



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 351 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RM PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kleivbøen 9 6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	12	11 126 352	8 915 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 126 352</b>	<b>8 915 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 927 937	517 475
Lønnskostnad	2,11	5 076 122	4 788 151
Ordinære avskrivningewr	3	432 800	255 449
Annen driftskostnad		1 563 552	1 490 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000 411</b>	<b>7 051 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 941</b>	<b>1 863 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i TS/DS	4	4 680 000	2 206 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 530	7 569
Finansinntekter		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 699 535</b>	<b>2 214 371</b>
Annen rentekostnad		830 085	191 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 085</b>	<b>191 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 869 450</b>	<b>2 022 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 995 391</b>	<b>3 886 162</b>
Skattekostnad	7	101 006	838 184
<b>Årsresultat</b>		<b>4 894 385</b>	<b>3 047 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte		1 525 000	
Overført annen egenkapital		-630 615	3 047 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 894 385</b>	<b>3 047 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		27 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	3 660 492	916 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 492</b>	<b>916 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,4	20 842 353	20 838 863
Lån til foretak i samme konsern		14 333 239	11 958 251
Investeringer i tilknyttet selskap		1 265 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 599 651	760 000
Andre aksjer		695 304	695 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 735 547</b>	<b>35 502 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 396 039</b>	<b>36 446 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	5 421 644	5 247 563
Andre fordringer	5	197 839	545 172
Konsernfordringer		6 077 498	2 206 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 696 981</b>	<b>7 999 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	478 341	248 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 341</b>	<b>248 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 175 322</b>	<b>8 247 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 571 361</b>	<b>44 693 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 359 377	31 989 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 359 377</b>	<b>31 989 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 389 377</b>	<b>32 019 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	73 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 790</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 311 326	371 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 311 326</b>	<b>371 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 385 116</b>	<b>371 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 265	1 841 438
Leverandørgjeld		1 301 857	1 380 308
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		774 621	1 102 875
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 355 120	5 032 089
Annen kortsiktig gjeld		2 013 005	2 945 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 796 868</b>	<b>12 302 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 181 984</b>	<b>12 673 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 571 361</b>	<b>44 693 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	224 427 216	223 252 705
Annen driftsinntekt	1	4 404 179	838 345
Leieinntekter	1	4 724 882	3 037 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 556 277</b>	<b>227 128 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 278 671	56 108 195
Lønnskostnad	2,11	126 910 462	113 429 959
Ordinære avskrivningewr	3	10 704 081	10 247 875
Annen driftskostnad		27 421 919	35 891 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 315 133</b>	<b>215 677 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 241 144</b>	<b>11 451 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		1 190 784	15 256 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 784</b>	<b>15 256 769</b>
Annen rentekostnad		9 901 981	7 434 947
Finanskostnad		1 396 319	7 582 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 298 300</b>	<b>15 017 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 107 516</b>	<b>238 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 133 628</b>	<b>11 690 085</b>
Skattekostnad	7	3 499 108	1 284 556
<b>Årsresultat</b>		<b>8 634 520</b>	<b>10 405 529</b>
Minoritetsinteresser		665 448	705 704
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 969 072</b>	<b>9 699 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 525 000	
Overført annen egenkapital		2 444 072	9 699 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 969 072</b>	<b>9 699 826</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodill	3	766 352	1 494 498
Oppkjøpsverdier	3	19 390 458	22 864 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 156 810</b>	<b>24 359 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Timter, bygninger og annen fast eiendom	3	138 903 630	107 931 469
Maskiner og anlegg	3	15 365 978	15 946 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 269 608</b>	<b>123 877 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 096 188	1 775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 599 651	760 000
Andre aksjer		2 927 592	2 927 593
Andre langsiktige fordringer		108 439	201 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 731 870</b>	<b>5 663 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 158 288</b>	<b>153 900 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	6 681 739	17 027 491
<b>Sum varer</b>		<b>6 681 739</b>	<b>17 027 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,10	84 505 807	51 264 035
Andre fordringer		3 792 364	9 696 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 298 171</b>	<b>60 960 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	6 277 877	8 471 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 277 877</b>	<b>8 471 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 257 787</b>	<b>86 459 526</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 416 075</b>	<b>240 359 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 730 849	53 232 918
Minoritetsinteresser	8	3 443 754	3 005 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 174 603</b>	<b>56 238 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 204 603</b>	<b>56 268 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 979 371	2 472 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 979 371</b>	<b>2 472 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 976 917	88 085 078
Øvrig langsiktig gjeld		630 415	11 299 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 607 332</b>	<b>99 384 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 586 703</b>	<b>101 856 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 156 405	20 193 378
Leverandørgjeld		17 870 090	18 871 166
Betalbar skatt	7	2 992 258	1 554 885
Skyldige offentlige avgifter		18 202 232	14 281 168
Utbytte	88 085 078	4 321 691	118 361
Annen kortsiktig gjeld		33 082 093	27 216 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 624 769</b>	<b>82 235 246</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		226 211 472	184 091 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 416 075</b>	<b>240 359 989</b>



Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i RM Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RM Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0P0M4-8908W-UET02-H5QKU-2ESNN-JCHIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 11:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP0M4-8908W-UE102-H5QKU-2ESNN-JCHIP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024

### RM PROSJEKTUTVIKLING AS

Kleivbøen 9

6453 KLEIVE

Org. nr. 917 351 754

### Virksomhetens art og tilholdssted

RM Prosjektutvikling AS er ett konsulent og investeringsselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i andre virksomheter samt utleie av konsulenter. Konsernet har også aktivitet innenfor eiendomsutvikling gjennom selskapet RM Eiendom AS, 100% eid, og har også 93,6% eierskap i selskapet Bratseth Holding AS.

**RM Eiendom AS** er ett eiendomsselskap hvor utvikling av eiendom er fokus, selskapet eier leiligheter, tomter og boligfelt som er klart til utbygging.

**Bratseth Holding AS** er holdingselskapet i Bratseth.

**BRATSETH DRIFT AS** er ny konserntopp ifm. Re-strukturering av konsernet der vi skiller eiendom og drift.

**BRATSETH AS** er en teknisk entreprenør hvor hovedaktiviteten er innenfor elektro og ventilasjons entrepriser og service.

**Bratseth Energy AS** er leverandør av tjenester til olje- og gassindustrien, samt til industri, solcelle, vei og tunnel prosjekter, lokalisert i Sandefjord

**Skagerak ITB AS** tilbyr skreddersydde løsninger innen automasjon og systemintegrasjon. Vi jobber med programmering, PLS, nettverk og kameraovervåkning, og er lokalisert i Sandefjord.

**Wikon Services AS** er ett konsulent og utleieselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til utleie av arbeidskraft, verktøy og transportmidler.

**RM Eiendom Holding AS** er ett eiendomsselskap som leier ut arealer til offentlige aktører.

**Årøsetervegen 19 AS** er ett eiendomsselskap som leier ut lokaler til Bratseth, offentlige aktører, og annen industri.

**Sunn dal Industribygg AS** er ett eiendomsselskap som leier ut lokaler til Bratseth og offentlige aktører

**Flaggnutvegen 23 AS** er ett eiendomsselskap som leier ut lokaler til andre aktører.

**Krokvolln AS** er ett eiendomsselskap som eier næringsareal, og ble kjøpt opp med tanke på å sikre arealer for forretningsutvikling i konsernet. Dagens eiendom ser ut til bli solgt til offentlig aktør som ellers kan expropriere den ila 2025.

Selskapet er lokalisert med hovedkontor i Kleivbøen 9 på Kleive i Molde Kommune.

Antall ansatte, ved utgangen av året hadde selskapet 4 faste ansatte, mens det i datterselskapene er 148 fast ansatte hvorav 11 er under opplæring som lærlinger.

Konsernet er lokalisert med kontorer i Stokke i Vestfold, Molde og Sunndalsøra. Hovedkontoret ligger på Kleive i Molde Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: ICX2H-ELV83-C42OY-8UN10-LWSOG-MEQNZ



Selskapet har hatt god ordretilgang, og ordreserven på årsskiftet er tilfredsstillende.

I mars 2023 kjøpte Bratseth Holding AS 100% av aksjene i Bratseth Energy AS, og overtok da også som hovedaksjonær i Skagerak ITB.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2025 er bra. Det ser ut til at det er økende aktivitet innenfor olje og gass og betydelige investeringer på gang, det er også bra aktivitet hos våre faste kunder innenfor privat sektor.

Konsernets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Både blant etablerte aktører, og nye aktører som har eller er i ferd med innta markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Konsernet har til løpende vurdering å gå inn i samarbeid med andre aktører for å stå sterkere i markedet innenfor større entrepriser i markedet.

