



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	104 906 165	90 551 366
Annen driftsinntekt		236 047	9 153
Sum inntekter	11	105 142 213	90 560 519
Kostnader			
Varekostnad	7, 11	70 099 888	59 904 806
Lønnskostnad	2	12 239 853	11 426 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	597 759	555 742
Annen driftskostnad	2, 11	9 717 815	12 456 536
Sum kostnader		92 655 315	84 343 238
Driftsresultat		12 486 898	6 217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 817
Annen renteinntekt		90 581	144 928
Annen finansinntekt			12 427
Sum finansinntekter		90 581	162 172
Annen rentekostnad		2 147	5 800
Annen finanskostnad			92 760
Sum finanskostnader		2 147	98 560
Netto finans		88 435	63 612
Ordinært resultat før skattekostnad		12 575 332	6 280 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 780 585	1 413 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 794 747	4 867 164
Årsresultat		9 794 747	4 867 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 794 747	4 867 164
Totalresultat		9 794 747	4 867 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			813 600
Avsatt til annen egenkapital		9 794 747	4 053 564
Sum overføringer og disponeringer	9	9 794 747	4 867 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		603 857
Sum immaterielle eiendeler			603 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10	817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	1 563 361	2 014 232
Sum varige driftsmidler	10	2 380 525	2 116 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		364	
Sum finansielle anleggsmidler		364	
Sum anleggsmidler		2 380 889	2 720 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 602 624	13 595 442
Sum varer		16 602 624	13 595 442
Fordringer			
Kundefordringer	12	6 672 848	7 285 286
Andre kortsiktige fordringer		5 022 517	3 783 169
Konsernfordringer	5		1 004 817
Sum fordringer		11 695 365	12 073 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 443 419	15 091 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 443 419	15 091 621
Sum omløpsmidler		51 741 408	40 760 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		54 122 297	43 480 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 305 000	3 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	44 191 197	34 396 449
Sum opptjent egenkapital		44 191 197	34 396 449
Sum egenkapital		47 496 197	37 701 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 011	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 488	1 539 595
Betalbar skatt	4	2 168 717	1 931 475
Skyldig offentlige avgifter	3	1 467 386	703 291
Kortsiktig konserngjeld	5	14 300	
Annen kortsiktig gjeld		1 521 199	1 604 712
Sum kortsiktig gjeld		6 618 090	5 779 072
Sum gjeld		6 626 101	5 779 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 122 297	43 480 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629241

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 075 485
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	104 906 165	90 551 366
Annen driftsinntekt		236 047	9 153
Sum inntekter	11	105 142 213	90 560 519
Kostnader			
Varekostnad	7, 11	70 099 888	59 904 806
Lønnskostnad	2	12 239 853	11 426 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	597 759	555 742
Annen driftskostnad	2, 11	9 717 815	12 456 536
Sum kostnader		92 655 315	84 343 238
Driftsresultat		12 486 898	6 217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 817
Annen renteinntekt		90 581	144 928
Annen finansinntekt			12 427
Sum finansinntekter		90 581	162 172
Annen rentekostnad		2 147	5 800
Annen finanskostnad			92 760
Sum finanskostnader		2 147	98 560
Netto finans		88 435	63 612
Ordinært resultat før skattekostnad		12 575 332	6 280 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 780 585	1 413 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 794 747	4 867 164
Årsresultat		9 794 747	4 867 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 794 747	4 867 164
Totalresultat		9 794 747	4 867 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			813 600
Avsatt til annen egenkapital		9 794 747	4 053 564



Sum overføringer og disponeringer	9	9 794 747	4 867 164
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 993 075 485
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		603 857
Sum immaterielle eiendeler			603 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10	817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	1 563 361	2 014 232
Sum varige driftsmidler	10	2 380 525	2 116 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		364	
Sum finansielle anleggsmidler		364	
Sum anleggsmidler		2 380 889	2 720 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 602 624	13 595 442
Sum varer		16 602 624	13 595 442
Fordringer			
Kundefordringer	12	6 672 848	7 285 286
Andre kortsiktige fordringer		5 022 517	3 783 169
Konsernfordringer	5		1 004 817
Sum fordringer		11 695 365	12 073 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	23 443 419	15 091 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 443 419	15 091 621
Sum omløpsmidler		51 741 408	40 760 336



