



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 800	712 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 800</b>	<b>712 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 230	48 142
Annen driftskostnad		893 528	514 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 758</b>	<b>562 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 958</b>	<b>149 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		436 410	262 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 368</b>	<b>-112 452</b>
Skattekostnad	2	-131 861	-24 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-467 507	-87 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 146 217	8 161 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 146 217</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 041</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 385	33 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 385</b>	<b>33 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 919	537 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 919</b>	<b>537 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 304</b>	<b>570 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778	469 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778</b>	<b>469 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 578</b>	<b>571 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	40 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 338 988	7 461 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 988</b>	<b>7 461 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 988</b>	<b>7 501 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 600	551 854
Skyldige offentlige avgifter		15 843	84 935
Annen kortsiktig gjeld		18 335	22 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 779</b>	<b>658 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 943 767</b>	<b>8 160 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 800	712 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 800</b>	<b>712 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 230	48 142
Annen driftskostnad		893 528	514 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 758</b>	<b>562 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 958</b>	<b>149 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		436 410	262 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 368</b>	<b>-112 452</b>
Skattekostnad	2	-131 861	-24 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-467 507	-87 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 146 217	8 161 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 146 217</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 041</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 385	33 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 385</b>	<b>33 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 919	537 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 919</b>	<b>537 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 304</b>	<b>570 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 800</b>	<b>101 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 778	469 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 778</b>	<b>469 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 103 578</b>	<b>571 086</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 0	40 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>40 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 338 988	7 461 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 338 988</b>	<b>7 461 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 338 988</b>	<b>7 501 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	570 600	551 854
Skyldige offentlige avgifter	15 843	84 935
Annen kortsiktig gjeld	18 335	22 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>604 779</b>	<b>658 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 943 767</b>	<b>8 160 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8537344.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8591489.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 800	712 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 800</b>	<b>712 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 230	-48 142
Annen driftskostnad		-893 528	-514 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-962 758</b>	<b>-562 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 958</b>	<b>149 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-436 410	-262 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 368</b>	<b>-112 452</b>
Skattekostnad	2	131 861	24 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-467 507	-87 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 146 217	8 161 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 146 217</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 041</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 385	33 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 385</b>	<b>33 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 919	537 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 919</b>	<b>537 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 304</b>	<b>570 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778	469 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778</b>	<b>469 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 578</b>	<b>571 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	40 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 338 988	7 461 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 988</b>	<b>7 461 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 600	551 854
Skyldige offentlige avgifter		15 843	84 935
Annen kortsiktig gjeld		18 335	22 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 779</b>	<b>658 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 943 767</b>	<b>8 160 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>

Narvik, 09.04.2024

Einar Arnt Arntzen  
styrets leder / daglig leder

Lise Vibeke Arntzen  
styremedlem



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 537 344
Tilgang i året	54 145
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 591 489</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 273
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 096 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 230

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	371 547	432 612	-61 065
Omløpsmidler	0	-8 000	8 000
Fremførbart underskudd	-189 560	-841 993	652 433
<b>Netto forskjeller</b>	<b>181 987</b>	<b>-417 381</b>	<b>599 368</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>181 987</b>	<b>-417 381</b>	<b>599 368</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>40 037</b>	<b>-91 824</b>	<b>131 861</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**

**EFFECCT EIENDOM AS**

989453726

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EFFECC EIENDOM AS  
989 453 726

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 800	712 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 800</b>	<b>712 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 230	-48 142
Annen driftskostnad		-893 528	-514 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-962 758</b>	<b>-562 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 958</b>	<b>149 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-436 410	-262 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 410</b>	<b>-262 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 368</b>	<b>-112 452</b>
Skattekostnad	2	131 861	24 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-467 507	-87 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-467 507</b>	<b>-87 713</b>



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 824	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 824</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 146 217	8 161 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 146 217</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 041</b>	<b>8 161 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 385	33 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 385</b>	<b>33 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 919	537 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 919</b>	<b>537 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 304</b>	<b>570 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778	469 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778</b>	<b>469 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 578</b>	<b>571 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	40 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 338 988	7 461 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 988</b>	<b>7 461 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 600	551 854
Skyldige offentlige avgifter		15 843	84 935
Annen kortsiktig gjeld		18 335	22 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 779</b>	<b>658 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 943 767</b>	<b>8 160 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 047 345</b>	<b>8 731 542</b>

Narvik, 09.04.2024

Einar Arnt Arntzen  
styrets leder / daglig leder

Lise Vibeke Arntzen  
styremedlem



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EFFECCT EIENDOM AS  
989 453 726

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 537 344
Tilgang i året	54 145
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 591 489</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 273
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 096 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 230

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	371 547	432 612	-61 065
Omløpsmidler	0	-8 000	8 000
Fremførbart underskudd	-189 560	-841 993	652 433
<b>Netto forskjeller</b>	<b>181 987</b>	<b>-417 381</b>	<b>599 368</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>181 987</b>	<b>-417 381</b>	<b>599 368</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>40 037</b>	<b>-91 824</b>	<b>131 861</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.