



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 520 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS ULVENVEIEN 75
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 403	4 681 576
Sum inntekter		5 717 403	4 681 576
Kostnader			
Varekostnad		939 315	49 879
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 769 042	2 630 393
Annen driftskostnad	12	2 635 961	1 726 662
Sum kostnader		6 344 318	4 406 933
Driftsresultat		-626 915	274 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 325	1 624
Annen finansinntekt			287 135
Sum finansinntekter		66 325	288 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 857 072	
Annen rentekostnad		332 719	1 218 892
Sum finanskostnader		3 189 791	1 218 892
Netto finans		-3 123 466	-930 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750 381	-655 490
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750 381	-655 490
Årsresultat		-3 750 381	-655 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	104 782	
Sum immaterielle eiendeler		104 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 354 910	45 453 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	433 750	
Sum varige driftsmidler		61 788 660	45 453 000
Sum anleggsmidler		61 893 442	45 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	333 069	174 908
Andre fordringer		655 860	241 891
Konsernfordringer		77 544	
Sum fordringer		1 066 473	416 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	481 692	199 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 692	199 261
Sum omløpsmidler		1 548 165	616 060
SUM EIENDELER		63 441 607	46 069 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	704 000	704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 823 149	10 072 768
Sum opptjent egenkapital		-13 823 149	-10 072 768
Sum egenkapital	6, 14	-13 119 149	-9 368 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		28 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 751 077	17 751 077
Sum annen langsiktig gjeld		17 751 077	46 626 077
Sum langsiktig gjeld		17 751 077	46 626 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 664 574	470 561
Kortsiktig konserngjeld	8	54 462 721	7 495 272
Annen kortsiktig gjeld		682 383	845 918
Sum kortsiktig gjeld		58 809 679	8 811 751
Sum gjeld		76 560 756	55 437 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 441 607	46 069 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870672

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 520 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS ULVENVEIEN 75
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fredrik Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 403	4 681 576
Sum inntekter		5 717 403	4 681 576
Kostnader			
Varekostnad		939 315	49 879
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 769 042	2 630 393
Annen driftskostnad	12	2 635 961	1 726 662
Sum kostnader		6 344 318	4 406 933
Driftsresultat		-626 915	274 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 325	1 624
Annen finansinntekt			287 135
Sum finansinntekter		66 325	288 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 857 072	
Annen rentekostnad		332 719	1 218 892
Sum finanskostnader		3 189 791	1 218 892
Netto finans		-3 123 466	-930 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750 381	-655 490
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750 381	-655 490
Årsresultat		-3 750 381	-655 490



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 1 104 782
Sum immaterielle eiendeler 104 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 61 354 910 45 453 000
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 433 750
Sum varige driftsmidler 61 788 660 45 453 000

Sum anleggsmidler 61 893 442 45 453 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 333 069 174 908
Andre fordringer 655 860 241 891
Konsernfordringer 77 544
Sum fordringer 1 066 473 416 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 481 692 199 261
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 481 692 199 261

Sum omløpsmidler 1 548 165 616 060

SUM EIENDELER 63 441 607 46 069 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 704 000 704 000
Sum innskutt egenkapital 704 000 704 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 823 149 10 072 768
Sum opptjent egenkapital -13 823 149 -10 072 768



Sum egenkapital	6, 14	-13 119 149	-9 368 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		28 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 751 077	17 751 077
Sum annen langsiktig gjeld		17 751 077	46 626 077
Sum langsiktig gjeld		17 751 077	46 626 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 664 574	470 561
Kortsiktig konserngjeld	8	54 462 721	7 495 272
Annen kortsiktig gjeld		682 383	845 918
Sum kortsiktig gjeld		58 809 679	8 811 751
Sum gjeld		76 560 756	55 437 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 441 607	46 069 060



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
12

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33709.00	20245.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	3427.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38209.00	23672.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KS ULVENVEIEN 75

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i konsern med Mondrian AS som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningadresse Bygdøy Allé 2, 0257 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Kommandittselskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler



	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	114 308
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	114 308
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	0
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(9 526)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	104 782
Årets avskrivninger	(9 526)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	59 765 355	0	59 765 355
Tilgang i året	18 775 733	433 750	19 209 483
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	78 541 088	433 750	78 974 838
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(14 312 355)	0	(14 312 355)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(17 081 397)	0	(17 081 397)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	61 459 691	433 750	61 893 441
Årets avskrivninger	(2 769 042)	0	(2 769 042)
Økonomisk levetid	0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %		

Driftsløsøre, inventar m.v. gjelder anskaffelse av ikke-avskrivbar kunst.

Ovennevnte inneholder balanseførte utviklingskostnader på selskapets eiendom med kr 26 270 126 ("Anlegg under utførelse"). Beløpet vil inngå i avskrivningsgrunnlaget ved ferdigstillelse av prosjektet.

Selskapet har tinglyst hjemmel til festerett til Ulvenveien 75, gnr 122, bnr 179 i Oslo kommune.

Eiendommen kan ikke disponeres m.v. over uten samtykke fra hjemmelshaver, som er KLP Einedomsinvest AS.

Eiendommen er pantsatt til fordel for flere låneopptak i morselskapet, Mondrian AS. Totalpantet utgjør kr 88 522 716, hvorav kr 522 716 er tvungen pant pr. d.d..

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	333 069	174 908
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	333 069	174 908

Note 4 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7.

Note 5 - Informasjon om deltakere

Deltakere i selskapet per 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Mondrian AS	90 %
Floors AS	10 %
Sum	100 %

Floors AS er komplementar i selskapet.

Selskapets enestyre og daglige leder er Øystein Fredrik Von Krogh, som også er eneaksjonær og styrets leder i Mondrian AS.

Note 6 - Egenkapital

All selskapskapital er innbetalt.

Av selskapskapital og den enkelte deltakers innskudd er 40%, tilsvarende kr 281 600, bundet egenkapital.

Selskapskapital er fordelt mellom de to deltagerne på følgende måte:

	Eierandel	Bundet selskapskapital	Fri selskapskapital	Total selskapskapital
Mondrian AS	90 %	253 440	380 160	633 600
Floors AS	10 %	28 160	42 240	70 400
Sum	100 %	281 600	422 400	704 000

	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	704 000	(10 072 768)	(9 368 768)
Årets resultat	0	(3 750 381)	(3 750 381)
Egenkapital 31.12.2020	704 000	(13 823 149)	(13 119 149)

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Konserngjeld (ansvarlig lån)	17 751 077	17 751 077
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	17 751 077	46 501 077

Ansvarlig lån er til deltaker og morselskapet, Mondrian AS. Lånet står tilbake for all annen gjeld som selskapet har. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet. Lånet forfaller pr. 23.12.2023.

Eiendommen er pantsatt til fordel for flere låneopptak i morselskapet, Mondrian AS. Totalpantet utgjør kr 88 522 716, hvorav kr 522 716 er tvungen pant pr. d.d..

Note 8 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet har oppstått som følge av at morselskapet har tatt opp byggelån og viderelånt dette til selskapet. Selskapet er belastet med samme renter som morselskapet er belastet av sin bankforbindelse. Årets rentekostnader: kr 2 857 072.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 709	20 245
Andre tjenester	4 500	3 427
Sum godtgjørelse til revisor	38 209	23 672

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 816 913)	(2 777 431)	960 518
Sum midlertidige forskjeller	(1 816 913)	(2 777 431)	960 518

Kommandittselskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de.

Note 14 - Fortsatt drift

Balansført egenkapital i selskapet er negativ, og det skyldes underskudd i selskapet de siste årene fordi eiendommen har vært en utviklingseiendom og ikke vært fullt utleiet. Gjeld til deltakere/andre konsernselskaper overstiger langt det udekkede tapet, og det ansvarlige lånet står tilbake for annen gjeld som selskapet har. Det er også merverdier i selskapets eiendom.

Det er besluttet at kommandittselskapet skal omdannes til aksjeselskap i 2022. I den forbindelse vil det blir sørget for at egenkapitalen er positiv i løpet av 2021, sannsynligvis ved ved konvertering av gjeld til eierselskaper. I tillegg skal ordinær utleie på sikt generere overskudd i selskapet. Fortsatt drift anses derfor som fullt forsvarlig.



Til selskapsmøtet i KS Ulvenveien 75

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Ulvenveien 75' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 750 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KS Ulvenveien 75 per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av leverandørgjeld og gyldighet av andre driftskostnader og/eller byggekostnader. Det er ingen rutine som sikrer at all leverandørgjeld er registrert. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: P8B3B-EUK2W-5NBJ-HGIB8-G4K8O-UBM8E



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til bokføringsforskriftens krav til registrering og dokumentasjon av leverandørgjeld. På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under Grunnlag for konklusjon med forbehold, har ledelsen etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, 2021
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-09-30 19:20:01 UTC



Penneo DokumentID: P8B3B-EUK2W-SNB/J-HGIB8-G4K80-UBM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>