



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS
Erling Skakkes Gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 801	916 022
Sum inntekter		640 801	916 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 039	47 553
Annen driftskostnad	2	788 335	782 626
Sum kostnader		836 374	830 179
Driftsresultat		-195 573	85 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	33
Sum finansinntekter		3 074	33
Annen rentekostnad		292 040	287 831
Annen finanskostnad		71 720	
Sum finanskostnader		363 760	287 831
Netto finans		-360 686	-287 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 259	-201 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 232	-44 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 027	-157 542
Årsresultat		-536 027	-157 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 027	-157 542
Totalresultat		-536 027	-157 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-61 860	
Overført fra annen egenkapital	7, 8	-474 167	-157 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-536 027	-157 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 881 775	2 637 616
Sum varige driftsmidler		2 881 775	2 637 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 828 811	3 827 847
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 811	3 827 847
Sum anleggsmidler		7 710 586	6 465 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 002
Sum fordringer			39 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 788	12 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 788	12 621
Sum omløpsmidler		14 788	51 623
SUM EIENDELER		7 725 374	6 517 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			474 167
Udekket tap	7	61 860	
Sum opptjent egenkapital		-61 860	474 167
Sum egenkapital		-26 860	509 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		20 232
Sum avsetninger for forpliktelser			20 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 000	5 375 000
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	5 395 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 965	302 875
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	-12 500	265 766
Annen kortsiktig gjeld		46 769	44 046
Sum kortsiktig gjeld		402 234	612 687
Sum gjeld		7 752 234	6 007 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 725 374	6 517 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854802

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS
Erling Skakkes Gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 801	916 022
Sum inntekter		640 801	916 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 039	47 553
Annen driftskostnad	2	788 335	782 626
Sum kostnader		836 374	830 179
Driftsresultat		-195 573	85 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	33
Sum finansinntekter		3 074	33
Annen rentekostnad		292 040	287 831
Annen finanskostnad		71 720	
Sum finanskostnader		363 760	287 831
Netto finans		-360 686	-287 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 232	-44 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 027	-157 542
Årsresultat		-536 027	-157 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 027	-157 542
Totalresultat		-536 027	-157 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-61 860	
Overført fra annen egenkapital	7, 8	-474 167	-157 542
Sum overføringer og disponeringer		-536 027	-157 542



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 881 775

2 637 616

Sum varige driftsmidler

2 881 775

2 637 616

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

4 828 811

3 827 847

Sum finansielle

anleggsmidler

4 828 811

3 827 847

Sum anleggsmidler

7 710 586

6 465 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 002

Sum fordringer

39 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 788

12 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 788

12 621

Sum omløpsmidler

14 788

51 623

SUM EIENDELER

7 725 374

6 517 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

474 167

Udekket tap

7

61 860

Sum opptjent egenkapital

-61 860

474 167



Sum egenkapital		-26 860	509 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 232
Sum avsetninger for forpliktelser	6		20 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 000	5 375 000
Sum langsiktig gjeld		7 350 000	5 395 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 965	302 875
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	-12 500	265 766
Annen kortsiktig gjeld		46 769	44 046
Sum kortsiktig gjeld		402 234	612 687
Sum gjeld		7 752 234	6 007 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 725 374	6 517 086



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fjordgata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		640 801	916 022
Sum driftsinntekter		640 801	916 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 039	47 553
Annen driftskostnad	2	788 335	782 626
Sum driftskostnader		836 374	830 179
Driftsresultat		-195 573	85 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 074	33
Annen rentekostnad		292 040	287 831
Annen finanskostnad		71 720	0
Resultat av finansposter		-360 686	-287 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 259	-201 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 232	-44 413
Ordinært resultat		-536 027	-157 542
Årsresultat		-536 027	-157 542
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7, 8	61 860	0
Overført fra annen egenkapital	7, 8	474 167	157 542
Sum overføringer		-536 027	-157 542



BALANSE

FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 881 775	2 637 616
Sum varige driftsmidler		2 881 775	2 637 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 828 811	3 827 847
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 811	3 827 847
Sum anleggsmidler		7 710 586	6 465 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 002
Sum fordringer		0	39 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 788	12 621
Sum omløpsmidler		14 788	51 623
Sum eiendeler		7 725 374	6 517 086



BALANSE

FJORDGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	474 167
Udekket tap	7	-61 860	0
Sum opptjent egenkapital		-61 860	474 167
Sum egenkapital		-26 860	509 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	0	20 232
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 000	5 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 965	302 875
Konserngjeld	4	-12 500	265 766
Annen kortsiktig gjeld		46 769	44 046
Sum kortsiktig gjeld		402 234	612 687
Sum gjeld		7 752 234	6 007 919
Sum egenkapital og gjeld		7 725 374	6 517 086