Styret valgte derfor at konsernet i 2021 å gå inn i Elnett Gruppen, Elnett Gruppen er en allianse bestående av 23 regionalt store elektroentreprenører i Norge med aktivitet på totalt over 90 lokasjoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var 233,6 mill. i 2024. Årsresultatet før skatt ble kr 12,1 mill.

Konsernet har i 2024 ikke hatt pågående utviklingsaktiviteter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 6,3 mill. per 31.12.2024. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 8,5 mill per 31.12.24. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende. Gjennom 2024 har man hatt noen utfordringer pga. div større utestående fordringer, posten kundefordringer per 31.12.24 viser dette.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 kr 93,6 mnok. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2024 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene, samt når prosjekter er realisert.

Konsernets kundefordringer utgjorde per 31.12.2024 kr 84,5 mill, mot kr 51,3 mill per 31.12.23

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 285,4 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 20,8 %. For selskapet var totalkapitalen kr 54,6 mnok, og egenkapitalandelen per 31.12.24 på 57,5 %

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko og råvarer notert på LSE. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det handles via kjente grossister, endringer i råvarepriser på LSE gir direkte endringer i varekost. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men med økende omsetning vil dette være gjenstand for løpende vurdering av styret. Det er i 2024 ikke iverksatt spesielle tiltak ut over noe planlagt innkjøp til lager.



Selskapet og datterselskaper med drift er i 2024 ISO sertifisert etter NS-EN ISO 9001:2015, NS-EN ISO 14001:2015, samt NS-EN ISO 45001:2023, og det arbeides etter standarden, for Bratseth Energy og Skagerak ITB var de også ISO sertifisert etter samme standarder i 2023.

## Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene og nye kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt ca kr 12,5 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

## Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men til tider utfordrende pga. store enkeltprosjekter og avtalte betalingsmekanismer i prosjektene. Vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Risiko for forsyningskjede – varetilgang.

Selskapet opplever stadig større utfordringer knyttet til varetilgang og betydelig økte ledetider på kritisk utstyr til produksjon. Det ble i 2021 iverksatt tiltak både på avtalesiden (Elnett/ VVS Norge) og egen innkjøpsressurs. Det er de siste 24-36 måneder (fra Q2-2021) lagt ned betydelige ressurser knyttet til sikring av leveranser. Situasjonen har i 2024 blitt bedre.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 4 faste ansatte.

Det er i 2024 rapportert om 231 uønskede hendelser. Det jobbes aktivt med forebyggende aktiviteter inklusive evalueringer og tilbakemelding på de rapporterte saker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2024. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har gjennom året vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av konsernets 148 ansatte er 5 kvinner

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.



## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det er per dato ansatte fra flere nasjonaliteter i konsernet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

Konsernselskapene under RM Prosjektutvikling AS forurenser ikke eller innvirker ikke negativt på det ytre miljø, utover det som naturlig følger av den virksomhet som selskapet driver.

## Ansvarsforsikring for styret

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Åpenhetsloven

Vi har etablert rutiner og system, og igangsatt arbeid rundt aktsomhetsvurderinger basert på/med bakgrunn i åpenhetslovens krav. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettsider [www.bratseth.as](http://www.bratseth.as)

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i RM Prosjektutvikling AS:

Avsatt til utbytte	4.000.000.-
Tilleggsutbytte	1.525.000.-
Mottatt konsernbidrag	0.-
Avgitt konsernbidrag	0.-
Overført til annen innskutt egenkapital:	0.-
Overføring annen egenkapital:	-630.615.-
Fremføring av udekket tap:	0.-
<b>Totalt disponert:</b>	<b>3.369.385.-</b>

Kleive, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Rune Hoddevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Midthaug  
Daglig leder/ styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Midthaug, Rune

#### Daglig leder

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-662202  
IP: 185.122.xxx.xxx  
2025-07-04 13:16:52 UTC



### Midthaug, Rune

#### Styremedlem

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-662202  
IP: 185.122.xxx.xxx  
2025-07-04 13:16:52 UTC



### Hoddevik, Rune

#### Styreleder

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1196551  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2025-07-07 06:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICX2H-ELV83-C42OY-8UN10-LWS0G-MEQNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RM Prosjektutvikling AS**  
**KONSERNREGNSKAP pr. 31.12.2024**

Penneo Dokumentnøkkel: HFZX-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JVPRV



