



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gåsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 379	319 017
Sum inntekter		321 379	319 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 421
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		143 740	143 523
Sum kostnader		219 290	226 494
Driftsresultat		102 089	92 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		31 821	48 531
Sum finanskostnader		31 821	48 531
Netto finans		-31 821	-48 526
Ordinært resultat før skattekostnad		70 269	43 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 080	26 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 189	17 697
Årsresultat		38 189	17 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 189	17 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	38 189	17 697
Sum overføringer og disponeringer		38 189	17 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 986 650	2 062 200
Sum varige driftsmidler		1 986 650	2 062 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 989 650	2 065 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 964	12 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964	12 071
Sum omløpsmidler		11 964	12 071
SUM EIENDELER		2 001 614	2 077 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	132 990	171 179
Sum opptjent egenkapital		-132 990	-171 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		247 010	208 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 719 656	1 843 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 656	1 843 906
Sum langsiktig gjeld		1 719 656	1 843 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 843
Betalbar skatt	3	32 080	26 300
Skyldig offentlige avgifter		12	1 858
Annen kortsiktig gjeld		2 856	228
Sum kortsiktig gjeld		34 948	24 543
Sum gjeld		1 754 604	1 868 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 614	2 077 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375518

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gåsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 379	319 017
Sum inntekter		321 379	319 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 421
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		143 740	143 523
Sum kostnader		219 290	226 494
Driftsresultat		102 089	92 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		31 821	48 531
Sum finanskostnader		31 821	48 531
Netto finans		-31 821	-48 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 080	26 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 189	17 697
Årsresultat		38 189	17 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 189	17 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	38 189	17 697
Sum overføringer og disponeringer		38 189	17 697



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 986 650	2 062 200
Sum varige driftsmidler		1 986 650	2 062 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		1 989 650	2 065 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 964	12 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964	12 071

Sum omløpsmidler		11 964	12 071
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 001 614	2 077 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	132 990	171 179
Sum opptjent egenkapital		-132 990	-171 179

Sum egenkapital		247 010	208 821
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 719 656	1 843 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 656	1 843 906
Sum langsiktig gjeld		1 719 656	1 843 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 843
Betalbar skatt	3	32 080	26 300
Skyldig offentlige avgifter		12	1 858
Annen kortsiktig gjeld		2 856	228
Sum kortsiktig gjeld		34 948	24 543
Sum gjeld		1 754 604	1 868 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 614	2 077 271



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lierne Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 379	319 017
Sum driftsinntekter		321 379	319 017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	7 421
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 550	75 550
Annen driftskostnad		143 740	143 523
Sum driftskostnader		219 290	226 494
DRIFTSRESULTAT		102 089	92 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 821	48 531
Sum finanskostnader		31 821	48 531
NETTO FINANSPOSTER		(31 821)	(48 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 269	43 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 080	26 300
ORDINÆRT RESULTAT		38 189	17 697
ÅRSRESULTAT		38 189	17 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	38 189	17 697
SUM OVERF. OG DISP.		38 189	17 697



Lierne Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 986 650	2 062 200
Sum varige driftsmidler		1 986 650	2 062 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 989 650	2 065 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 964	12 071
SUM OMLØPSMIDLER		11 964	12 071
SUM EIENDELER		2 001 614	2 077 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(132 990)	(171 179)
Sum opptjent egenkapital		(132 990)	(171 179)
SUM EGENKAPITAL		247 010	208 821



Lierne Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 719 656	1 843 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 656	1 843 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 719 656	1 843 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(3 843)
Betalbar skatt	3	32 080	26 300
Skyldig offentlige avgifter		12	1 858
Annen kortsiktig gjeld		2 856	228
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 948	24 543
SUM GJELD		1 754 604	1 868 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 614	2 077 271

Lierne, 31.05.2022
I styret for Lierne Boligutleie AS

Robert Gåsbakk
Styreleder

Alf Robert Arvasli
Styremedlem

Per Einar Arvasli
Styremedlem



Lierne Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskost eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Lierne Boligutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	7 052
Arbeidsgiveravgift	0	369
Totalt	0	7 421

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 922 862
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 922 862
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 860 662
+ Ordinære avskrivninger	75 550
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 936 212
Balanseført verdi pr 31/12	1 986 650
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20

Note 3 - Skatteekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	70 269
Endring i midlertidige forskjeller	75 550
Inntekt	145 819
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	32 080
= Sum betalbar skatt	32 080
= Ordinær skatteekostnad	32 080
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 080
= Betalbar skatt i balansen	32 080



Lierne Boligutleie AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	-171 179	208 821
Tilført fra årsresultat		38 189	38 189
Pr 31.12.	380 000	-132 990	247 010

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ved årsskifte langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på totalt kr. 1.719.656.

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi på kr. 1.986.650.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 479.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 380 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 380 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lierne Kommune	972 417 963	283	74,47 %
Liskifer AS	956 743 427	97	25,53 %