



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 500	246 000
Sum inntekter		239 500	246 000
Kostnader			
Varekostnad		24 323	831
Lønnskostnad	1	3 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 690	49 690
Annen driftskostnad	1,3	65 069	53 933
Sum kostnader		142 681	104 453
Driftsresultat		96 819	141 547
Annen rentekostnad		123 102	85 587
Sum finanskostnader		123 102	85 587
Netto finans		-123 102	-85 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 283	55 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-5 783	12 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 500	43 648
Årsresultat		-20 500	43 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 500	43 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 108
Overføringer annen egenkapital	7	-20 500	38 539
Sum overføringer og disponeringer		-20 500	43 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 660 117	2 705 557
Maskiner og anlegg			4 250
Sum varige driftsmidler		2 660 117	2 709 807
Sum anleggsmidler		2 660 117	2 709 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 860	304 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 860	304 340
Sum omløpsmidler		198 860	304 340
SUM EIENDELER		2 858 977	3 014 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 039	38 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 039	38 539
Sum egenkapital		168 039	188 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 152	9 935
Sum avsetninger for forpliktelser		4 152	9 935
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 684 692	2 789 892
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 692	2 789 892
Sum langsiktig gjeld		2 688 844	2 799 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		14 030
Skyldig offentlige avgifter		2 094	11 751
Sum kortsiktig gjeld		2 094	25 781
Sum gjeld		2 690 938	2 825 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 977	3 014 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440929

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Knabenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 500	246 000
Sum inntekter		239 500	246 000
Kostnader			
Varekostnad		24 323	831
Lønnskostnad	1	3 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 690	49 690
Annen driftskostnad	1,3	65 069	53 933
Sum kostnader		142 681	104 453
Driftsresultat		96 819	141 547
Annen rentekostnad		123 102	85 587
Sum finanskostnader		123 102	85 587
Netto finans		-123 102	-85 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-5 783	12 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 500	43 648
Årsresultat		-20 500	43 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 500	43 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		5 108
Overføringer annen egenkapital	7	-20 500	38 539
Sum overføringer og disponeringer		-20 500	43 648



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 660 117	2 705 557
Maskiner og anlegg			4 250
Sum varige driftsmidler		2 660 117	2 709 807
Sum anleggsmidler		2 660 117	2 709 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 860	304 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 860	304 340
Sum omløpsmidler		198 860	304 340
SUM EIENDELER		2 858 977	3 014 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 039	38 539
Sum opptjent egenkapital		18 039	38 539
Sum egenkapital		168 039	188 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 152	9 935
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 152	9 935



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 684 692	2 789 892
Sum annen langsiktig gjeld	2 684 692	2 789 892
Sum langsiktig gjeld	2 688 844	2 799 826
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		14 030
Skyldig offentlige avgifter ⁴	2 094	11 751
Sum kortsiktig gjeld	2 094	25 781
Sum gjeld	2 690 938	2 825 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 858 977	3 014 147



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Foretaksnr. 919595825



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 500	246 000
Sum driftsinntekter		239 500	246 000
Driftskostnader			
Varekostnad		24 323	831
Lønnskostnad	1	3 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 690	49 690
Annen driftskostnad	1,3	65 069	53 933
Sum driftskostnader		142 681	104 453
DRIFTSRESULTAT		96 819	141 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 102	85 587
Sum finanskostnader		123 102	85 587
NETTO FINANSPOSTER		(123 102)	(85 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 283)	55 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(5 783)	12 312
ORDINÆRT RESULTAT		(20 500)	43 648
ÅRSRESULTAT		(20 500)	43 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(20 500)	38 539
Fremføring av udekket tap	7	0	5 108
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(20 500)	43 648



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 660 117	2 705 557
Maskiner og anlegg		0	4 250
Sum varige driftsmidler		2 660 117	2 709 807
SUM ANLEGGSMIDLER		2 660 117	2 709 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 860	304 340
SUM OMLØPSMIDLER		198 860	304 340
SUM EIENDELER		2 858 977	3 014 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 039	38 539
Sum opptjent egenkapital		18 039	38 539
SUM EGENKAPITAL		168 039	188 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 152	9 935
Sum avsetning for forpliktelser		4 152	9 935
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 684 692	2 789 892
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 692	2 789 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 688 844	2 799 827
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	14 030
Skyldig offentlige avgifter		2 094	11 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 094	25 781
SUM GJELD		2 690 938	2 825 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 977	3 014 147

ØYESTRANDA den 01.03.2023

Kevin Knabenes
StyrelederJan Gunnar Rennestraum
Styremedlem

Årsregnskap for Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr. 919595825



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk . Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke bokført netto utsatt skattefordel ihht fritaket for små foretak.



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Revisjon

Selskapet har meldt fravalg av revisjon



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	295 769		
Anskaffelseskost pr. 31/12	295 769		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	209 204		
+ Ordinære avskrivninger	45 440	4 250	49 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 375		
Balanseført verdi pr 31/12	2 660 116	0	2 660 116
Procentsats for ord. avskr.	4-4	25-25	



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med konsernselskaper i regnskapsåret:

	2020	2019
Leiekostnader Fjellsikring Sør AS	144 000	144 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	14 030
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 783	-1 718
Samlede ordinære skattekostnader	-5 783	12 312



Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Noter 2022

Note 5 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-26 283
Endring i midlertidige forskjeller	9 488
Inntekt	-16 795

Note 6 - Forskjeller som påvirker betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-26 283
Endring i midlertidige forskjeller	9 488
Inntekt	-16 795

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	38 539	188 539
-Til årets resultat			-20 500	-20 500
Pr 31.12.	150 000	0	18 039	168 039