



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 37 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	558 000
Kostnad solgte varer	2	366 000	287 000
Brutto resultat		-361 000	271 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	264 000	143 000
Driftsresultat		-624 000	128 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		38 000	16 000
Netto finans		-38 000	-16 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 000	112 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-146 000	25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 000	88 000
Årsresultat	5	-516 000	88 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 000	88 000
Totalresultat		-516 000	88 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-516 000	-24 000
Sum overføringer og disponeringer		-516 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 000	
Sum immaterielle eiendeler		114 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 698 000	7 932 000
Sum varige driftsmidler		7 698 000	7 932 000
Sum anleggsmidler		7 811 000	7 932 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 000	80 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	80 000
Sum omløpsmidler		2 000	80 000
SUM EIENDELER		7 813 000	8 012 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	7 040 000	7 040 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 000	511 000
Sum opptjent egenkapital		-5 000	511 000
Sum egenkapital		7 095 000	7 612 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 000
Sum avsetninger for forpliktelser			32 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	612 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		612 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		612 000	216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	4 000
Skyldige offentlige avgifter			1 000
Kortsiktig konserngjeld	8	58 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		106 000	184 000
Sum gjeld		718 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 813 000	8 012 000



Til generalforsamlingen i Peter Møllers Vei 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peter Møllers Vei 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Peter Møllers Vei
37 AS**

Org.nr.:923 477 748



Resultatregnskap

Peter Møllers Vei 37 AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		5	558
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		174	64
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		-169	494
Av- og nedskrivninger	2	192	223
Driftsresultat eiendom		361	-271
Administrative eierkostnader	3	264	143
Driftsresultat		-624	128
Forvaltningsresultat*		464	-335
Netto rentekostnader		-31	-16
Annen finanskostnad		6	0
Netto finansposter		-38	-16
Resultat før skattekostnad		-662	112
Skattekostnad på resultat	4	-146	25
Resultat	5	-516	88
Avsatt konsernbidrag		0	112
Avsatt til annen egenkapital		0	-24
Overført fra annen egenkapital		516	0
Sum overføringer		-516	88

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Peter Møllers Vei 37 AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	114	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>114</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698	7 932
Sum varige driftsmidler		<u>7 698</u>	<u>7 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 811</u>	<u>7 932</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1	80
Sum omløpsmidler		<u>2</u>	<u>80</u>
Sum eiendeler		<u>7 813</u>	<u>8 012</u>



Balanse

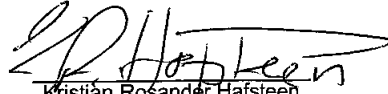
Peter Møllers Vei 37 AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60	60
Overkurs	5	7 040	7 040
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Annen egenkapital		-5	511
Sum opptjent egenkapital		-5	511
Sum egenkapital		7 095	7 612
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	32
Langsiktig konserngjeld	8	612	184
Sum annen langsiktig gjeld		612	184
Leverandørgjeld		48	4
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	8	58	159
Annen kortsiktig gjeld		0	21
Sum kortsiktig gjeld		106	184
Sum gjeld		718	400
Sum egenkapital og gjeld		7 813	8 012

03.03.2025

Styret i Peter Møllers Vei 37 AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Noter
Peter Møllers Vei 37 AS

923 477 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Peter Møllers Vei 37 AS

923 477 748

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 279	573	48	8 900
Tilgang	0	0	6	6
Avgang	0	0	-48	-48
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 279	573	6	8 858
Akkumulerte avskrivninger	-943	-218		-1 161
Bokført verdi 31.12.2024	7 337	355	6	7 698
Årets avskrivninger	146	46		192
Forventet økonomisk levetid	85 år	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktenes løpetid.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	54	81
Andre tjenester	0	12
Sum	54	93

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret.



Noter
Peter Møllers Vei 37 AS

923 477 748

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	138	145	7
Netto midlertidige forskjeller	138	145	7
Akkumulert fremførbart underskudd	-624	0	624
Avskåret rentefradrag	-31	0	31
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-517	145	662
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114	32	146
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	-662	112	
Endring i midlertidige forskjeller	7	31	
Avgitt konsernbidrag	0	-143	
Avskåret rentefradrag	31	0	
Skattepliktig inntekt	-624	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	31	
Endring i utsatt skatt	-146	-7	
Skattekostnad ordinært resultat	-146	25	
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt	-662	112	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-146	25	
Sum	-146	25	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	31	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60	7 040	511	7 612
Årets resultat	0	0	-516	-516
Egenkapital 31.12.2024	60	7 040	-5	7 095



Noter
Peter Møllers Vei 37 AS

923 477 748

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2 kr	60 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	0	143
Annen kortsiktig gjeld	0	16
Annen langsiktig gjeld	612	184
Konsernkontoordning*	58	0
Sum	671	343

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom -konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.