet av Sameiene og kostnader utgiftført i eget regnskap.

Netto felleskostnader belastet i S/E 436 A	177 418 inkl. mva	
- Ikke fordelbare på leietagere (netto)	-65 944 inkl. mva	
Fordeles på leietagere i 436 A		111 474 inkl. mva
- betav mva		-22 293
Grunnlag for fordeling på leietagere i 436 A ekskl. mva.		89 181 ekskl. mva
Netto felleskostnader belastet i S/E 436 B	100 006 inkl. mva	
- betav like fordelbare på leietagere (netto)	-40 748 inkl. mva	
Fordeles på leietagere i 436 B		59 258 inkl. mva
- betav mva		-11 452
Grunnlag for fordeling på leietagere i 436 B ekskl. mva.		47 806 ekskl. mva
Totalt felleskostnader belastet fra sameiene	277 424 inkl. mva	
Sum grunnlag for fordeling av kostnader	137 087 inkl. mva	
Sum kostnader (avtalt) som ikke skal fordeles på leietagere	106 692 inkl. mva	
- betav 50 % av rest inng. Mva SE 436 A		53 346
- betav 50% av rest inng. Mva SE 436 B		53 346
Sum fradragbar mva		-8 100
Netto ikke fordelbare kostnader fra sameiene ex. fradragbar mva.	98 592 ekskl. mva	

4 Divrns felleskostnader og fordeling av disse

Avregning felleskostnader

Kostnader ekskl. mva:

Fordeh. Rensutt, Trhj.vn. 436 A		
Fordeh. Rensutt, Trhj.vn. 436 B		
Elektrisitet		199 003
Renshold		50 719
Service ventiltasjon A og B		59 680
Div. vedlikehold A og B		21 479
		667 486
- Div. felleskostn bel. leietagere		-667 490
Føko anndel av ledag areal		7 503
Netto fordeh. kostn som bettes selv (ekskl. mva)		7 490

Spesifikasjon av fordeling av enkelte felleskostnader :

Ventiltasjon (belastes leietagere)	Fordehingsgrlag
	ekskl. mva
Div. erstatning og vedlikehold	111 474
Grunnlag for fordeling:	
Kostn. 1436 A (4 Lønnox; 3. og 2. etasje)	-43 404
Kostn. i 436 B (1,5 Lønnox)	-18 270

Renshold (belastes leietagere)	Fordehingsgrlag
	ekskl. mva
Renshold	50 719
Vedil. hold og div. (belastes leietagere)	Fordehingsgrlag
	ekskl. mva
Diverse vedlikehold	21 479

5 Vedlikehold / Ventiltasjon som ikke fordeles på leietagere

	Bokført kostn fradragt
	50% av mva
Vedlikehold	174 429,90



Som ikke fordelt på vedlikehold / Vedlikehold		174 429,90
6 Tap på fordringer		
7 Anleggsmidler og avskrivninger		
(1) Skattemessig saldo bygning A pr. 1.1. (seksj. 2,3)		1 036 071
som er fordelt på 7 separate saldi, hver på	1 013 036	
Saldo	2 026 071	2 826 071
Skattemessig avskr. 2 % av skattemessig saldo.	40 521	
Ny skattemessig saldo bygning A		1 985 550
fordelt på 7 separate saldi, hver på	992 775	
Etter salg av seksjon er nedre grense for de gjenværende til sammen		160 927
(2) Skattemessig saldo bygning B pr. 1.1. (seksj. 3)		580 593
Skattemessig avskr. 2 % av skattemessig saldo.	11 613	
Ny skattemessig saldo bygning B		568 981
(3) Dvs innredning for leietager bygn A, seksj. 3		
Aktivert 2008	268 014	
Skattemessig avskr. 10 % av oppr. kostpris	-	
Ny skattemessig saldo innredning		-
(4) Saldo : Teknisk innstallasjon saldo bygn A (1)		486 339
Skattemessig avskr. 10 % av skattemessig saldo.	48 614	
Ny skattemessig saldo		437 725
(5) Saldo : Teknisk innstallasjon saldo bygn B (1)		139 307
Skattemessig avskr. 10 % av skattemessig saldo.	13 931	
Ny skattemessig saldo		125 376
(6) Saldo : Teknisk innstallasjon - Ventilasjon /Beds - 2017		881 154
Skattemessig avskr. 10 % av skattemessig saldo.	88 115	
Ny skattemessig saldo		793 039
(7) Tøyus DL - solgt 2012 - rest saldo 23.992,- inkl i saldo pkt 7		
(8) Løst 100000 kr. 10000 - solgt 2019 - rest saldo 43.882,- inkl restsaldo Tøyus DL + Øllesager (0)		
Kostpris 2011	274 722	
Skattemessig avskr. 20 % av skattemessig saldo.	-	
Ny skattemessig saldo		-
(9) Yllhenger DT 6693 - rest saldo 1.000,- - inkl i saldo pkt 7		
Kostpris 2013	10 000	
Avskrevet 100 % i 2013	-	
Ny skattemessig saldo		-
Sum skattemessig avskrivning for dette året	202 793	
Sum skattemessig saldo 31/12		3 749 534
(10) Regnskapsmessige verdier og avskrivninger:		
a		
Kostpris seksjon 2 i bygn A pr. 1.1.	7 049 167	
- akkumulert avskrevet pr. 1.1.	-1 249 765	
Regnskapsmessig verdi seksj. i bygn. A pr. 1.1.	2 799 402	
- avskrives i innværende år (2%)	-140 983	
som gir akkumulert avskrevet pr. 31.12.	-1 390 748	
Regnskapsmessig verdi i bygn A pr. 31.12.		2 658 419
b		
Kostpris seksjonene i bygn B pr. 1.1.	1 989 208	
- akkumulert avskrevet pr. 1.1.	-1 360 815	
Regnskapsmessig verdi seksj. i bygn. B pr. 1.1.	628 393	
- avskrives i innværende år (2 %)	-119 745	
som gir akkumulert avskrevet pr. 31.12.	-1 400 620	
Regnskapsmessig verdi i gjenv. seksj. Bygn B pr. 31.12.		588 648