RM Prosjektutvikling AS		RESULTATREGNSKAP	NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2023	2024			2024	2023
		<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
8 915 093	11 126 352	Salgsinntekter	1	224 427 216	223 252 705
-	-	Andre driftsinntekter	1	4 404 179	838 345
-	-	Leieinntekter	1	4 724 882	3 037 369
<b>8 915 093</b>	<b>11 126 352</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 556 277</b>	<b>227 128 419</b>
		<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
517 475	2 927 937	Varekostnader		46 278 671	56 108 195
4 788 151	5 076 122	Lønnskostnader	2/11	126 910 462	113 429 959
255 449	432 800	Ordinære avskrivninger	3	10 704 081	10 247 875
1 490 802	1 563 552	Andre driftskostnader		27 421 919	35 891 298
<b>7 051 877</b>	<b>10 000 411</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 315 133</b>	<b>215 677 327</b>
<b>1 863 216</b>	<b>1 125 941</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 241 144</b>	<b>11 451 092</b>
		<b>FINANSPOSTER</b>			
2 206 802	4 680 000	Inntekt på inv i DS/TS	4	-	0
7 569	19 530	Renteinntekter konsernselskap		-	-
-	5	Andre Finansinntekter		1 190 784	15 256 769
-	-	Rentekostnader konsernselskap		-	-
-191 425	-830 085	Rentekostnader		-9 901 981	-7 434 947
-	-	Andre Finanskostnader		-1 396 319	-7 582 829
<b>2 022 946</b>	<b>3 869 450</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 107 516</b>	<b>238 993</b>
<b>3 886 162</b>	<b>4 995 391</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 133 628</b>	<b>11 690 085</b>
838 184	101 006	Skattekostnad på ord. resultat	7	3 499 108	1 284 556
<b>3 047 978</b>	<b>4 894 385</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 634 520</b>	<b>10 405 529</b>
		Minoritetsinteresser		665 448	705 704
<b>3 047 978</b>	<b>4 894 385</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 969 073</b>	<b>9 699 826</b>
		<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
	1 525 000	Tilleggsutbytte	8		
-	4 000 000	Utbytte	8		
3 047 978	-630 615	Annen EK	8		
<b>3 047 978</b>	<b>3 369 385</b>	<b>Sum disponert</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: HFZX-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JVPRV



RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT	NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2023	2024			2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
27 216	-	Utsatt skattefordel	7	-	-
-	-	Oppkjøpsverdier	3	19 390 458	22 864 691
-	-	Goodwill	3	766 352	1 494 498
916 442	3 660 492	Maskiner og driftsløsøre	3	15 365 978	15 946 128
-	-	Tomter og Bygninger	3	138 903 630	107 931 469
<b>943 658</b>	<b>3 660 492</b>	<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>174 426 418</b>	<b>148 236 786</b>
<b>Andre anleggsmidler</b>					
20 838 863	20 842 353	Investeringer i DS	1/4	-	-
11 958 251	14 333 239	Fordringer konsernselskap		-	-
1 250 000	1 265 000	Investeringer i TS		5 096 188	1 775 000
760 000	1 599 651	Fordringer tilknyttet selskap		1 599 651	760 000
-	-	Andre fordringer		108 439	201 084
695 304	695 304	Andre aksjer		2 927 592	2 927 593
<b>35 502 418</b>	<b>38 735 547</b>	<b>Sum andre anleggsmidler</b>		<b>9 731 870</b>	<b>5 663 677</b>
<b>36 446 076</b>	<b>42 396 039</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 158 288</b>	<b>153 900 463</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
	-	Varelager	10	6 681 739	17 027 491
<b>Fordringer</b>					
5 247 563	5 421 644	Kundefordringer	5/10	84 505 807	51 264 035
2 206 802	6 077 498	Fordringer konsernselskap		-	-
545 172	197 839	Andre fordringer	5	3 792 364	9 696 355
<b>7 999 537</b>	<b>11 696 981</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>88 298 171</b>	<b>60 960 390</b>
-	-	Kortsiktige plasseringer		-	-
248 314	478 341	Betalingsmidler	9	6 277 877	8 471 645
<b>8 247 851</b>	<b>12 175 322</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 257 787</b>	<b>86 459 526</b>
<b>44 693 927</b>	<b>54 571 361</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 416 075</b>	<b>240 359 989</b>

Penneo Dokumentnr. HFXZ-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JVPRV



RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT		NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2023	2024				2024	2023
		<b>Innskutt egenkapital</b>				
30 000	30 000	Aksjekapital	8	30 000	30 000	
-	-	Overkursfond	8	-	-	
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
		<b>Opptjent egenkapital</b>				
-	-	Fond for vurderingsforskjeller		-	-	
31 989 992	31 359 377	Annen egenkapital	8	55 730 849	53 232 918	
<b>31 989 992</b>	<b>31 359 377</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 730 849</b>	<b>53 232 918</b>	
		<b>Minoritetsinteresser</b>	8	<b>3 443 754</b>	<b>3 005 169</b>	
<b>32 019 992</b>	<b>31 389 377</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 204 603</b>	<b>56 268 087</b>	
		<b>GJELD</b>				
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
-	73 790	Utsatt skatt	7	2 979 371	2 472 249	
<b>0</b>	<b>73 790</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 979 371</b>	<b>2 472 249</b>	
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
371 621	11 311 326	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 976 917	88 085 078	
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-	
-	-	Annen langsiktig gjeld		630 415	11 299 329	
<b>371 621</b>	<b>11 311 326</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 607 332</b>	<b>99 384 407</b>	
		<b>Kortsiktig gjeld</b>				
1 841 438	1 352 265	Kassakreditt	6	17 156 405	20 193 378	
1 380 308	1 301 857	Leverandørgjeld		17 870 090	18 871 166	
-	-	Betalbar skatt	7	2 992 258	1 554 885	
1 102 875	774 621	Skyldig offentlige avgifter		18 202 232	14 281 168	
5 032 089	2 355 120	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		-	-	
-	4 000 000	Utbytte	8	4 321 691	118 361	
2 945 605	2 013 005	Annen kortsiktig gjeld		33 082 093	27 216 288	
<b>12 302 315</b>	<b>11 796 868</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 624 769</b>	<b>82 235 246</b>	
<b>12 673 936</b>	<b>23 181 984</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>226 211 472</b>	<b>184 091 902</b>	
<b>44 693 927</b>	<b>54 571 361</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 416 075</b>	<b>240 359 989</b>	

Kleive, 31.12.2024 / 30.06.2025

Rune Hoddevik  
styreleder

Rune Midthaug  
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnr.økkeit:HFYZX-ØMSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JYPRV



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

RM Prosjektutvikling AS		RM Prosjektutv. Konsern	
2023	2024	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
3 886 162	4 995 391	12 133 628	11 690 085
0	0	-1 554 885	-2 827 841
255 449	432 800	10 704 081	10 247 875
-508 580	-252 532	-25 859 901	9 726 596
3 771 057	-1 813 520	11 064 672	19 372 772
<b>7 404 088</b>	<b>3 362 139</b>	<b>6 487 595</b>	<b>48 209 487</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-651 638	-2 291 850	-33 380 813	-32 883 299
-4 139 609	-3 490	-3 490	-17 285 515
-911 231	-9 762 304	-839 651	-125 000
<b>-5 702 478</b>	<b>-12 057 644</b>	<b>-34 223 954</b>	<b>-50 293 814</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
371 621	10 939 705	30 222 925	-4 976 137
52 385	-489 173	-3 036 973	10 894 286
-2 400 000	-1 525 000	-1 643 361	0
0	0	0	-125 000
<b>-1 975 994</b>	<b>8 925 532</b>	<b>25 542 591</b>	<b>5 793 149</b>
<b>-274 384</b>	<b>230 027</b>	<b>-2 193 768</b>	<b>3 708 822</b>
522 698	248 314	8 471 645	4 762 824
<b>248 314</b>	<b>478 341</b>	<b>6 277 877</b>	<b>8 471 645</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: HFZX-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JVPRV



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernforhold

RM Prosjektutvikling AS er morselskap i konsern bestående av totalt 12 selskaper.  
Nærmere opplysninger i note 4.

