



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 016 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		16 398	18 818
Sum kostnader		16 398	18 818
Driftsresultat		-16 398	-18 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	218
Andre finansinntekter		273	721
Sum finansinntekter		288	939
Annen rentekostnad			3 040
Sum finanskostnader			3 040
Netto finans		288	-2 101
Resultat før skattekostnad		-16 110	-20 919
Skattekostnad	3	-8 146	
Årsresultat		-7 964	-20 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 964	-20 919
Totalresultat		-7 964	-20 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 964	-20 919
Sum overføringer og disponeringer		-7 964	-20 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 052 958	6 233 243
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		5 978 605	5 048 605
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 031 563	11 281 848
Sum anleggsmidler		13 031 563	11 281 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 087 946	
Sum fordringer		1 087 946	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 123	97 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 123	97 233
Sum omløpsmidler		1 094 069	97 233
SUM EIENDELER		14 125 632	11 379 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		819 715	
Sum innskutt egenkapital		7 819 715	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		20 919
Sum opptjent egenkapital			-20 919
Sum egenkapital		7 819 715	6 979 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 640 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 615 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 255 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	4	1 050 917	
Sum kortsiktig gjeld		1 050 917	
Sum gjeld		6 305 917	4 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 632	11 379 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699462

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 016 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		16 398	18 818
Sum kostnader		16 398	18 818
Driftsresultat		-16 398	-18 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	218
Andre finansinntekter		273	721
Sum finansinntekter		288	939
Annen rentekostnad			3 040
Sum finanskostnader			3 040
Netto finans		288	-2 101
Resultat før skattekostnad		-16 110	-20 919
Skattekostnad	3	-8 146	
Årsresultat		-7 964	-20 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 964	-20 919
Totalresultat		-7 964	-20 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 964	-20 919
Sum overføringer og disponeringer		-7 964	-20 919



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 052 958 6 233 243

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 5 978 605 5 048 605

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Andre aksjer 5

Sum finansielle anleggsmidler 13 031 563 11 281 848

Sum anleggsmidler 13 031 563 11 281 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 087 946

Sum fordringer 1 087 946

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 123 97 233

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 123 97 233

Sum omløpsmidler 1 094 069 97 233

SUM EIENDELER 14 125 632 11 379 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 7 000 000 7 000 000

Annen innskutt egenkapital 819 715



Sum innskutt egenkapital		7 819 715	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		20 919
Sum opptjent egenkapital			-20 919
Sum egenkapital		7 819 715	6 979 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 640 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 615 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 255 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	4	1 050 917	
Sum kortsiktig gjeld		1 050 917	
Sum gjeld		6 305 917	4 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 632	11 379 081



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hafjell Utvikling AS

Org.nr.: 932 016 494



Hafjell Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		16 398	18 818
Sum driftskostnader		16 398	18 818
Driftsresultat		-16 398	-18 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15	218
Andre finansinntekter		273	721
Rentekostnader		0	3 040
Resultat av finansposter		288	-2 101
Resultat før skattekostnad		-16 110	-20 919
Skattekostnad	3	-8 146	0
Årets resultat		-7 964	-20 919
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-7 964	-20 919
Sum overføringer		-7 964	-20 919

Organisasjonsnummer 932 016 494



Hafjell Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	7 052 958	6 233 243
Lån til konsernselskap		5 978 605	5 048 605
Sum anleggsmidler		13 031 563	11 281 848
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 087 946	0
Bankinnskudd og kontanter		6 123	97 233
Sum omløpsmidler		1 094 069	97 233
Sum eiendeler		14 125 632	11 379 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		819 715	0
Sum innskutt egenkapital		7 819 715	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-20 919
Sum egenkapital		7 819 715	6 979 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		2 640 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 615 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	4	1 050 917	0
Sum kortsiktig gjeld		1 050 917	0
Sum egenkapital og gjeld		14 125 632	11 379 081
Ullensaker, 07.07.2025			
<u>Sindre Tobias Furulund</u> styreleder	<u>Sigurd Furulund</u> styremedlem	<u>Håkon Flesvig</u> styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 932 016 494			



Hafjell Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888975012, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 932 016 494



Hafjell Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	-8 146	0
Sum skattekostnad	-8 146	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 110	-20 919
Mottatt konsernbidrag	1 087 946	0
Avgitt konsernbidrag	-1 050 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 919	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 919

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 919	-20 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 919	20 919
Sum	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 000 000	0	-20 919	6 979 081
Årets resultat	0	0	-7 964	-7 964
Konsernbidrag mottatt	0	848 598	0	848 598
Dekning udekket tap	0	-28 883	28 883	0
Pr 31.12.2024	7 000 000	819 715	0	7 819 715

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hafjell Alpin Lodge AS	Ullensaker	100 %	7 052 958	7 052 958	20 373	-504 751

Organisasjonsnummer 932 016 494



Hafjell Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 000,00	7 000 000
Sum	1 000		7 000 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Furulund Holding AS	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 932 016 494



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sigurd

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:44:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Flesvig, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 16:16:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Furulund, Sindre Tobias

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:25:47

Signaturmetode

BankID (NO)