Årsregnskap Terje Sandboe ANS
Fekobrek

2021

Leieleier	Fra	Til	Totalt bito areal	Kvadrat- areal (%)	Vækt andel (%)	Avm. folies løn	Y-celle løn	Renholdt/ vedl.hold	Svømm beholdt	Sum fokk aus mva	Sum fokk inkl. mva 25 %	Mva SIS	Innset sk evt mva	ek.mva	Fakturert mva 25 %	Sum utregnet mva:		Netto å batala
																inkl. mva	2021	
436 A	A=1521m2	1521	355	100		89 173	43 494	49 068	356 754	538 405	336 253	274 112	269 002	67 251	356 253	274 112	62 141	
Martina Bingo	1521	31.12.21	640	34	41,77	37 358	18 180	20 652	192 816	269 002	40 729	36 884	32 593	8 146	40 729	36 884	4 865	
Tamilsk solidaritet/gruppe	1521	31.12.21	106	34	9,92	6 187	3 011	3 404	19 881	61 677	77 096	42 823	18 954	4 714	23 568	-	23 568	
Crystal Facility	1521	31.12.21	200	34	13,05	11 673	5 681	6 422	37 901	15 963	19 963	8 126	7 836	1 959	9 795	-	9 795	
Crystal Facility	1521	31.12.21	35	34	2,28	2 043	984	1 124	11 801	31 764	39 705	33 780	31 764	7 941	39 705	-	39 705	
Ammerud fysioterapi	1521	31.12.21	103	34	6,72	6 011	2 928	3 308	19 819	45 841	57 051	44 048	45 841	11 410	57 051	-	57 051	
Ammerud tannlegevakt AS	1521	31.12.21	148	34	9,86	8 638	4 204	4 753	28 047	28 484	35 605	35 120	6 636	-	35 605	-	35 605	
E. Halvoren	1521	31.12.21	123	34	8,03	7 179	3 484	3 850	13 862	23 129	28 911	16 620	6 509	1 627	8 136	-	8 136	
Oslø Kommune - Pop. s.	1521	31.12.21	75	34	4,89	4 377	2 130	2 408	14 213	16 344	20 430	15 372	16 344	4 086	20 430	-	20 430	
Shanmuganathan Limalana	1521	31.12.21	53	34	3,46	3 093	1 585	1 702	10 044	7 865	8 608	8 700	7 865	1 921	9 606	-	9 606	
Rising Sun	1521	31.12.21	25	34	1,63	1 458	710	803	4 713	6 134	7 668	6 134	6 134	6 134	6 134	-	6 134	
Sum 436 A			1528	0	100	89 173	43 494	49 068	356 754	538 405	673 007	512 569	435 716	107 396	536 376	-	409 878	
Sum 436 B	B=721m2	721	366	100		47 406	16 276	23 153	42 249	129 085	25 339	20 897	17 674	4 751	1 188	5 939	5 939	
Elihtstøyet	1.1.21	31.12.21	130	366	17,98	6 522	2 929	4 162	9 727	22 083	22 083	11 699	5 775	1 444	7 219	-	7 219	
Crystal Facility	1.1.21	31.12.21	90	366	12,54	5 945	2 041	2 903	6 785	4 577	5 721	7 800	-3 223	-	-	-	-	
Autotopia AS	1.1.21	31.12.21	38	366	5,27	2 499	859	1 220	-	14 455	18 069	19 370	-	-	-	-	-	
Autotopia AS	1.1.21	31.12.21	120	366	16,84	7 891	2 709	3 654	-	65 672	82 090	55 240	10 432	2 808	13 040	-	13 040	
Vakum Consult	1.1.21	31.12.21	336	366	46,59	22 089	7 584	10 788	25 211	1 369	1 711	-	-	-	-	-	-	
Sum 436 B			721	366	100	47 406	16 276	23 153	42 249	129 085	161 357	114 796	14 289	3 230	16 150	-	16 150	
Totalt areal			2249	0						667 490	834 364	687 361	0	110 626	553 128	-	143 252	
Periodegjætt til sammen			Sum 1528	0	KIC	136 579	4 620	460 221	4142-4520	667 490	834 364	687 361	0	110 626	553 128	-	7 503	
Svømmestøyet								3,21	3,94									

