



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM REAL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 054	6 549
Sum kostnader		7 054	6 549
Driftsresultat		2 946	-6 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	1 229
Annen finansinntekt		280 209	1 741 111
Sum finansinntekter		280 337	1 742 339
Annen rentekostnad		3 641	7 504
Annen finanskostnad		267 985	638 261
Sum finanskostnader		271 626	645 765
Netto finans		8 712	1 096 574
Ordinært resultat før skattekostnad		11 658	1 090 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 658	1 090 025
Årsresultat		11 658	1 090 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 658	1 090 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 658	90 025
Sum overføringer og disponeringer		11 658	1 090 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 300	2 092 300
Sum fordringer		1 100 300	2 092 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 130	20 155
Sum investeringer		24 130	20 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 658	2 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658	2 443
Sum omløpsmidler		1 127 088	2 114 898
SUM EIENDELER		1 127 088	2 114 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 685	90 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		101 685	90 027
Sum egenkapital		126 115	114 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		326	441
Sum kortsiktig gjeld		1 000 973	2 000 441
Sum gjeld		1 000 973	2 000 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 088	2 114 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286721

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM REAL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 054	6 549
Sum kostnader		7 054	6 549
Driftsresultat		2 946	-6 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	1 229
Annen finansinntekt		280 209	1 741 111
Sum finansinntekter		280 337	1 742 339
Annen rentekostnad		3 641	7 504
Annen finanskostnad		267 985	638 261
Sum finanskostnader		271 626	645 765
Netto finans		8 712	1 096 574
Ordinært resultat før skattekostnad		11 658	1 090 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 658	1 090 025
Årsresultat		11 658	1 090 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 658	1 090 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 658	90 025
Sum overføringer og disponeringer		11 658	1 090 025



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 100 300 2 092 300
Sum fordringer 1 100 300 2 092 300

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 24 130 20 155
Sum investeringer 24 130 20 155

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 2 658 2 443
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 658 2 443

Sum omløpsmidler 1 127 088 2 114 898

SUM EIENDELER 1 127 088 2 114 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 101 685 90 027
Sum opptjent egenkapital 101 685 90 027

Sum egenkapital 126 115 114 457

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 648
Kortsiktig konserngjeld 1 000 000 2 000 000



Annen kortsiktig gjeld	326	441
Sum kortsiktig gjeld	1 000 973	2 000 441
Sum gjeld	1 000 973	2 000 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 127 088	2 114 898



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frem Real AS**

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 054	6 549
Sum driftskostnader		7 054	6 549
DRIFTSRESULTAT		2 946	(6 549)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	1 229
Annen finansinntekt		280 209	1 741 111
Sum finansinntekter		280 337	1 742 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 641	7 504
Annen finanskostnad		267 985	638 261
Sum finanskostnader		271 626	645 765
NETTO FINANSPOSTER		8 712	1 096 574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 658	1 090 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 658	1 090 025
ÅRSRESULTAT		11 658	1 090 025
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 658	90 025
SUM OVERF. OG DISP.		11 658	1 090 025

Årsregnskap for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 100 300	2 092 300
Sum fordringer		1 100 300	2 092 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 130	20 155
Sum investeringer		24 130	20 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 658	2 443
SUM OMLØPSMIDLER		1 127 088	2 114 898
SUM EIENDELER		1 127 088	2 114 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 685	90 027
Sum opptjent egenkapital		101 685	90 027
SUM EGENKAPITAL		126 115	114 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		648	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		326	441
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000 973	2 000 441
SUM GJELD		1 000 973	2 000 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 088	2 114 898

Oslo, 10.05.2022

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen oppgavepliktige ytelser er utbetalt.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0

= **Sum betalbar skatt** 0

= **Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 676	17 859

Sum negative skatteøkende forskjeller 17 676 17 859

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 17 676 17 859

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12. i år.



Frem Real AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	90 027	114 457
+Fra årets resultat		0	11 658	11 658
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	101 685	126 115

Noter for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441