



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	115 188
Sum inntekter		193 500	115 188
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 741	104 093
Sum kostnader	1	147 741	104 093
Driftsresultat		45 759	11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	67
Sum finansinntekter		91	67
Annen rentekostnad		261 409	252 709
Sum finanskostnader		261 409	252 709
Netto finans		-261 318	-252 642
Resultat før skattekostnad	2	-215 559	-241 548
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-215 559	-241 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 559	-241 548
Totalresultat		-215 559	-241 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 559	-241 548
Sum overføringer og disponeringer		-215 559	-241 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 186 735	4 186 735
Sum varige driftsmidler		4 186 735	4 186 735
Sum anleggsmidler		4 186 735	4 186 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 875
Andre kortsiktige fordringer		7 014	15 094
Sum fordringer		7 014	58 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	204 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	204 390
Sum omløpsmidler		7 079	263 359
SUM EIENDELER		4 193 814	4 450 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	284 652	500 211
Sum opptjent egenkapital		284 652	500 211
Sum egenkapital		484 652	700 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 556	243 689
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		247 606	56 194
Sum kortsiktig gjeld		259 162	299 883
Sum gjeld		3 709 162	3 749 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 814	4 450 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575158

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	115 188
Sum inntekter		193 500	115 188
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 741	104 093
Sum kostnader	1	147 741	104 093
Driftsresultat		45 759	11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	67
Sum finansinntekter		91	67
Annen rentekostnad		261 409	252 709
Sum finanskostnader		261 409	252 709
Netto finans		-261 318	-252 642
Resultat før skattekostnad	2	-215 559	-241 548
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-215 559	-241 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 559	-241 548
Totalresultat		-215 559	-241 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 559	-241 548
Sum overføringer og disponeringer		-215 559	-241 548



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 186 735

4 186 735

Sum varige driftsmidler

4 186 735

4 186 735

Sum anleggsmidler

4 186 735

4 186 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7 014

43 875

Sum fordringer

7 014

15 094

58 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

65

204 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65

204 390

Sum omløpsmidler

7 079

263 359

SUM EIENDELER

4 193 814

4 450 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

284 652

500 211

Sum opptjent egenkapital

284 652

500 211

Sum egenkapital

484 652

700 211

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 556	243 689
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		247 606	56 194
Sum kortsiktig gjeld		259 162	299 883
Sum gjeld		3 709 162	3 749 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 814	4 450 094



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Amundvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 821 357



Resultatregnskap			
Amundvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		193 500	115 188
Sum driftsinntekter		193 500	115 188
Annen driftskostnad		147 741	104 093
Sum driftskostnader	1	147 741	104 093
Driftsresultat		45 759	11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	67
Annen rentekostnad		261 409	252 709
Resultat av finansposter		-261 318	-252 642
Resultat før skattekostnad	2	-215 559	-241 548
Resultat		-215 559	-241 548
Årsresultat		-215 559	-241 548
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		215 559	241 548
Sum overføringer		-215 559	-241 548



Balanse			
Amundvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 186 735	4 186 735
Sum varige driftsmidler		4 186 735	4 186 735
Sum anleggsmidler		4 186 735	4 186 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 875
Andre kortsiktige fordringer		7 014	15 094
Sum fordringer		7 014	58 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	204 390
Sum omløpsmidler		7 079	263 359
Sum eiendeler		4 193 814	4 450 094
Amundvegen Eiendom AS			Side 3

 BankID Signing
Bjørn Haakon Pramm Platek
2025-06-23 BankID Signing
Odd Anders Repshus
2025-06-23 BankID Signing
Anders Bjerke
2025-06-24

Balanse			
Amundvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 652	500 211
Sum opptjent egenkapital		284 652	500 211
Sum egenkapital		484 652	700 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 556	243 689
Annen kortsiktig gjeld		247 606	56 194
Sum kortsiktig gjeld		259 162	299 883
Sum gjeld		3 709 162	3 749 883
Sum egenkapital og gjeld		4 193 814	4 450 094
Kongsvinger, 23.06.2025 Styret i Amundvegen Eiendom AS			
_____ Odd Anders Repshus styreleder	_____ Anders Bjerke styremedlem	_____ Bjørn Haakon Pramm Platek styremedlem/daglig leder	
Amundvegen Eiendom AS			Side 4



Amundvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Amundvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Amundvegen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 559	-241 548
Permanente forskjeller	6 687	2 547
Skattepliktig inntekt	-208 872	-239 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 873	-239 001	208 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 873	239 001	-208 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Gjeld, garanti og pantstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 450 000 .
Kr 895 704 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt garanti for kr 540 000 pr. 31.12.2024.
Det er stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2024 er 4 186 735.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Side 6



Amundvegen Eiendom AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Vard Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Ar Holding AS	50 000	25,0	25,0
Glams AS	50 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Amundvegen Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Amundvegen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider i eiendomsbransjen. Et overskudd kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen som ikke er bokført i regnskapet nå. Det gjenstår en leilighet i prosjektet som ikke er solgt, men leid ut, pr. 31.12.2024. Eierne vil tilføre nødvendig kapital. Den siste leiligheten er solgt i juni i 2025.

Driften av Amundvegen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.