



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 141 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 132 3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 074
Sum inntekter			52 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 965 496	1 904 272
Avskrivning	3	74 600	118 109
Annen driftskostnad	2	799 936	889 988
Sum kostnader		2 840 032	2 912 369
Driftsresultat		-2 840 032	-2 860 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 303 103	1 333 566
Annen finansinntekt	4	43 600 230	62 407 792
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	33 222 479	-50 039 837
Sum finansinntekter		80 125 812	13 701 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 879 818	2 914 072
Annen finanskostnad	4	16 303 061	16 027 882
Sum finanskostnader		22 182 879	18 941 954
Netto finans		57 942 933	-5 240 433
Ordinært resultat før skattekostnad		55 102 901	-8 100 728
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 612	-1 705 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 723 289	-6 395 586
Årsresultat		54 723 289	-6 395 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	54 723 289	-6 395 586
Sum overføringer og disponeringer		54 723 289	-6 395 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		379 612
Sum immaterielle eiendeler			379 612
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 799 308	4 445 841
Sum varige driftsmidler		3 799 308	4 445 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	43 532 411	43 532 411
Lån til foretak i samme konsern	9	83 455 844	71 396 579
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 800 000	53 165 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	77 144 103	63 891 386
Sum finansielle anleggsmidler		235 932 358	231 985 376
Sum anleggsmidler		239 731 666	236 810 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 186 154	1 457 356
Sum fordringer		1 186 154	1 457 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	193 405 947	183 725 185
Andre finansielle instrumenter	5, 10	277 176 202	263 833 377
Sum investeringer		470 582 149	447 558 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 388 568	47 976 765
Sum omløpsmidler		528 156 871	496 992 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		767 888 537	733 803 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	249 120 000	249 120 000
Sum innskutt egenkapital		250 120 000	250 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 829 057	329 105 768
Sum opptjent egenkapital		383 829 057	329 105 768
Sum egenkapital		633 949 057	579 225 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	133 405 194	152 778 116
Sum annen langsiktig gjeld		133 405 194	152 778 116
Sum langsiktig gjeld		133 405 194	152 778 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	44 884	79 656
Skyldige offentlige avgifter	11	162 578	177 727
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 9	326 824	1 542 245
Sum kortsiktig gjeld		534 286	1 799 628
Sum gjeld		133 939 480	154 577 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 888 537	733 803 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529672

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 141 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 132
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 893 141 952
JAG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 074
Sum inntekter			52 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 965 496	1 904 272
Avskrivning	3	74 600	118 109
Annen driftskostnad	2	799 936	889 988
Sum kostnader		2 840 032	2 912 369
Driftsresultat		-2 840 032	-2 860 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 303 103	1 333 566
Annen finansinntekt	4	43 600 230	62 407 792
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	33 222 479	-50 039 837
Sum finansinntekter		80 125 812	13 701 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 879 818	2 914 072
Annen finanskostnad	4	16 303 061	16 027 882
Sum finanskostnader		22 182 879	18 941 954
Netto finans		57 942 933	-5 240 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 612	-1 705 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 723 289	-6 395 586
Årsresultat		54 723 289	-6 395 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	54 723 289	-6 395 586
Sum overføringer og disponeringer		54 723 289	-6 395 586



Organisasjonsnr: 893 141 952
JAG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		379 612
Sum immaterielle eiendeler			379 612
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 799 308	4 445 841
Sum varige driftsmidler		3 799 308	4 445 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	43 532 411	43 532 411
Lån til foretak i samme konsern	9	83 455 844	71 396 579
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 800 000	53 165 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	77 144 103	63 891 386
Sum finansielle anleggsmidler		235 932 358	231 985 376
Sum anleggsmidler		239 731 666	236 810 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 186 154	1 457 356
Sum fordringer		1 186 154	1 457 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	193 405 947	183 725 185
Andre finansielle instrumenter	5, 10	277 176 202	263 833 377
Sum investeringer		470 582 149	447 558 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 388 568	47 976 765
Sum omløpsmidler		528 156 871	496 992 683
SUM EIENDELER		767 888 537	733 803 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	249 120 000	249 120 000
Sum innskutt egenkapital		250 120 000	250 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 829 057	329 105 768
Sum opptjent egenkapital		383 829 057	329 105 768
Sum egenkapital		633 949 057	579 225 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	133 405 194	152 778 116
Sum annen langsiktig gjeld		133 405 194	152 778 116
Sum langsiktig gjeld		133 405 194	152 778 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	44 884	79 656
Skyldige offentlige avgifter	11	162 578	177 727
Annen kortsiktig gjeld	5, 9, 9	326 824	1 542 245
Sum kortsiktig gjeld		534 286	1 799 628
Sum gjeld		133 939 480	154 577 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 888 537	733 803 512