SUM EIENDELER		54 122 297	43 480 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 305 000	3 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	44 191 197	34 396 449
Sum opptjent egenkapital		44 191 197	34 396 449
Sum egenkapital		47 496 197	37 701 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 011	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 488	1 539 595
Betalbar skatt	4	2 168 717	1 931 475
Skyldig offentlige avgifter	3	1 467 386	703 291
Kortsiktig konserngjeld	5	14 300	
Annen kortsiktig gjeld		1 521 199	1 604 712
Sum kortsiktig gjeld		6 618 090	5 779 072
Sum gjeld		6 626 101	5 779 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 122 297	43 480 522



Organisasjonsnr: 993 075 485
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

XI-bygg Kåre Abelsen AS

Org.nr.:993 075 485



Resultatregnskap XI-bygg Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	104 906 165	90 551 366
Annen driftsinntekt		236 047	9 153
Sum driftsinntekter	11	105 142 213	90 560 519
Varekostnad	7, 11	70 099 888	59 904 806
Lønnskostnad	2	12 239 853	11 426 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	597 759	555 742
Annen driftskostnad	2, 11	9 717 815	12 456 536
Sum driftskostnader		92 655 315	84 343 238
Driftsresultat		12 486 898	6 217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 817
Annen renteinntekt		90 581	144 928
Annen finansinntekt		0	12 427
Annen rentekostnad		2 147	5 800
Annen finanskostnad		0	92 760
Resultat av finansposter		88 435	63 612
Ordinært resultat før skattekostnad		12 575 332	6 280 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 780 585	1 413 728
Ordinært resultat		9 794 747	4 867 164
Årsresultat		9 794 747	4 867 164
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	813 600
Avsatt til annen egenkapital		9 794 747	4 053 564
Sum overføringer	9	9 794 747	4 867 164



Balanse

XI-bygg Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	603 857
Sum immaterielle eiendeler		0	603 857
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	10	817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	1 563 361	2 014 232
Sum varige driftsmidler	10	2 380 525	2 116 329
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		364	0
Sum finansielle anleggsmidler		364	0
Sum anleggsmidler		2 380 889	2 720 186
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 602 624	13 595 442
Sum varer		16 602 624	13 595 442
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12	6 672 848	7 285 286
Andre kortsiktige fordringer		5 022 517	3 783 169
Konsernfordringer	5	0	1 004 817
Sum fordringer		11 695 365	12 073 273
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 443 419	15 091 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 443 419	15 091 621
Sum omløpsmidler		51 741 408	40 760 336
Sum eiendeler		54 122 297	43 480 522



Balanse
XI-bygg Kåre Abelsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 305 000	3 305 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	44 191 197	34 396 449
Sum opptjent egenkapital		44 191 197	34 396 449
Sum egenkapital		47 496 197	37 701 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 011	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 011	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 446 488	1 539 595
Betalbar skatt	4	2 168 717	1 931 475
Skyldig offentlige avgifter	3	1 467 386	703 291
Kortsiktig konserngjeld	5	14 300	0
Annen kortsiktig gjeld		1 521 199	1 604 712
Sum kortsiktig gjeld		6 618 090	5 779 072
Sum gjeld		6 626 101	5 779 072
Sum egenkapital og gjeld		54 122 297	43 480 522

Bodø, 23.06.2022
Styret i XI-bygg Kåre Abelsen AS

Frank Ove Kvalvik
styreleder

Arthur-Julius Abelsen
nestleder

Julie Kolstad Abelsen
styremedlem

Erik Andre Sølberg
styremedlem

Atle Tjønndal
styremedlem



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring fra kredittsalg og kontantsalg behandles likt. Risikoen knyttet til varen anses overført på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 033 115	10 432 098
Arbeidsgiveravgift	885 661	768 133
Pensjonskostnader	260 228	158 951
Andre ytelser	60 850	66 972
Sum	12 239 853	11 426 154

