



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 20  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	535 638	513 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 638</b>	<b>513 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 442
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	226 666	77 521
Annen driftskostnad	1, 2	795 827	740 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 493</b>	<b>819 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 855</b>	<b>-305 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 867	2 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 867</b>	<b>2 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	168 173	893
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 521</b>	<b>893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 655</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 510</b>	<b>-303 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	-139 372	-66 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 138	-236 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 352	47 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 352</b>	<b>47 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 867 732	1 165 402
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 732</b>	<b>1 165 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 084</b>	<b>1 212 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		71 949	35 312
Konsernfordringer	1	754 970	356 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 919</b>	<b>581 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 094	55 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 094</b>	<b>55 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 013</b>	<b>637 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	323 452	228 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	46 860	40 193
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 280 785	50 893
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 20  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 977 213 908  
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	535 638	513 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 638</b>	<b>513 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 442
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	226 666	77 521
Annen driftskostnad	1, 2	795 827	740 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 493</b>	<b>819 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 855</b>	<b>-305 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 867	2 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 867</b>	<b>2 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	168 173	893
Annen rentekostnad		348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 521</b>	<b>893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 655</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 510</b>	<b>-303 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	-139 372	-66 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 138	-236 837
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>





Organisasjonsnr: 977 213 908  
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 352	47 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 352</b>	<b>47 073</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 867 732	1 165 402
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 732</b>	<b>1 165 402</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 084</b>	<b>1 212 475</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		190 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		71 949	35 312
Konsernfordringer	1	754 970	356 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 919</b>	<b>581 726</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 094	55 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 094</b>	<b>55 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 013</b>	<b>637 324</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	323 452	228 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	46 860	40 193
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 280 785	50 893
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>



Organisasjonsnr: 977 213 908  
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsgata 20 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgata 20 Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, 21.05.2024

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08VWL-MFT8F-BKEFH-0JH7L-5G7QU-LDL27



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 18:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08WWL-MFT8F-BKEFH-0HH7L-5G7QU-LDL27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Kongsgata 20 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EE5LH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ

Org.nr. : 977 213 908



**Resultatregnskap**  
**Kongsgata 20 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	535 638	513 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 638</b>	<b>513 793</b>
Varekostnad		0	1 442
Avskrivning av driftsmidler	3	226 666	77 521
Annen driftskostnad	1, 2	795 827	740 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 493</b>	<b>819 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 855</b>	<b>-305 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	21 867	2 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	168 173	893
Annen rentekostnad		348	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 655</b>	<b>1 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 510</b>	<b>-303 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	-139 372	-66 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		494 138	236 837
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-494 138</b>	<b>-236 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



**Balanse**  
**Kongsgata 20 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 352	47 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 352</b>	<b>47 073</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 867 732	1 165 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 732</b>	<b>1 165 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 084</b>	<b>1 212 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		190 000	190 000
Andre kortsiktige fordringer		71 949	35 312
Konsernfordringer	1	754 970	356 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 919</b>	<b>581 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 094	55 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 013</b>	<b>637 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



**Balanse**  
**Kongsgata 20 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	323 452	228 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 823 452</b>	<b>1 728 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	46 860	40 193
Kortsiktig konserngjeld	1	3 280 785	50 893
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 645</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 151 097</b>	<b>1 849 799</b>

Ålgård, 15.05.2024  
Styret i Kongsgata 20 Eiendom AS

Trond Adland  
styreleder

Kim Thorup  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: QESE7-PQX2Q-EESLHX3S1X-0BE4C-YX4DJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	754 970	288 307
Kundefordring på Lund Gruppen Arrangement AS	190 000	0
Fordring på Rogaland Fritidspark AS	0	190 000
Fordring på Lund Gruppen Holding AS	0	68 107
<b>Sum fordringer</b>	<b>944 970</b>	<b>546 414</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	43 750	0
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	3 280 785	0
Gjeld til Rogaland Fritidspark AS	0	50 893
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 324 535</b>	<b>50 893</b>

Allt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2023 kostnadsført med kr 168 173.  
Renter på fordringer på konsernselskap er i 2023 inntektsført med kr 21 867

### Transaksjoner med selskap i samme konsern:

<b>Inntekter (salg til selskap i samme konsern)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lunds Tivoli AS	345 639	323 791
Lund Gruppen Arrangement AS	190 000	0
Rogaland Fritidspark AS	0	190 000
<b>Sum</b>	<b>535 639</b>	<b>513 791</b>

<b>Kostnader (kjøp fra selskap i samme konsern)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rogaland Fritidspark AS	0	19 039
Lund Gruppen Holding AS	43 125	30 000
Lund Gruppen Arrangement AS	67 617	0
<b>Sum</b>	<b>110 742</b>	<b>49 039</b>

Pennco Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig leder, Kim Thorup, blir lønnet gjennom annet foretak i konsernet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 38 745,- ekskl. mva.

<b>Godtgjørelse til revisor ekskl. mva</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	16 745
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	22 000
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>38 745</b>

### Note 3 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 784 079	600 000	0	3 384 079
Tilgang	0	0	2 928 996	2 928 996
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 784 079</b>	<b>600 000</b>	<b>2 928 996</b>	<b>6 313 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 296 198	0	149 145	2 445 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>487 881</b>	<b>600 000</b>	<b>2 779 851</b>	<b>3 867 732</b>
Årets avskrivninger	77 521	0	149 145	226 666
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Levetid	5-30 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QE5E7-PQX2Q-EE5LH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-139 372	-66 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 372</b>	<b>-66 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 510	-303 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 460	15 332
Mottatt konsernbidrag	754 970	288 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 093	-63 428
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 093	63 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-92 509	-213 969	-121 460
<b>Sum</b>	<b>-92 509</b>	<b>-213 969</b>	<b>-121 460</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-92 509</b>	<b>-213 969</b>	<b>-121 460</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 352</b>	<b>-47 073</b>	<b>-26 721</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	228 713	1 728 713
Årets resultat		-494 138	-494 138
Mottatt konsernbidrag		360 415	360 415
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>94 990</b>	<b>1 594 990</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgata 20 Eiendom AS pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Rogaland Fritidspark Eiendom AS eier samtlige aksjer. Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Lund Gruppen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongsgata 20 Eiendom AS inngår i konsolideringen. Lund Gruppen Holding AS har forretningskontor i Ålgård.

Penneo Dokumentnøkkel: QESE7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Adland, Trond

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-466885

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-16 13:11:37 UTC



### Pedersen, Kim Poul Thorup

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-717460

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-05-19 08:58:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QESE7-PQX2Q-EESLH-X3S1X-0BE4C-YX4DJ