Organisasjonsnr: 893 141 952
JAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	500.00	500.00
B-aksjer	1999.00	500.00	999500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jul Holding AS	1400.00	70.00%	A-aksjer
Lag Holding AS	600.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Styreleder, Jul Andrew Gundersen, kontrollerer 100 % av Jul Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1573290.00	1508960.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331306.00	333056.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29538.00	32643.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31362.00	29613.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1965496.00	1904272.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Linn AS	100.00%			
Systua AS	59.42%			
Engenekvartalet	40.00%			
Invest AS				
Kombieiendom	25.00%			
Sandefjord AS				

Selskapet har i 2023 realisert sine posisjoner i de tidligere tilknyttede selskapene Longbo AS og Rolf Olsens Vei 30 AS (tidligere Realkapital Åråsen AS).
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jag Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 13QUV-7KPYM-QWGWB-YWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	52 074
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>52 074</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 965 496	1 904 272
Avskrivning	3	74 600	118 109
Annen driftskostnad	2	799 936	889 988
Sum driftskostnader		<u>2 840 032</u>	<u>2 912 369</u>
Driftsresultat		<u>-2 840 032</u>	<u>-2 860 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 303 103	1 333 566
Annen finansinntekt	4	43 600 230	62 407 792
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	33 222 479	-50 039 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 879 818	2 914 072
Annen finanskostnad	4	16 303 061	16 027 882
Netto finansposter		<u>57 942 933</u>	<u>-5 240 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>55 102 901</u>	<u>-8 100 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>379 612</u>	<u>-1 705 142</u>
Årsresultat		<u>54 723 289</u>	<u>-6 395 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	54 723 289	-6 395 586

Penneo Dokumentnøkkel: BQUV-7KPYM-QWGW-BYWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	379 612
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 799 308	4 445 841
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	43 532 411	43 532 411
Lån til foretak i samme konsern	9	83 455 844	71 396 579
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 800 000	53 165 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	77 144 103	63 891 386
Sum finansielle anleggsmidler		<u>235 932 358</u>	<u>231 985 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 731 666</u>	<u>236 810 829</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 186 154	1 457 356
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	193 405 947	183 725 185
Andre finansielle instrumenter	5	<u>277 176 202</u>	<u>263 833 377</u>
Sum investeringer		<u>470 582 149</u>	<u>447 558 562</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>56 388 568</u>	<u>47 976 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>528 156 871</u>	<u>496 992 683</u>
Sum eiendeler		<u>767 888 537</u>	<u>733 803 512</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B3QUV-7KPYM-QWGWB-YWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	249 120 000	249 120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 120 000</u>	<u>250 120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	383 829 057	329 105 768
Sum egenkapital		<u>633 949 057</u>	<u>579 225 768</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	133 405 194	152 778 116
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 884	79 656
Skyldige offentlige avgifter	11	162 578	177 727
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	326 824	1 542 245
Sum kortsiktig gjeld		<u>534 286</u>	<u>1 799 628</u>
Sum gjeld		<u>133 939 480</u>	<u>154 577 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>767 888 537</u>	<u>733 803 512</u>

31. desember 2023
Drammen, 10. juni 2024

Jul Andrew Gundersen
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 13QUV-7KPYM-QWGWB-YWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Urealiserte gevinster og tap er presentert som verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Jag Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 573 290	1 508 960
Arbeidsgiveravgift	331 306	333 056
Pensjonskostnader	29 538	32 643
Andre ytelser	31 362	29 613
Sum	1 965 496	1 904 272

