



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE  
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap AS  
Krags gate 14  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	380 544	380 544
Annen driftsinntekt	1	2 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 544</b>	<b>392 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	47 120	21 320
Strøm fellesanlegg		24 782	20 465
Snørydding		46 015	23 919
Anskaffelser	4	53 259	6 092
Vedlikehold/drift bygninger	4	74 432	35 952
Vedlikehold/drift utvendig anlegg	4	79 784	23 960
Honorar revisor	3	12 250	14 750
Honorar forretningsfører		44 590	43 172
Forsikring		107 434	92 570
Annen driftskostnad		15 908	13 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 573</b>	<b>296 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 029</b>	<b>96 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	6 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>6 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 395</b>	<b>6 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital/vedlikeholdsfond		-120 634	102 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leierestanser			26 703
Forskuddsbetalte kostnader		29 732	26 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 732</b>	<b>52 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, driftskonto		111 243	199 413
Bankinnskudd, vedlikeholdsfond		772 215	769 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 458</b>	<b>969 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		899 993	1 020 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 319	1 492
Forskuddsbetalt felleskostander		7 878	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 197</b>	<b>1 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 197</b>	<b>1 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE  
Forretningsadresse: Caspersens vei 61F  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	380 544	380 544
Annen driftsinntekt	1	2 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 544</b>	<b>392 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 6	47 120	21 320
Strøm fellesanlegg		24 782	20 465
Snørydding		46 015	23 919
Anskaffelser	4	53 259	6 092
Vedlikehold/drift bygninger	4	74 432	35 952
Vedlikehold/drift utvendig anlegg	4	79 784	23 960
Honorar revisor	3	12 250	14 750
Honorar forretningsfører		44 590	43 172
Forsikring		107 434	92 570
Annen driftskostnad		15 908	13 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 573</b>	<b>296 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 029</b>	<b>96 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	6 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>6 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 395</b>	<b>6 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital/ vedlikeholdsfond		-120 634	102 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Leierestanser 26 703  
Forskuddsbetalte kostnader 29 732 26 097  
Sum fordringer 29 732 52 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, driftskonto 111 243 199 413  
Bankinnskudd,  
vedlikeholdsfond 772 215 769 905  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 883 458 969 318

Sum omløpsmidler 913 190 1 022 119

SUM EIENDELER 913 190 1 022 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/  
vedlikeholdsfond 899 993 1 020 626  
Sum opptjent egenkapital 899 993 1 020 626

Sum egenkapital 5 899 993 1 020 626

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 319 1 492  
Forskuddsbetalt  
felleskostander 7 878  
Sum kortsiktig gjeld 13 197 1 492

Sum gjeld 13 197 1 492



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

913 190

1 022 119



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	1320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47120.00	21320.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Resultatrapport 2021

### Eierseksjonssameiet Linken Alle

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader Brøk	339 584	339 584	349 600	349 800
Innkrevde felleskostnader Stk	40 960	40 960	42 200	44 400
Andre inntekter	2 000	12 000	5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>382 544</b>	<b>392 544</b>	<b>396 800</b>	<b>394 200</b>
Styrehonorar og andre honorarer/lønn	47 120	21 320	22 100	27 700
Strøm fellesareal	24 782	20 465	19 000	27 000
Snørydding	46 015	23 919	25 500	35 000
Leie programvare, datatjenster	7 410	6 830	7 200	7 200
Inventar og utstyr	53 259	6 092	6 000	35 000
Vedlikehold	74 432	35 952	125 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	79 784	23 960	24 000	26 000
Honorar revisor	12 250	14 750	15 000	13 000
Honorar forretningsfører	43 100	41 682	44 800	44 400
Porto	1 010	799	900	1 000
Møte/dugnad/gaver	4 488	3 550	2 400	5 000
Kontingent Huseierenes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	1 500
Forsikringer	107 434	92 570	105 000	110 400
Porto, møte, gaver mv.	0	222	0	0
Gebyrer	3 000	2 573	2 400	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>605 573</b>	<b>296 174</b>	<b>400 800</b>	<b>396 200</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-123 029</b>	<b>96 370</b>	<b>-4 000</b>	<b>-2 000</b>
Renteinntekter	2 395	6 220	4 000	2 000
Netto finansposter	2 395	6 220	4 000	2 000
<b>Resultat</b>	<b>-120 634</b>	<b>102 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Disponible midler

*	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>1 020 626</b>	<b>918 037</b>	<b>1 020 626</b>	<b>899 993</b>
Årets resultat	-120 634	102 590	0	0
Endring disponible midler	-120 634	102 590	0	0
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>	<b>1 020 626</b>	<b>899 993</b>
Som består av:				
Omløpsmidler	913 190	1 022 119	0	0
Kortsiktig gjeld	-13 197	-1 492	0	0
<b>Sum</b>	<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

10/3 22

*Handwritten signatures:*  
 1. [Signature]  
 2. [Signature]  
 3. [Signature]  
 4. [Signature]

Utkjørt 19.01.2022 -



---

## Balanse pr. 31.12.2021

---

### Eierseksjonssameiet Linken Alle

<b>Tekst</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Elendeler</b>			
1500	Kundefordringer	0	26 703
<b>Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 703</b>
1742	Forskuddsbetalt forsikring	29 732	26 097
<b>Andre fordringer</b>		<b>29 732</b>	<b>26 097</b>
1920	Bank 2907 22 80382	111 243	199 413
1921	Bank 2907 23 27010	772 215	769 905
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>883 458</b>	<b>969 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
2050	Vedlikeholdsfond	899 993	1 020 626
<b>Annent egenkapital</b>		<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>
<b>Udisponert resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>
2400	Leverandørgjeld	5 319	1 492
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>5 319</b>	<b>1 492</b>
2900	Forskudd fra kunder	7 878	0
<b>Annent kortsiktig gjeld</b>		<b>7 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 197</b>	<b>1 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 197</b>	<b>1 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>913 190</b>	<b>1 022 119</b>

---

Dato og Signatur fra styret i Borettslaget

---

---



## Noter 2021

### Eierseksjonssameiet Linken Alle

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Inntekt

Felleskostandne utgjør kr. 1 248,45 pr. telle brøk for 2021. Budsjettert for 2022 er kr. 1 285,80 pr. telle brøk.

Felleskostander pr. kvartal for type leilighet	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Felleskostnader etter brøk</b>		
Leilighet 75 m2 (brøk 7)	2 185	2 250
Leilighet 85 m2 (brøk 8)	2 497	2 572
Leilighet 90 m2 (brøk 9)	2 809	2 893
Leilighet 120 m2 (brøk 12)	3 745	3 857
<b>Felleskostnader stykk</b>		
I tillegg betaler alle iik sum til dekning av forretningsfører pr. kvartal	320	350

Felleskostnadene er økt med ca. 3% fra og med 01.01.22.

Det er krevd inn strøm fra el-biler på kr. 2 000, denne inntekten er inntektsført som annen driftsinntekt.

Alle inntekter som knytter seg til 2021 er inntektsført.

#### Note 2 - Honorarer til styre og andre

	2021	2020
Honorar for maling og vedlikeholdsarbeid utført av beboere	20 000	
Styrehonorar	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	1 320
<b>Sum</b>	<b>47 120</b>	<b>21 320</b>

Foretaket har ikke ansatte.

#### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 250	14 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 250</b>	<b>14 750</b>

#### Note 4 - Anskaffelser, og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2021	2020
Anskaffelser, bl.a. hjertestarter, nye postkasser, PC, redskaper mm.	53 259	6 092
Vedlikehold bygning - maling, avstiving verandaer, pumpehus mm.	74 432	35 952
Vedlikehold utvendig anlegg - asfaltering, dekkbark, jord mm.	79 784	23 960
<b>Sum</b>	<b>207 475</b>	<b>66 004</b>

#### Note 5 - Vedlikeholdsfond/egenkapital

Egenkapital/vedlikeholdsfond	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 020 626	1 020 626
Årets resultat	(120 634)	(120 634)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>899 993</b>	<b>899 993</b>



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Linken Alle

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert foreningen Eierseksjonssameiet Linken Alle' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 10. mars 2022  
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen  
Statsautorisert revisor