Trondheim, 31.08.2021
Styret i Fjordgata 10 AS

Carl Reidar Solvang
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem/daglig leder

Katrine Borthen Solvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 871 879	864 974	2 736 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	292 198		292 198
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 164 077	864 974	3 029 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	93 878	53 398	147 276
= Bokført verdi 31.12.20	2 070 199	811 576	2 881 775
Årets ordinære avskrivninger	30 740	17 299	48 039
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 828 811	3 827 847
Sum	0	0	4 828 811	3 827 847

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 500	-265 766
Sum	0	0	12 500	-265 766

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 350 000	5 375 000

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld sikret med pant i år / fjor	7 350 000	5 375 000
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 589 577	2 637 616



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 232	-44 413
Skattekostnad ordinært resultat	-20 232	-44 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-556 259	-201 955
Permanente forskjeller	-5 226	77
Endring i midlertidige forskjeller	-36 065	-36 760
Skattepliktig inntekt	-597 550	-238 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	366 664	330 600	-36 065
Sum	366 664	330 600	-36 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 188	-238 638	597 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 524	0	-469 524
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	91 962	91 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 232	20 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	474 167	509 167
Pr. 01.01.2020	35 000	474 167	509 167
Årets resultat		-536 027	-536 027
Pr. 31.12.2020	35 000	-61 860	-26 860



Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt begrenset betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020
Fjordgata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		640 801	916 022
Sum driftsinntekter		640 801	916 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 039	47 553
Annen driftskostnad	2	788 335	782 626
Sum driftskostnader		836 374	830 179
Driftsresultat		-195 573	85 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 074	33
Annen rentekostnad		292 040	287 831
Annen finanskostnad		71 720	0
Resultat av finansposter		-360 686	-287 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 259	-201 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 232	-44 413
Ordinært resultat		-536 027	-157 542
Årsresultat		-536 027	-157 542
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7, 8	61 860	0
Overført fra annen egenkapital	7, 8	474 167	157 542
Sum overføringer		-536 027	-157 542



BALANSE

FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 881 775	2 637 616
Sum varige driftsmidler		2 881 775	2 637 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 828 811	3 827 847
Sum finansielle anleggsmidler		4 828 811	3 827 847
Sum anleggsmidler		7 710 586	6 465 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 002
Sum fordringer		0	39 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 788	12 621
Sum omløpsmidler		14 788	51 623
Sum eiendeler		7 725 374	6 517 086



BALANSE

FJORDGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	474 167
Udekket tap	7	-61 860	0
Sum opptjent egenkapital		-61 860	474 167
Sum egenkapital		-26 860	509 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	0	20 232
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 350 000	5 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 965	302 875
Konserngjeld	4	-12 500	265 766
Annen kortsiktig gjeld		46 769	44 046
Sum kortsiktig gjeld		402 234	612 687
Sum gjeld		7 752 234	6 007 919
Sum egenkapital og gjeld		7 725 374	6 517 086

Carl Reidar Solvang
styreleder

Trondheim, 10.08.2021
Styret i Fjordgata 10 AS

Kurt Johannes Askim
styremedlem/daglig leder

Katrine Borthen Solvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 871 879	864 974	2 736 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	292 198		292 198
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 164 077	864 974	3 029 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	93 878	53 398	147 276
= Bokført verdi 31.12.20	2 070 199	811 576	2 881 775
Årets ordinære avskrivninger	30 740	17 299	48 039
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 828 811	3 827 847
Sum	0	0	4 828 811	3 827 847

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 500	-265 766
Sum	0	0	12 500	-265 766

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 350 000	5 375 000

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
-----------------------	------	------

Gjeld sikret med pant i år / fjor	7 350 000	5 375 000
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 589 577	2 637 616



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 232	-44 413
Skattekostnad ordinært resultat	-20 232	-44 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-556 259	-201 955
Permanente forskjeller	-5 226	77
Endring i midlertidige forskjeller	-36 065	-36 760
Skattepliktig inntekt	-597 550	-238 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	366 664	330 600	-36 065
Sum	366 664	330 600	-36 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 188	-238 638	597 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 524	0	-469 524
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	91 962	91 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 232	20 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	474 167	509 167
Pr. 01.01.2020	35 000	474 167	509 167
Årets resultat		-536 027	-536 027
Pr. 31.12.2020	35 000	-61 860	-26 860



Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt begrenset betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fjordgata 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Fjordgata 10 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 536 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 8 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. august 2021
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor