



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 820	271 776
Sum inntekter		284 820	271 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 678	35 186
Sum kostnader		76 678	35 186
Driftsresultat		208 142	236 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 172	32 151
Sum finansinntekter		53 172	32 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 424	52 852
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		81 424	53 002
Netto finans		-28 252	-20 851
Resultat før skattekostnad		179 890	215 739
Skattekostnad	2	39 576	47 463
Årsresultat		140 314	168 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 314	168 276
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		140 314	168 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 422 460	1 084 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 460	1 084 468
Sum anleggsmidler		2 200 925	1 862 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	41 130
Sum varer		0	41 130
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	41 130
SUM EIENDELER		2 200 925	1 904 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 786 695	1 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Sum langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 374	52 527
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	179 890	215 739
Annen kortsiktig gjeld		56 661	40 960
Sum kortsiktig gjeld		308 925	309 226
Sum gjeld		2 095 620	1 798 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 925	1 904 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602902

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 820	271 776
Sum inntekter		284 820	271 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 678	35 186
Sum kostnader		76 678	35 186
Driftsresultat		208 142	236 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 172	32 151
Sum finansinntekter		53 172	32 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 424	52 852
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		81 424	53 002
Netto finans		-28 252	-20 851
Resultat før skattekostnad		179 890	215 739
Skattekostnad	2	39 576	47 463
Årsresultat		140 314	168 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 314	168 276
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		140 314	168 276



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 422 460	1 084 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 460	1 084 468
Sum anleggsmidler		2 200 925	1 862 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	41 130
Sum varer		0	41 130
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	41 130
SUM EIENDELER		2 200 925	1 904 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 786 695	1 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Sum langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 374	52 527
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	179 890	215 739
Annen kortsiktig gjeld		56 661	40 960
Sum kortsiktig gjeld		308 925	309 226
Sum gjeld		2 095 620	1 798 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 925	1 904 063



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422460.00	1084468.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1786695.00	1489532.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225080.00	240929.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for fordringer og gjeld i konsernet. slik at gjenværende gjeld etter 5 år ikke kan beløpsfestes. Selskapet har stillet tomt som pant for gjeld i SRA Eiendom AS med inntil 46 MNOK. Bokført verdi av tomten er kr 778 465.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

921977417

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		284 820	271 776
Sum driftsinntekter		284 820	271 776
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 678	35 186
Sum driftskostnader		76 678	35 186
Driftsresultat		208 142	236 590
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 172	32 151
Sum finansinntekter		53 172	32 151
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 424	52 852
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		81 424	53 002
Netto finans		-28 252	-20 851
Resultat før skattekostnad		179 890	215 739
Skattekostnad	2	39 576	47 463
Årsresultat		140 314	168 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		140 314	168 276
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		140 314	168 276



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 422 460	1 084 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 460	1 084 468
Sum anleggsmidler		2 200 925	1 862 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	41 130
Sum varer		0	41 130
Sum omløpsmidler		0	41 130
SUM EIENDELER		2 200 925	1 904 063



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 786 695	1 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 184	27 337
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	45 190	25 190
Kortsiktig konserngjeld	4	179 890	215 739
Annen kortsiktig gjeld		56 661	40 960
Sum kortsiktig gjeld		308 925	309 226
Sum gjeld		2 095 620	1 798 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 925	1 904 063

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 576	47 463
Skattekostnad	39 576	47 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	179 890	215 739
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 890	-215 739
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 576	47 463
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 576	-47 463

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	778 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	778 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	778 465

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 422 460	1 084 468

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 786 695	1 489 532

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	225 080	240 929

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for fordringer og gjeld i konsernet. slik at gjenværende gjeld etter 5 år ikke kan beløpsfestes.

Selskapet har stillet tomt som pant for gjeld i SRA Eiendom AS med inntil 46 MNOK.

Bokført verdi av tomt er kr 778 465.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130	505,475385	65 712

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	130	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Konsernspiss Dan Invest AS har forretningskommune i Mjøndalen kommune.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 712	39 593	0	105 305
Årsresultat	0	0	140 314	140 314
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 314	-140 314
Egenkapital 31.12.2024	65 712	39 593	0	105 305



Til styret i
SRA Strandveien Vest Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Strandveien Vest Utvikling AS som viser et overskudd på kr 140 314,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZTXP-6FZKT-4QB8S-4D6FV-V46IW-2TX0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-28 09:59:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 1ZTXP-6FZKT-4QB8S-4D6FV-V46IW-2TX0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

921977417

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: X2273-F0WR-0XM6C-VQ0BA-2HJ2V-9E5Z3



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		284 820	271 776
Sum driftsinntekter		284 820	271 776
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 678	35 186
Sum driftskostnader		76 678	35 186
Driftsresultat		208 142	236 590
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 172	32 151
Sum finansinntekter		53 172	32 151
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 424	52 852
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		81 424	53 002
Netto finans		-28 252	-20 851
Resultat før skattekostnad		179 890	215 739
Skattekostnad	2	39 576	47 463
Årsresultat		140 314	168 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		140 314	168 276
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		140 314	168 276

Pemneo Dokumentnrøkket: X2273-F0WR-0XM6C-VQ0BA-2HJZV-9E5Z3



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	778 465	778 465
Sum varige driftsmidler		778 465	778 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 422 460	1 084 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 460	1 084 468
Sum anleggsmidler		2 200 925	1 862 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	41 130
Sum varer		0	41 130
Sum omløpsmidler		0	41 130
SUM EIENDELER		2 200 925	1 904 063

Pemneo Dokumentnrøkket: X2273-F0WVR-0XM6C-VQ0BA-2HJ2V-9E5Z3



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 712	65 712
Overkurs	6	39 593	39 593
Sum innskutt egenkapital		105 304	105 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		105 305	105 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 786 695	1 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 695	1 489 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 184	27 337
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	45 190	25 190
Kortsiktig konserngjeld	4	179 890	215 739
Annen kortsiktig gjeld		56 661	40 960
Sum kortsiktig gjeld		308 925	309 226
Sum gjeld		2 095 620	1 798 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 925	1 904 063

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkkef: X2273-F0WR-0XIM6C-VQ0BA-2HJ2V-9E5Z3



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 576	47 463
Skattekostnad	39 576	47 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	179 890	215 739
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 890	-215 739
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 576	47 463
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 576	-47 463

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	778 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	778 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	778 465

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 422 460	1 084 468

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 786 695	1 489 532

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	225 080	240 929

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for fordringer og gjeld i konsernet. slik at gjenværende gjeld etter 5 år ikke kan beløpsfestes.

Selskapet har stillet tomt som pant for gjeld i SRA Eiendom AS med inntil 46 MNOK.

Bokført verdi av tomt er kr 778 465.



SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
921 977 417

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130	505,475385	65 712

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	130	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Konsernspiss Dan Invest AS har forretningskommune i Mjøndalen kommune.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 712	39 593	0	105 305
Årsresultat	0	0	140 314	140 314
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 314	-140 314
Egenkapital 31.12.2024	65 712	39 593	0	105 305

Pemneo Dokumentnrøkkef: X2273-F0WVR-0XM6C-VQ0BA-2HÜZV-9E5Z3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579717
IP: 5.83.xxx.xxx
2025-06-27 10:30:49 UTC



Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-27 10:34:09 UTC



Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: SRA Strandveien Vest Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-27 13:20:38 UTC



Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: SRA Strandveien Vest Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-27 13:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2273-P0WR-0XM6C-VQ0BA-2HÜZV-9E5Z3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.