



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 76 480 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 76 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Tap på fordringer | | | -300 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 256 060 | 284 458 |
| Sum kostnader | | 256 060 | -15 542 |
| Driftsresultat | | -196 060 | 92 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 901 | 218 612 |
| Sum finansinntekter | | 901 | 218 612 |
| Annen rentekostnad | | 961 | |
| Annen finanskostnad | | 4 289 | 3 427 |
| Sum finanskostnader | | 5 250 | 3 427 |
| Netto finans | | -4 349 | 215 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 409 | 307 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -43 979 | 67 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -156 430 | 239 866 |
| Årsresultat | 6 | -156 430 | 239 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -156 430 | 239 866 |
| Totalresultat | | -156 430 | 239 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | -156 430 | 239 866 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -156 430 | 239 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 265 600 | 4 263 068 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 430 556 | 430 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 696 155 | 4 693 624 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 200 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 200 300 |
| Sum anleggsmidler | | 4 696 155 | 6 893 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 524 | |
| Sum fordringer | | 70 524 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 273 333 | 1 357 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 273 333 | 1 357 370 |
| Sum omløpsmidler | | 2 343 857 | 1 357 370 |
| SUM EIENDELER | | 7 040 013 | 8 251 294 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 121 000 | 121 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 000 | 121 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum egenkapital | | 4 125 901 | 4 282 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 28 115 |
| Betalbar skatt | 7 | 546 071 | 738 901 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 596 | 1 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 249 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 553 917 | 1 018 718 |
| Sum gjeld | | 2 914 112 | 3 968 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 040 013 | 8 251 294 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514270

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 76 480 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 76 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Tap på fordringer | | | -300 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 256 060 | 284 458 |
| Sum kostnader | | 256 060 | -15 542 |
| Driftsresultat | | -196 060 | 92 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 901 | 218 612 |
| Sum finansinntekter | | 901 | 218 612 |
| Annen rentekostnad | | 961 | |
| Annen finanskostnad | | 4 289 | 3 427 |
| Sum finanskostnader | | 5 250 | 3 427 |
| Netto finans | | -4 349 | 215 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -200 409 | 307 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -43 979 | 67 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -156 430 | 239 866 |
| Årsresultat | 6 | -156 430 | 239 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -156 430 | 239 866 |
| Totalresultat | | -156 430 | 239 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | -156 430 | 239 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -156 430 | 239 866 |



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 265 600 | 4 263 068 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 3 | 430 556 | 430 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 696 155 | 4 693 624 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 200 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 200 300 |
| Sum anleggsmidler | | 4 696 155 | 6 893 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 524 | |
| Sum fordringer | | 70 524 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 2 273 333 | 1 357 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 273 333 | 1 357 370 |
| Sum omløpsmidler | | 2 343 857 | 1 357 370 |
| SUM EIENDELER | | 7 040 013 | 8 251 294 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 121 000 | 121 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 000 | 121 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum egenkapital | | 4 125 901 | 4 282 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 28 115 |
| Betalbar skatt | 7 | 546 071 | 738 901 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 596 | 1 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 249 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 553 917 | 1 018 718 |
| Sum gjeld | | 2 914 112 | 3 968 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 040 013 | 8 251 294 |



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 121.00 | 1000.00 | 121000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| K. A. Enqvist ANS | 121.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 121.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Rolf Hilmar Nicolaisen
09.04.2021

 Legally signed by
Shobeir Razavinik
13.04.2021

 Legally signed by
Karl Arne Enqvist
05.05.2021

Årsregnskap 2020 Enqvist Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 851 940



Enqvist Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 76 480 |
| Sum driftsinntekt | | 60 000 | 76 480 |
| Tap på fordringer | | 0 | 300 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -256 060 | -284 458 |
| Sum driftskostnad | | -256 060 | 15 542 |
| Driftsresultat | | -196 060 | 92 022 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 901 | 218 612 |
| Annen rentekostnad | | -961 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -4 289 | -3 427 |
| Finansresultat | | -4 349 | 215 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 409 | 307 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 43 979 | -67 340 |
| Årsresultat | 6 | -156 430 | 239 866 |
| Opplysninger om: | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | -156 430 | 239 866 |
| Sum | | -156 430 | 239 866 |



Enqvist Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

4 265 600

4 263 068

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.

3

430 556

430 556

Sum varige driftsmidler

4 696 155

4 693 624

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

0

2 200 300

Sum finansielle anleggsmidler

0

2 200 300

Sum anleggsmidler

4 696 155

6 893 924

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

70 524

0

Sum fordringer

70 524

0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4

2 273 333

1 357 370

Sum omløpsmidler

2 343 857

1 357 370

SUM EIENDELER

7 040 013

8 251 294



Enqvist Eiendom AS

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 121 000 | 121 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 000 | 121 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 004 901 | 4 161 331 |
| Sum egenkapital | | 4 125 901 | 4 282 331 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 360 195 | 2 950 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 28 115 |
| Betalbar skatt | 7 | 546 071 | 738 901 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 596 | 1 761 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 249 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 553 917 | 1 018 718 |
| Sum gjeld | | 2 914 112 | 3 968 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 040 013 | 8 251 294 |

Oslo, 08.04.2021

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Enqvist Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enqvist Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader

Enqvist Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 21 479. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 966. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Andre ikke avskrivbare driftmidler | Sum |
|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 4 263 069 | 430 556 | 4 693 625 |
| Tilgang: påkost | 2 531 | 0 | 2 531 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 4 265 600 | 430 556 | 4 696 156 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 4 265 600 | 430 556 | 4 696 156 |
| Avskrivningsplan | avskrives ikke | avskrives ikke | |

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 37 433.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 121 | 1 000 | 121 000 |
| Sum | 121 | | 121 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| K. A. Enqvist ANS | 121 | 100 | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.2020 | 121 000 | 4 161 331 | 4 282 331 |
| Årets resultat | | -156 430 | -156 430 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 121 000 | 4 004 901 | 4 125 901 |

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Enqvist Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 546 071 | 738 901 |
| Endring i utsatt skatt | -590 050 | -671 561 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -43 979 | 67 340 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -200 409 | 307 206 |
| Permanente forskjeller | 507 | -1 119 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 682 042 | 3 052 551 |
| Skattepliktig inntekt | 2 482 140 | 3 358 639 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 546 071 | 738 901 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 546 071 | 738 901 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -132 870 | -166 087 | -33 217 |
| Gevinst – og tapskonto | 10 861 031 | 13 576 290 | 2 715 259 |
| Andre forskjeller | 755 958 | 755 958 | 0 |
| Sum | 11 484 119 | 14 166 161 | 2 682 042 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -755 958 | -755 958 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 728 161 | 13 410 203 | 2 682 042 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 360 195 | 2 950 245 | 590 049 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Enqvist Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Forotaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Enqvist Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen

statsautorisert revisor