Gjennomsnittlig antall årsverk: 23

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	928 657	
Premie til pensjonsordning	16 520	
Styrehonorar	30 000	140 000
Annen godtgjørelse	17 923	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 51 775.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 500.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 495 046
Skyldig skattetrekk for 6.termin er på kr 494 955, det er derfor tilstrekkelig innestående på bankkonto.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 168 717	1 931 475
Endring i utsatt skatt	611 868	-517 747
Skattekostnad ordinært resultat	2 780 585	1 413 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 575 332	6 280 892
Permanente forskjeller	63 693	145 141
Endring i midlertidige forskjeller	-2 781 219	2 353 400
Skattepliktig inntekt	9 857 806	8 779 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 168 717	1 931 475
Sum betalbar skatt i balansen	2 168 717	1 931 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	247 626	189 376	-58 251
Varebeholdning	-233 140	-342 756	-109 616
Fordringer	21 926	-2 591 426	-2 613 352
Sum	36 413	-2 744 806	-2 781 219
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	36 413	-2 744 806	-2 781 219
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 011	-603 857	-611 868

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Kåre Abelsen AS	-14 300	0
Sum gjeld	-14 300	0



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 6 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av trelast	34 538 898	21 974 083
Omsetning av byggevarer	64 390 454	64 539 857
Omsetning av maling	2 350 515	2 962 936
Omsetning takstolproduksjon	1 413 977	646 047
Annen omsetning	2 212 321	428 443
Sum	104 906 165	90 551 366

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Note 7 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	16 602 624	13 595 442
Sum	16 602 624	13 595 442
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-233 140	0
Ukuransnedskrivning	233 140	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Per 31.12. er det gjort en ukuransavsetning på kr 233 140.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Kåre Abelsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000,0	3 300 000
Sum	3 300		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Abelsen AS	3 300	100,0	100,0

XL-Bygg Kåre Abelsen AS inngår i konsernet Kåre Abelsen AS, som også utarbeider konsernregnskapet. Kåre Abelsen AS sin kontoradresse er Olav V gate 97, 8004 Bodø



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Pr 01.01.2021	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Pr. 01.01.2021	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Årets resultat			9 794 747	9 794 747
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	3 300 000	5 000	44 191 197	47 496 197

Note 10 Anleggsmidler

	Maskiner og transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 964 900	5 277 274	8 242 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	773 600	88 355	861 955
- Avgang i året	260 000		260 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 478 500	5 365 629	8 844 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 207 571	4 256 033	6 463 604
= Bokført verdi 31.12.21	1 270 929	1 109 596	2 380 525
Årets ordinære avskrivninger	252 177	345 582	597 759
Økonomisk levetid	3-10 år	2-10 år	



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Salg av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	2 092 702	274 377
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	240 142	88 579
Morselskap (Kåre Abelsen AS)	4 070 432	3 971 892

Note 12 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 072 848	10 247 036
Avsetning til tap	400 000	2 961 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 672 848	7 285 286
Endring i avsetning til tap	-2 561 750	2 561 750
Realiserte tap	2 634 524	161 158
Innkomet på tidligere tap	-98 083	-156 677
Sum resultatførte tap på krav	-25 309	2 566 231

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Årsregnskap

2021

XI-bygg Kåre Abelsen AS

Org.nr.:993 075 485

Penneo Dokumentnøkkel: HCGIU-MVSCU-5MLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



STYRETS BERETNING 2021 – XL-BYGG Kåre Abelsen AS.

XL-BYGG Kåre Abelsen AS ble stiftet 03.09.2008. Hovedvirksomheten i morselskapet Kåre Abelsen A/S ble i 2008 overført til XL-BYGG Kåre Abelsen AS (heleid datterselskap).

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2021.

Vi mener at resultatregnskapet med balanse og noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.21.

Ved årsskiftet var det ansatt 18 personer inkludert daglig leder.

Revisjon ble foretatt av PWC AS, Bodø.

Omsetningen i XL-BYGG Kåre Abelsen AS i 2021 var kr 105 142 213 mill mot 90 560 519 mill i 2020. Årsresultatet i 2021 var kr 9 794 747 mill mot kr 4 867 164 mill i 2020.

Bedriften satser bevisst på et godt samarbeidsmiljø, og innehar også miljøfyrtårnsertifisering. Daglig leder har i samarbeid med de ansatte arbeidet med HMS og kvalitetssikring (internkontroll). Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 18 ansatte er 1 kvinne.

Selskapet har ingen forsknings-/utviklingsaktiviteter og det er således ikke belastet slike kostnader i selskapets regnskap for 2021.

Sykefraværet i 2021 var 1,69% hvor 0,43% var langtidsfravær og 1,26% korttidsfravær.

100 % av aksjene i selskapet eies av Kåre Abelsen A/S.

