



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kalvesund  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021      | 2020     |
|---|------|-----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |           |          |
| Lønnskostnad                                  | 4    |           |          |
| Annen driftskostnad                           | 4    |           |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |           |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 4         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 6    | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    |           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |           |          |
| Udekket tap                                   |      | -4        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-4</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>212 474</b> | <b>212 474</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 22 169         | 21 871         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 169</b>  | <b>21 871</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                | 302            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                | <b>302</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>234 643</b> | <b>234 647</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>234 643</b> | <b>234 647</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2    | 275 000        | 275 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>275 000</b> | <b>275 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 3    | 59 107         | 59 103         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-59 107</b> | <b>-59 103</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>215 893</b> | <b>215 897</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 18 750         | 18 750         |
| Betalbar skatt                  | 6           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 750</b>  | <b>18 750</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 750</b>  | <b>18 750</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>234 643</b> | <b>234 647</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kalvesund  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021      | 2020     |
|---|------|-----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |           |          |
| Lønnskostnad                                  | 4    |           |          |
| Annen driftskostnad                           | 4    |           |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |           |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 4         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 6    | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    |           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-4</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-4</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |           |          |
| Udekket tap                                   |      | -4        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-4</b> |          |



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                        | 6    |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  | 5    | 212 474        | 212 474        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 4    | 22 169         | 21 871         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                | 302            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 234 643        | 234 647        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>234 643</b> | <b>234 647</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 2    | 275 000        | 275 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 275 000        | 275 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 3    | 59 107         | 59 103         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -59 107        | -59 103        |
| Sum egenkapital                            | 3    | 215 893        | 215 897        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      |                |                |
| Betalbar skatt                             | 6    | 18 750         | 18 750         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    |                |                |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 18 750         | 18 750         |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 18 750  | 18 750  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 234 643 | 234 647 |



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Søgne Tomteselskap AS

## Årsoppgjør 2021



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |  |           |          |
|---|-------------|--|-----------|----------|
| Søgne Tomteselskap AS                     |             |  |           |          |
|   |             |  | 2021      | 2020     |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> |  |           |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |  |           |          |
| Annen rentekostnad                        |             |  | 4         | 0        |
| Resultat av finansposter                  |             |  | -4        | 0        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 6           |  | <u>-4</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat                         |             |  | <u>-4</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat                               | 3           |  | <u>-4</u> | <u>0</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |  |           |          |
| Overført til udekket tap                  |             |  | <u>4</u>  | <u>0</u> |
| Sum overføringer                          |             |  | <u>-4</u> | <u>0</u> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                |                |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Søgne Tomteselskap AS              |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                |                |
| Lager av varer og annen beholdning | 5           | 212 474        | 212 474        |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4           | 22 169         | 21 871         |
| Sum fordringer                     |             | <u>22 169</u>  | <u>21 871</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 0              | 302            |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>234 643</u> | <u>234 647</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u>234 643</u> | <u>234 647</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                |                |
| Aksjekapital                       | 2           | 275 000        | 275 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>275 000</u> | <u>275 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                |                |
| Udekket tap                        | 3           | -59 107        | -59 103        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>-59 107</u> | <u>-59 103</u> |
| Sum egenkapital                    | 3           | <u>215 893</u> | <u>215 897</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| Leverandørgjeld                    |             | 18 750         | 18 750         |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>18 750</u>  | <u>18 750</u>  |
| Sum gjeld                          |             | <u>18 750</u>  | <u>18 750</u>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |             | <u>234 643</u> | <u>234 647</u> |
| Styret i Søgne Tomteselskap AS     |             |                |                |
| Kenneth Olsen                      |             |                |                |
| Styrets leder/daglig leder         |             |                |                |
| Søgne Tomteselskap AS              |             | Side 3         |                |



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2021

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fullført kontrakt metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 55        | 5 000,00  | 275 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>55</b> |           | <b>275 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Ordinære  | Eierandel    |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Karstein Abelgaard          | 55        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>55</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn          | Verv         | Ordinære |
|---------------|--------------|----------|
| Kenneth Olsen | Daglig leder | 0        |

### Note 3 Endringer i egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Innbetalt overkurs | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 275 000        | 0                  | -59 103        | 215 897         |
| Årets resultat               | 0              | 0                  | -4             | -4              |
| Mottatt konsernbidrag        |                |                    |                | 0               |
| Avsatt utbytte               |                |                    | -0             | 0               |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>275 000</b> | <b>0</b>           | <b>-59 107</b> | <b>215 893</b>  |

Selskapet har mottatt kr. 176 935 i konsernbidrag fra morselskap.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021     | 2020     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsordning.

Selskapet har kortsiktig fordring på konsernselskaper på til sammen kr. 22 169. Det er ikke beregnet rente på gjelden



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2021

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

### Note 5 Varer under tilvirkning

Tomteområde i Søgne som selskapet iht. kjøpekontrakt disponerer selskapet ca 45 mål av gnr.29 bnr.10. Posten er klassifisert som varebeholdning da området er ment for videreutvikling og salg, og ikke til varig eie i selskapet. Utbyggingen i området ligger for tiden i bero i påvente av reguleringsplan.

### Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u>     | <u>2020</u> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -4              | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 4               | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -212 474        | 1           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -1          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-212 474</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2021</u>    | <u>2020</u> | <u>Endring</u>  |
|---|----------------|-------------|-----------------|
| Varebeholdning                            | 212 474        | 0           | -212 474        |
| <b>Sum</b>                                | <b>212 474</b> | <b>0</b>    | <b>-212 474</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -221 849       | -9 375      | 212 474         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 375          | 9 375       | 0               |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.