	Selskapet	
	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig fordring konsernselskap	6 077 498	2 206 802
Langsiktig fordring konsernselskap	14 333 239	11 958 251
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-2 355 120	-5 032 089
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Netto konsernmellomværende	18 055 617	9 132 964



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
8 915 093	11 126 352	224 427 216	223 252 705
0	0	9 129 061	3 875 714
<b>8 915 093</b>	<b>11 126 352</b>	<b>233 556 277</b>	<b>227 128 419</b>

2023	2024	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
		El-installasjon	215 027 016	220 722 505
		Ventilasjon	9 400 200	2 530 200
		Eiendomsvirksomhet	4 724 882	3 037 369
8 915 093	11 126 352	Annen virksomhet	4 404 179	838 345
<b>8 915 093</b>	<b>11 126 352</b>	<b>Sum</b>	<b>233 556 277</b>	<b>227 128 419</b>

2023	2024	Geografisk fordeling	2024	2023
8 915 093	11 126 352	Norge	233 556 277	227 128 419
		Andre land	0	0
<b>8 915 093</b>	<b>11 126 352</b>	<b>Sum</b>	<b>233 556 277</b>	<b>227 128 419</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Lønninger	3 730 141	3 682 131	103 179 534	97 007 830
Arbeidsgiveravgift	665 168	671 846	15 244 237	13 653 035
Pensjonskostnader	293 648	247 123	5 244 536	1 862 003
Andre ytelser	387 165	187 051	3 242 155	907 091
<b>Sum</b>	<b>5 076 122</b>	<b>4 788 151</b>	<b>126 910 462</b>	<b>113 429 959</b>

Antall årsverk sysselsatt 3 3 148 144

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	1 478 011	100 000
Andre ytelser	15 228	

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor	RM Prosjekt	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	51 500	650 235
Andre attetsasjoner	1 300	11 600
Skatterådgivning	10 650	98 475
Andre tjenester	36 550	248 548



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Immatrielle eiendeler	Oppkjøpte verdier (Goodwill)	Maskiner og driftsløsøre	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 660 044	34 742 336	30 197 029	116 976 499	188 575 908
Tilgang i året	0	0	6 931 486	51 886 082	58 817 568
Årets avgang	0	0	-5 244 371	-22 226 425	-27 470 796
Anskaffelseskost 31.12.	6 660 044	34 742 336	31 884 144	146 636 156	219 922 680
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	5 893 692	15 351 878	16 518 166	7 732 526	45 496 262
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>766 352</b>	<b>19 390 458</b>	<b>15 365 978</b>	<b>138 903 630</b>	<b>174 426 418</b>
Årets avskrivninger	728 146	3 474 234	3 810 722	2 690 979	10 704 081
Årets nedskrivning	0	0	0		0
Avskrivningssats	20 %	20 %	20 %	2-10%	

### Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Indirekte eierandel
<b>Datterselskaper</b>				
RM Eiendom AS	Molde	100,0 %	100,0 %	
Bratseth Holding AS	Molde	93,6 %	93,6 %	
<b>Selskaper under Bratseth Holding AS</b>				
Åresetervegen AS	Molde			100,0 %
Flaggnutveien 23 AS	Sunnal			100,0 %
Sunnal Industribygg AS	Sunnal			100,0 %
Wikon Services AS	Molde			100,0 %
Bratseth AS	Sunnal			100,0 %
Bratseth Drift AS	Sunnal			100,0 %
Krokvolln AS	Sunnal			100,0 %
Bratseth Energy AS	Stokke			100,0 %
Skagerak ITB AS	Stokke			91,0 %
RM Eiendom Holding AS	Sunnal			100,0 %

### Endringer i konsernstrukturen i 2024

Det er i 2024 gjennomført fisjon av Sunndal Industribygg AS, der Flaggnutveien er utfisjonert

### Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Datter selskaper
Anskaffelseskost	31 781 885
Balanseført egenkapital ved kjøp	10 329 625
Merverdi henført til goodwill	21 452 260
Inngående balanse 01.01.	20 838 863
Årets tilgang/avgang	3 490
Andel årets resultat	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, kons.b)	0
Andre endringer i løpet av året	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>20 842 353</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFYZX-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JVPRV



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Note 5 Kundefordringer

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende	5 571 644	1 042 630	85 221 249	52 443 520
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-150 000	-150 000	-715 442	-1 083 175
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 421 644</b>	<b>1 042 630</b>	<b>84 505 807</b>	<b>51 360 345</b>
<b>Herav opptjent ikke fakturert prosjektinntekter</b>			<b>20 219 233</b>	<b>7 755 719</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år	0	0	77 469 600	44 459 100
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant	11 311 326	371 621	146 133 322	108 278 456
Den regnskapsmessige verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser:				
Bygninger	0	0	129 047 778	101 215 219
Varige driftsmidler	3 660 492	916 442	15 365 978	11 595 773
Varelager	0	4 204 933	6 681 739	17 027 491
Kundefordringer	5 421 644	1 042 630	81 720 002	50 340 631
<b>Totalt</b>	<b>9 082 136</b>	<b>6 164 005</b>	<b>232 815 497</b>	<b>180 179 114</b>
Garantiforpliktelser i forbindelse med prosjekter			126 557	126 557
Bundne skattetrekksmidler	475 612	519 977	3 585 193	1 150 002

### Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

	Selskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 995 391	3 886 162	12 133 628	11 690 085
Permanente forskjeller	-4 676 673	-2 162 222	2 068 802	-12 730 529
Endring midlertidige forskjeller	-397 369	67 760	-4 173 558	3 821 468
Fremføring av udekket underskudd	0	-1 369 363	-1 115 050	-1 427 907
Ubenyttet underskudd	78 656		4 686 119	
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>5</b>	<b>422 337</b>	<b>13 599 941</b>	<b>1 353 117</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>-2 629 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>2 206 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 599 941</b>	<b>1 353 117</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 991 987</b>	<b>297 686</b>
Betalbar skatt	0	0	2 991 985	1 554 885
Endring utsatt skatt	101 006	259 773	507 123	-1 334 237
Skatt på konsernbidrag	0	578 411	0	1 063 908
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 006</b>	<b>838 184</b>	<b>3 499 108</b>	<b>1 284 556</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	Selskapet	Konsernet		Endring
	31.12.	01.01	31.12.	
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-335 411</b>	<b>11 237 495</b>	<b>13 542 598</b>	<b>-2 305 103</b>
<b>Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel</b>	<b>73 790</b>	<b>-2 472 249</b>	<b>-2 979 372</b>	<b>507 123</b>
Anvent skattesats		22 %	22 %	

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i konsernet  
Utsatt skatt er beregnet til nominell verdi i konsernregnskapet.



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

### Note 8 Egenkapital

Selskapet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital		Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-	31 989 992	-	32 019 992
Tilleggsutbytte			-1 525 000		-1 525 000
Årets resultat			4 894 385		4 894 385
Avsatt utbytte			-4 000 000		-4 000 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>31 359 377</b>	<b>0</b>	<b>31 389 377</b>

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Balanse pr. 01.01.	30 000		53 232 918	3 005 169	56 268 087
Kapitalforhøyelse					
Konsernresultat			7 969 073	665 448	8 634 520
Avsatt utbytte			-4 000 000	-321 691	-4 321 691
Endringer i konsernstruktur			-1 471 141	94 828	-1 376 313
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>		<b>55 730 850</b>	<b>3 443 754</b>	<b>59 204 604</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer à kr.1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	AK %-andel
Rune Midthaug	30	1 000	100 %

### Note 9 Bundne midler

	Selskapet	Konsernet
I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr	475 612	3 585 193
Andre bundne midler		-

### Note 10 Varelager og anleggskontrakter

Konsernet	2024	2023
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	0	12 360 266
Innkjøpte ferdigvarer	6 681 739	4 667 225
<b>Sum</b>	<b>6 681 739</b>	<b>17 027 491</b>



## RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2024

Balansførte verdier vedr. prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	20 219 233	7 755 719
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	1 961 277	
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>		
Totalutført produksjon på igangværende kontrakter	50 452 162	39 122 376
Kontraskostnader påløpt på balansedagen	39 228 336	31 528 744
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	11 223 826	7 593 632

### Leiekontrakter i konsernet

Leieobjekt	Avtaleperiode	Konsernet	
		2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom	2019-2026	8 007 716	6 515 318
Maskiner, anlegg, driftsløsøre mm	5-7 år fra start	7 400 503	5 237 822

### Note 11 Pensjoner

Datterselskapene i konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 12 Transaksjoner med nærstående

Det er gjennomført salg til nærstående på til sammen 7 000 000. Transaksjonen gjelder kjøp av eiendom.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Midthaug, Rune

#### Daglig leder

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-662202

IP: 185.122.xxx.xxx

2025-07-04 13:16:52 UTC



### Midthaug, Rune

#### Styremedlem

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-662202

IP: 185.122.xxx.xxx

2025-07-04 13:16:52 UTC



### Hoddevik, Rune

#### Styreleder

På vegne av: RM Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1196551

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-07 06:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFZX-0MSOY-4BR00-P0582-W6RSV-JYPRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.