



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 662 701	3 631 132
Sum inntekter		3 662 701	3 631 132
Kostnader			
Lønnskostnader	1	154 332	200 700
Annen driftskostnad		3 374 056	3 464 699
Sum kostnader		3 528 388	3 665 399
Driftsresultat		134 313	-34 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 990
Sum finansinntekter			11 990
Annen finanskostnad		936	3 320
Sum finanskostnader		936	3 320
Netto finans		-936	8 670
Ordinært resultat før skattekostnad		133 378	-25 597
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 378	-25 597
Årsresultat		133 378	-25 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 378	-25 597
Totalresultat		133 378	-25 597
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital			-25 597
Avsatt til annen egenkapital		133 378	
Sum overføringer og disponeringer		133 378	-25 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 445	84 222
Andre kortsiktige fordringer		5 897	5 897
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 583 412	1 476 794
Sum fordringer		1 610 754	1 566 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	82 273	35 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 273	35 339
Sum omløpsmidler		1 693 027	1 602 251
SUM EIENDELER		1 693 027	1 602 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 656	150 656
Sum innskutt egenkapital		250 656	250 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 378	
Sum opptjent egenkapital		133 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	384 034	250 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		372 583	372 583
Leverandørgjeld		636 947	585 961
Skyldige offentlige avgifter		16 847	6 565
Forskudd fra kunder		265 603	365 872
Annen kortsiktig gjeld		17 014	20 614
Sum kortsiktig gjeld		1 308 994	1 351 596
Sum gjeld		1 308 994	1 351 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 027	1 602 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739456

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 662 701	3 631 132
Sum inntekter		3 662 701	3 631 132
Kostnader			
Lønnskostnader	1	154 332	200 700
Annen driftskostnad		3 374 056	3 464 699
Sum kostnader		3 528 388	3 665 399
Driftsresultat		134 313	-34 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 990
Sum finansinntekter			11 990
Annen finanskostnad		936	3 320
Sum finanskostnader		936	3 320
Netto finans		-936	8 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	133 378	-25 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 378	-25 597
Årsresultat		133 378	-25 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 378	-25 597
Totalresultat		133 378	-25 597
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital			-25 597
Avsatt til annen egenkapital		133 378	
Sum overføringer og disponeringer		133 378	-25 597



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 445	84 222
Andre kortsiktige fordringer		5 897	5 897
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 583 412	1 476 794
Sum fordringer		1 610 754	1 566 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	82 273	35 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 273	35 339
Sum omløpsmidler		1 693 027	1 602 251
SUM EIENDELER		1 693 027	1 602 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 656	150 656
Sum innskutt egenkapital		250 656	250 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 378	
Sum opptjent egenkapital		133 378	
Sum egenkapital	5	384 034	250 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		372 583	372 583
Leverandørgjeld		636 947	585 961



Skyldige offentlige avgifter	16 847	6 565
Forskudd fra kunder	265 603	365 872
Annen kortsiktig gjeld	17 014	20 614
Sum kortsiktig gjeld	1 308 994	1 351 596
Sum gjeld	1 308 994	1 351 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 693 027	1 602 251



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

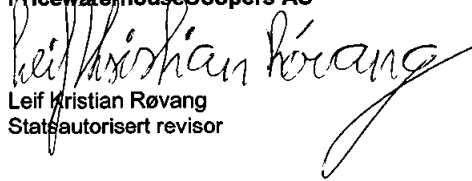
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. desember 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Boligservice AS



Resultatregnskap			
Boligservice AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 662 701	3 631 132
Sum driftsinntekter		3 662 701	3 631 132
Lønnskostnader	1	154 332	200 700
Annen driftskostnad		3 374 056	3 464 699
Sum driftskostnader		3 528 388	3 665 399
Driftsresultat		134 313	-34 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 990
Annen finanskostnad		936	3 320
Sum finansposter		-936	8 670
Ordinært resultat før skattekostnad		133 378	-25 597
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		133 378	-25 597
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 378	0
Overført annen innskutt kapital		0	-25 597
Sum overføringer		133 378	-25 597
Boligservice AS			



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 445	84 222
Andre kortsiktige fordringer		5 897	5 897
Konsernfordringer		1 583 412	1 476 794
Sum fordringer		1 610 754	1 566 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	82 273	35 339
Sum omløpsmidler		1 693 027	1 602 251
Sum eiendeler		1 693 027	1 602 251

Boligservice AS



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 656	150 656
Sum innskutt egenkapital		250 656	250 656
Annen egenkapital		133 378	0
Sum opptjent egenkapital		133 378	0
Sum egenkapital	5	384 034	250 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		372 583	372 583
Leverandørgjeld		636 947	585 961
Skyldige offentlige avgifter		16 847	6 565
Forskudd fra kunder		265 603	365 872
Annen kortsiktig gjeld		17 014	20 614
Sum kortsiktig gjeld		1 308 994	1 351 596
Sum gjeld		1 308 994	1 351 596
Sum gjeld og egenkapital		1 693 027	1 602 251
Kopervik, 13.12.2023 Styret i Boligservice AS			
_____ Tor Kristensen Styreleder		_____ Øystein Paulsen Styremedlem/daglig leder	
Boligservice AS			



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter på fast eiendom inntektsføres i henhold til kontrakter løpende gjennom året. Inntektene er ikke merverdiavgiftspliktige.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er å anse som ikke skattepliktig f.o.m 01.01.2020.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	131 468	164 439
Arbeidsgiveravgift	18 537	23 185
Pensjonskostnader	4 328	13 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	154 332	200 700
Sysseleatte årsverk	1	1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Boligservice AS eies 100% av Apollo Eiendom AS.

Samtlige aksjer i Apollo Eiendom AS eies av Vestlandske Boligstiftelse, som er en ideell organisasjon uten skatteplikt. Boligservice AS endret vedtektene i 2020 og anses ikke lenger å drive med aktivitet som skal skape økonomisk gevinst for eierne. Selskapet anses derfor ikke å være skattepliktig fra 01.01.2020.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l	2022	2021
Skattetrekk	7 034	2 202
Sum bundne midler	7 034	2 202

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Samtlige aksjer eies av Apollo Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	150 656	0	250 656
Årets resultat	0	0	133 378	133 378
Egenkapital 31.12.	100 000	150 656	133 378	384 034