



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 068 644	37 319
Annen driftskostnad	2	83 826	112 409
Sum kostnader		1 152 470	149 728
Driftsresultat		407 530	-149 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 805	9 176
Sum finansinntekter		25 805	9 176
Annen finanskostnad		63	386
Sum finanskostnader		63	386
Netto finans		25 742	8 790
Ordinært resultat før skattekostnad		433 272	-140 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 272	-140 938
Årsresultat		433 272	-140 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	433 272	140 937
Sum overføringer og disponeringer		433 272	140 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	680 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 000	780 000
Sum anleggsmidler		680 000	780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 004 486
Fordringer			
Kundefordringer		1 560 350	350
Sum fordringer		1 560 350	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 576	970 231
Sum omløpsmidler		2 511 926	1 975 067
SUM EIENDELER		3 191 926	2 755 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 987 035	2 553 763
Sum opptjent egenkapital		2 987 035	2 553 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 187 035	2 753 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 890	1 303
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		4 891	1 304
Sum gjeld		4 891	1 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 926	2 755 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547132

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 068 644	37 319
Annen driftskostnad	2	83 826	112 409
Sum kostnader		1 152 470	149 728
Driftsresultat		407 530	-149 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 805	9 176
Sum finansinntekter		25 805	9 176
Annen finanskostnad		63	386
Sum finanskostnader		63	386
Netto finans		25 742	8 790
Ordinært resultat før skattekostnad		433 272	-140 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 272	-140 938
Årsresultat		433 272	-140 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	433 272	140 937
Sum overføringer og disponeringer		433 272	140 937



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	680 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 000	780 000
Sum anleggsmidler		680 000	780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 004 486
Fordringer			
Kundefordringer		1 560 350	350
Sum fordringer		1 560 350	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 576	970 231
Sum omløpsmidler		2 511 926	1 975 067
SUM EIENDELER		3 191 926	2 755 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 987 035	2 553 763
Sum opptjent egenkapital		2 987 035	2 553 763
Sum egenkapital		3 187 035	2 753 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 890	1 303



Annen kortsiktig gjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	4 891	1 304
Sum gjeld	4 891	1 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 191 926	2 755 067



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note

Ytelser til revisjon


<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24975.00	8875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>




Sandeåsen Boligutvikling AS
Org.nr: 915 812 198

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Dag Inger Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 560 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 068 644	37 319
Annen driftskostnad	2	<u>83 826</u>	<u>112 409</u>
Sum driftskostnader		<u>1 152 470</u>	<u>149 728</u>
Driftsresultat		<u>407 530</u>	<u>-149 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 805	9 176
Annen finanskostnad		<u>63</u>	<u>386</u>
Netto finansposter		<u>25 742</u>	<u>8 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>433 272</u>	<u>-140 938</u>
Årsresultat		<u>433 272</u>	<u>-140 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	433 272	140 937




Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Dag Inger Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	680 000	780 000
Omløpsmidler			
Varer		0	1 004 486
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 560 350	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 576	970 231
Sum omløpsmidler		2 511 926	1 975 067
Sum eiendeler		3 191 926	2 755 067




Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

 BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

 BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

 BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 987 035	2 553 763
Sum egenkapital		<u>3 187 035</u>	<u>2 753 763</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 890	1 303
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 891</u>	<u>1 304</u>
Sum gjeld		<u>4 891</u>	<u>1 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 191 926</u>	<u>2 755 067</u>

31. desember 2023
Nøtterøy, 6. mai 2024

Dag Ingar Tenold

Styreleder

Tom Hagen
Styremedlem

Jon Erik Fjeld
Styremedlem Daglig leder/adm.
dir

Jon Erlend Scheele
Styremedlem



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	24 975	8 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	2 553 763	2 753 763
Årsresultat	0	433 272	433 272
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 987 035	3 187 035

Note 4 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og boliger under oppføring	0	1 004 486

Lån til Sandeåsen Utvikling AS	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	680 000	780 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er lånt kr 1 000 000 til en av eierselskapene. Lånet ble nedbetalt med kr 200 000 i løpet av 2021, med kr 20 000 i løpet av 2022 og kr 100 000 i løpet av 2023. Det foreligger ingen låneavtale men det er avtalt å nedbetale lånet i sin helhet i løpet av 2024.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor bankforbindelsen i forbindelse med byggefeltet utløpt 30.11.2023.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

BankID Signing
Jon Erik Fjeld
2024-05-07

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2024-05-07

BankID Signing
Tom Hagen
2024-05-08

BankID Signing
Jon Erlend Scheele
2024-05-09

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100	50 %	50 %
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	433 272	-140 938
Alminnelig inntekt	433 272	-140 938
Anvendt fremførbart underskudd	-433 272	0
Årets skattegrunnlag	0	-140 938

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-197 765	-631 037
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-197 765	-631 037
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-197 765	-631 037
Sum	0	0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandeåsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandeåsen Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 433 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 06.05.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	24 975	8 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	2 553 763	2 753 763
Årsresultat	0	433 272	433 272
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 987 035	3 187 035

Note 4 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og boliger under oppføring	0	1 004 486

Lån til Sandeåsen Utvikling AS	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	680 000	780 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er lånt kr 1 000 000 til en av eierselskapene. Lånet ble nedbetalt med kr 200 000 i løpet av 2021, med kr 20 000 i løpet av 2022 og kr 100 000 i løpet av 2023. Det foreligger ingen låneavtale men det er avtalt å nedbetale lånet i sin helhet i løpet av 2024.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor bankforbindelsen i forbindelse med byggefeltet utløpt 30.11.2023.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100	50 %	50 %
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	433 272	-140 938
Alminnelig inntekt	433 272	-140 938
Anvendt fremførbart underskudd	-433 272	0
Årets skattegrunnlag	0	-140 938

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-197 765	-631 037
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-197 765	-631 037
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-197 765	-631 037
Sum	0	0