Styret foreslår følgende overskuddsanvendelse:

Avsatt til utbytte	kr	0,-
Overført til annen egenkapital	kr	9 794 747,-
Totalt	kr	9 794 747,-

Bodø 23/6-2022

Frank Ove Kvalvik (styreleder) Julie K. Abelsen (styremedlem) Arthur Abelsen(styremedlem/dagligleder)

Erik-Andre Sahlberg Atle Tjønndal



Resultatregnskap XI-bygg Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	104 906 165	90 551 366
Annen driftsinntekt		236 047	9 153
Sum driftsinntekter	11	105 142 213	90 560 519
Varekostnad	7, 11	70 099 888	59 904 806
Lønnskostnad	2	12 239 853	11 426 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	597 759	555 742
Annen driftskostnad	2, 11	9 717 815	12 456 536
Sum driftskostnader		92 655 315	84 343 238
Driftsresultat		12 486 898	6 217 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 817
Annen renteinntekt		90 581	144 928
Annen finansinntekt		0	12 427
Annen rentekostnad		2 147	5 800
Annen finanskostnad		0	92 760
Resultat av finansposter		88 435	63 612
Ordinært resultat før skattekostnad		12 575 332	6 280 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 780 585	1 413 728
Ordinært resultat		9 794 747	4 867 164
Årsresultat		9 794 747	4 867 164
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	813 600
Avsatt til annen egenkapital		9 794 747	4 053 564
Sum overføringer	9	9 794 747	4 867 164

Penneo Dokumentnøkkel: HCGIU-MVCL-SMLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



Balanse

XI-bygg Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	603 857
Sum immaterielle eiendeler		0	603 857
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	10	817 164	102 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	1 563 361	2 014 232
Sum varige driftsmidler	10	2 380 525	2 116 329
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		364	0
Sum finansielle anleggsmidler		364	0
Sum anleggsmidler		2 380 889	2 720 186
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 602 624	13 595 442
Sum varer		16 602 624	13 595 442
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12	6 672 848	7 285 286
Andre kortsiktige fordringer		5 022 517	3 783 169
Konsernfordringer	5	0	1 004 817
Sum fordringer		11 695 365	12 073 273
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 443 419	15 091 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 443 419	15 091 621
Sum omløpsmidler		51 741 408	40 760 336
Sum eiendeler		54 122 297	43 480 522

Penneo Dokumentnøkkel: HCGUJ-MVSL-5MLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



Balanse

XI-bygg Kåre Abelsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 305 000	3 305 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	44 191 197	34 396 449
Sum opptjent egenkapital		44 191 197	34 396 449
Sum egenkapital		47 496 197	37 701 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 011	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 011	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 446 488	1 539 595
Betalbar skatt	4	2 168 717	1 931 475
Skyldig offentlige avgifter	3	1 467 386	703 291
Kortsiktig konserngjeld	5	14 300	0
Annen kortsiktig gjeld		1 521 199	1 604 712
Sum kortsiktig gjeld		6 618 090	5 779 072
Sum gjeld		6 626 101	5 779 072
Sum egenkapital og gjeld		54 122 297	43 480 522

Bodø, 23.06.2022
Styret i XI-bygg Kåre Abelsen AS

Frank Ove Kvalvik
styreleder

Arthur-Julius Abelsen
nestleder

Julie Kolstad Abelsen
styremedlem

Erik Andre Sølberg
styremedlem

Atle Tjønndal
styremedlem



Kontantstrømoppstilling XL-Bbygg Kåre Abelsen AS

XL-Bbygg Kåre Abelsen AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 575 332	6 280 892
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-90 000	69 070
Periodens betalte skatt	-1 931 475	- 1 331 715
Avskrivninger	597 759	555 742
Endring i varelager	-3 007 182	- 1 730 952
Endring i kundefordringer	612 438	119 361
Endring i leverandørgjeld	-93 107	439 670
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-544 829	2 842 783
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 118 936	7 244 851
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i datter	0	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	90 000	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		678 465
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-861 955	- 691 881
Innbetalinger konsernet	1 004 817	
Utbetalinger i konsernet	-	- 978 551
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	232 862	- 991 967
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-	- 3 975 600
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	- 3 975 600
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 351 798	2 277 284
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 091 621	12 814 336
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23 443 419	15 091 621

Penneo Dokumentnøkkel: HCGIU-MVSL-SMLDO-8PIUD-WOC3E-MNBES



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring fra kredittsalg og kontantsalg behandles likt. Risikoen knyttet til varen anses overført på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 033 115	10 432 098
Arbeidsgiveravgift	885 661	768 133
Pensjonskostnader	260 228	158 951
Andre ytelser	60 850	66 972
Sum	12 239 853	11 426 154

Gjennomsnittlig antall årsverk: 23

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	928 657	
Premie til pensjonsordning	16 520	
Styrehonorar	30 000	140 000
Annen godtgjørelse	17 923	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 51 775.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 500.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 495 046
Skyldig skattetrekk for 6.termin er på kr 494 955, det er derfor tilstrekkelig innestående på bankkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: HCGIU-MVSL-5MLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 168 717	1 931 475
Endring i utsatt skatt	611 868	-517 747
Skattekostnad ordinært resultat	2 780 585	1 413 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 575 332	6 280 892
Permanente forskjeller	63 693	145 141
Endring i midlertidige forskjeller	-2 781 219	2 353 400
Skattepliktig inntekt	9 857 806	8 779 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 168 717	1 931 475
Sum betalbar skatt i balansen	2 168 717	1 931 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	247 626	189 376	-58 251
Varebeholdning	-233 140	-342 756	-109 616
Fordringer	21 926	-2 591 426	-2 613 352
Sum	36 413	-2 744 806	-2 781 219
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	36 413	-2 744 806	-2 781 219
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 011	-603 857	-611 868

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Kåre Abelsen AS	-14 300	0
Sum gjeld	-14 300	0



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 6 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av trelast	34 538 898	21 974 083
Omsetning av byggevarer	64 390 454	64 539 857
Omsetning av maling	2 350 515	2 962 936
Omsetning takstolproduksjon	1 413 977	646 047
Annen omsetning	2 212 321	428 443
Sum	104 906 165	90 551 366

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Note 7 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	16 602 624	13 595 442
Sum	16 602 624	13 595 442
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-233 140	0
Ukuransnedskrivning	233 140	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Per 31.12. er det gjort en ukuransavsetning på kr 233 140.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Kåre Abelsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000,0	3 300 000
Sum	3 300		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Abelsen AS	3 300	100,0	100,0

XL-Bygg Kåre Abelsen AS inngår i konsernet Kåre Abelsen AS, som også utarbeider konsernregnskapet. Kåre Abelsen AS sin kontoradresse er Olav V gate 97, 8004 Bodø



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Pr 01.01.2021	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Pr. 01.01.2021	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449
Årets resultat			9 794 747	9 794 747
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	3 300 000	5 000	44 191 197	47 496 197

Note 10 Anleggsmidler

	Maskiner og transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 964 900	5 277 274	8 242 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	773 600	88 355	861 955
- Avgang i året	260 000		260 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 478 500	5 365 629	8 844 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 207 571	4 256 033	6 463 604
= Bokført verdi 31.12.21	1 270 929	1 109 596	2 380 525
Årets ordinære avskrivninger	252 177	345 582	597 759
Økonomisk levetid	3-10 år	2-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: HCGU-IVSCL-SMLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Salg av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	2 092 702	274 377
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	240 142	88 579
Morselskap (Kåre Abelsen AS)	4 070 432	3 971 892

Note 12 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 072 848	10 247 036
Avsetning til tap	400 000	2 961 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 672 848	7 285 286
Endring i avsetning til tap	-2 561 750	2 561 750
Realiserte tap	2 634 524	161 158
Innkomet på tidligere tap	-98 083	-156 677
Sum resultatførte tap på krav	-25 309	2 566 231

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HCGIU-MVSL-5MLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur-Julius Abelsen

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-23 09:19:47 UTC

bankID 

Arthur-Julius Abelsen

Nestleder

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-23 09:19:47 UTC

bankID 

Atle Tjønndal

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1749783

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-23 09:32:46 UTC

bankID 

Frank Ove Kvalvik

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2955267

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 10:35:38 UTC

bankID 

Erik Andre Sølberg

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-15263

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-27 10:16:44 UTC

bankID 

Julie Kolstad Abelsen

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2707845

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-06-27 13:50:35 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: HCG:U-MVSC:5MLDO-8PIUD-WOC3E-MNBE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert XL-Bygg Kåre Abelsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - XL-Bygg Kåre Abelsen AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-29 06:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.