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 799 308	987 418	4 786 726
Avgang solgte driftsmidler	0	-987 418	-987 418
Anskaffelseskost 31.12.	3 799 308	0	3 799 308
Balanseført pr. 31.12.	3 799 308	0	3 799 308
Årets avskrivninger	0	74 600	74 600
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Mottatt utbytte	18 465 540	14 287 544
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	23 632 763	46 445 942
Annen renteinntekt	1 441 484	614 785
Valutagevinst	60 443	1 059 521
Sum	43 600 230	62 407 792
<i>Annen finanskostnad</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	15 431 488	15 839 852
Annen rentekostnad	73	460
Valutatap	871 500	41 535
Annen finanskostnad	0	146 035
Sum	16 303 061	16 027 882

Pennneo Dokumentnøkkel: 13QUV-7KPYM-QWGW-B-YWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	193 405 947	22 811 376
Andre finansielle instrumenter	277 176 202	10 671 708
Valutaterminer	-233 805	-260 605
Sum	<u>470 348 344</u>	<u>33 222 479</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	379 612	-1 705 142
Årets totale skattekostnad	<u>379 612</u>	<u>-1 705 142</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	55 102 901	-8 100 728
Permanente forskjeller	0	4 786
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	28 035 989	68 618 671
RM tap ved realisasjon av aksjer og andre fin.instr.	15 431 488	16 027 421
SM gevinst ved salg av aksjer og andre fin.instr.	1 307 586	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	350 897	145 424
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	543 439	402 315
SM overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	5 383 276	3 325 531
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 465 540	-14 287 544
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-61 258 468	-18 578 834
RM gev. ved realisasjon av aksjer og andre fin.instr.	-23 632 763	-46 978 432
Fradragsberettiget tap ved salg av aksjer og andre fin.instr.	-300 543	-3 271 235
Endring i midlertidige forskjeller	202 867	-88 549
Alminnelig inntekt	<u>2 701 129</u>	<u>-2 781 174</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 701 129</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 781 174</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-174 665	28 202
Sum	<u>-174 665</u>	<u>28 202</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	59 280	1 234 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 044	-2 781 174
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-195 429</u>	<u>-1 518 451</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-195 429	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 518 451</u>
Utsatt skattefordel (25 %)	0	-379 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: ISQUV-7KPYM-QWGW-BYWLHU-QQFEJ-6AW0F



Jag Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	249 120 000	329 105 768	579 225 768
Årsresultat	0	0	54 723 289	54 723 289
Egenkapital 31.12.	1 000 000	249 120 000	383 829 057	633 949 057

Note 8 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Linn AS	2010	Drammen	100 %	40 328 411
Systua AS	2010	Drammen	59 %	3 204 000
Sum				43 532 411

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Engenekvartalet Invest AS	Oslo	40 %	12 000 000
Kombieendom Sandefjord AS	Sandefjord	25 %	19 800 000
Sum			31 800 000

Selskapet har i 2023 realisert sine posisjoner i de tidligere tilknyttede selskapene Longbo AS og Rolf Olsens Vei 30 AS (tidligere Realkapital Åråsen AS).

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	83 455 844	71 396 579
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	133 405 194	152 778 116
Annen kortsiktig gjeld	0	1 386 452
Sum	133 405 194	154 164 568

Mellomværende renteberegnes.



Jag Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Oro Persveien AS	17,26 %	12 076 822
Forus Areal Holding AS	6,30 %	48 825 608
Bekkestua AS	4,35 %	9 279 986
Drengsrudhagen AS	5,00 %	1 402 500
Fornebu Kontorinvest AS	11,25 %	5 559 188
Sum		<u>77 144 104</u>

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	71 905

Selskapets bankforbindelser har tatt pant i selskapets bankinnskudd opp til MNOK 16,5.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	1 999	500	999 500
Sum	<u>2 000</u>		<u>1 000 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jul Holding AS	1	1 399	70 %	70 %
Lag Holding AS	0	600	30 %	30 %
Sum	<u>1</u>	<u>1 999</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styreleder, Jul Andrew Gundersen, kontrollerer 100 % av Jul Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Jul A

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-991285

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-12 13:05:43 UTC



Gundersen, Jul A

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-991285

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-12 13:05:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B3QUV-7KPYM-QWGWB-YWLHU-QQFEJ-6AW0F



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jag Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jag Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: JYAAE-004JM-8KBZ7-05QZB-05PJS-B0ZFE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JYAAE-004JM-8KBZ7-05QZB-05PJS-B0ZFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paasche, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYAAE-004JM-8KBZ7-05Q2B-05PJS-B0ZFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>