02.05.2022



Årsregnskap Terje Sandboe ANS
Strømsavregning

2021

Fordeling av strømkostnader
Leietagere

Leietagere	Fr	Til	Sbo areal	Dag	Faktor	Vei-let		Vei-let		Sum kostnadsandel	Belastes ex mva
						areal	areal	areal	areal		
4340 Måler 994029F0E (436 A 2. etg. eks. gamle Postv.)*											
735999289556022.1											
Oslo Kommune - Pop.s.	01.jan.21	31.dec.21	75	364	1	75	5 685	8 528	14 213	14 213	
Shannuganathan Limalathahan	01.jan.21	31.dec.21	53	364	1	53	4 017	6 026	10 044	10 044	
Ammerud fysioterapi	01.jan.21	31.dec.21	103	364	1	103	7 808	11 711	19 519	19 519	
Ammerud tannlegevakt AS	01.jan.21	31.dec.21	148	364	1	148	11 219	16 828	28 047	28 047	
Crystal Facility	01.jan.21	31.dec.21	200	364	1	200	15 160	22 741	37 901	37 901	
SUM			579			579	43 889	62 854			

Leietagere	Fr	Til	Sbo areal	Dag	Faktor	Vei-let		Vei-let		Sum kostnadsandel	Belastes ex mva
						areal	areal	areal	areal		
4341 Måler 994029F0Z (436 A " gamle Postv.)*											
735999289557868.4											
Martine Bingø	01.jan.21	31.dec.21	640	364	1,5	960	84 727	108 191	192 918	192 918	
ECP											
Crystal Facility	01.jan.21	31.dec.21	35	365	2	81	2 653	9 148	11 801	11 801	
Tanulisk solidaritetsgruppe	01.jan.21	31.dec.21	106	364	1	106	8 035	11 946	19 981	19 981	
Rising Sun	01.jan.21	31.dec.21	25	364	1	25	1 895	2 817	4 713	4 713	
E. Håvorsen	01.jan.21	31.dec.21	123	364	1	123	-	13 862	13 862	13 862	
***vutleid (anslått)	01.jan.21	31.dec.21	20	364	1	20	1 503	2 254	3 757	3 757	
SUM			949			1 315	98 812	148 219			

Leietagere	Fr	Til	Sbo areal	Dag	Faktor	Vei-let		Vei-let		Sum kostnadsandel	Belastes ex mva
						areal	areal	areal	areal		
4342 Måler 000873531 (436 B 2. etg.) (bør eventuelstj on)											
735999290235666.3											
Etikettestyrt	01.jan.21	31.dec.21	130	364	1	130	-	9 727	9 727	9 727	
Crystal Facility	01.jan.21	31.dec.21	90	364	1	90	-	6 785	6 785	6 785	
Autotopia AS	01.jan.21	31.dec.21	38	364	1	-	-	-	-	-	
Autotopia AS	01.jan.21	31.dec.21	120	364	1	-	-	-	-	-	
VakumConsult	01.jan.21	31.dec.21	336	364	1	336	-	25 211	25 211	25 211	
***vutleid (anslått)	01.jan.21	31.dec.21	7	364	1	7	-	525	525	525	
SUM			721			563	-	42 249			

T. Sandboe ANS		Totalt areal		ok-2248	
Sum	Vent pr m2	2 249	ok-2248	Sum	Belastes ex mva
113,70	75,90	0,0	0,0	399 003	
113,70	75,80				

02.05.2022



Årsregnskap Terje Sandboe ANS
Leieavstemming

2021

Beto areal	Del av året (dager)	Per føto brsk	a kto feko	a kto leie	MVA	pr. 31.12		MVA av mva-plikt. leie	25 %
						MVA pliktig leie	MVA pliktig areal		
436 A sekskj 2 - 3	1528								
Martins Bingo	640	42	274 112	886 589			274 112		
Tarnilsk solidaritetsgruppe	106	7	35 864	90 944			35 864		
Crystal Facility	200	13	42 823	192 702	25		42 823	200	48 176
Crystal Facility	35	2	8 126	29 548	25		8 126	35	7 387
Ammerud fysioterapi	103	7	33 780	119 020			33 780		
Ammerud tannlegevkt AS	148	10	44 048	185 596			44 048		
E. Hjalvorsen	123	8	35 120	117 572	25		35 120	123	29 393
ECF					25				
Oslo Kommune - Pop s.	75	5	16 620	49 860	25		16 620	75	12 465
Shanmaganathan Limalana	53	3	15 372	56 036			15 372		
Rising Sun	25	2	6 700	24 708			6 700		
***utleid (anslått)	20	1							
Sum 436 A	1 528	100	512 565	1 752 575			512 565	389 682	433

Beto areal	Del av året (dager)	Per føto brsk	a kto feko	a kto leie	MVA	pr. 31.12		MVA av mva-plikt. leie	25 %
						MVA pliktig leie	MVA pliktig areal		
436 B sekskj. 3	721								
Etikettsyst	130	18	20 587	133 804	25		20 587	130	33 451
Crystal Facility	90	13	11 899	62 110	25		11 899	90	15 528
Autolopia AS	38	5	7 800	48 361	25		7 800	38	12 090
Autolopia AS	120	17	19 270	136 688	25		19 270	120	34 172
VakumConsult	336	47	55 240	378 636	25		55 240	336	94 659
***utleid (anslått)	7	1							
Sum 436 B	721	100	114 796	759 599			114 796	759 599	714
Sum Autolopia	158		27 070	185 049			27 070		
Sum Crystal Facility	325		62 848	284 360			62 848		
Sum 436 B	2 249	ok - 2249	627 361	2 512 374	ok - 2 512 374	ok - 627 361	627 361	492 980	117
28 kvm fellesareal i B-bygget er utlevert til leietaker i A-bygget									
Da blir B-bygget (721+28)=749 kvm - og A-bygget (1528+28)=1500 kvm									

ok. 3.139.533

ok. 3.139.533

ok. 2.512.174

ok. 627.361

ok. 2.512.174

ok. 46 %

ok. 51 %

ok. 51 %

02.05.2022



Ansregnskap Terje Sandboe ANS 2021

Bilag Terje Sandboe ANS

Kostnadsandel fra SE, Trondhjemsavn. 436	Trondhjemsavn. 436 A	Trondhjemsavn. 436 B
Samlet kostnadsandel	Kredit 177 418	Kredit 100 006
	mva 32 119	mva 18 246
		50 365
		total mva
Kostnader som kan belastes leietagere (inkl. mva)		
****herav mva (100 %)	-22 295	-11 852
Netto som ikke kan belastes leietagere inkl. mva	65 944	40 748
****herav 100 % mva (rest mva) (noten av postene er mva-frie) (noten av postene er mva-frie)	-9 824	-6 394

Bokføres slik :

Klasse 4 (fordeler på svingelare)	Utgift (etter fradrag av 100% mva)	Debet 89 179	Debet 47 406
	Inng. Mva - 100%	Debet 22 295	Debet 11 852
Klasse 6 (belastes ANS'et)	Ikke fordelbar netto kostnadsandelen	Debet 61 032	Debet 37 551
	Inng. Mva - 50%	Debet 4 912	Debet 3 197
	Total inng. Mva	42 256	

02.05.2022



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Terje Sandboe ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terje Sandboe ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 839 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltagerne og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltagerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022

MOORE DA

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor