



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 188 236	2 159 369
Sum inntekter		2 188 236	2 159 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	183 851	304 426
Sum kostnader		627 039	747 614
Driftsresultat		1 561 197	1 411 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	55 843	95 029
Sum finansinntekter		55 843	95 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		55 843	94 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 041	1 506 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 749	331 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 292	1 175 190
Årsresultat		1 261 292	1 175 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 292	1 175 190
Totalresultat		1 261 292	1 175 190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 184 482	1 070 499
Avsatt til annen egenkapital	4	76 810	104 691
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 261 292	1 175 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 994 568	22 437 756
Sum varige driftsmidler		21 994 568	22 437 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 710 788	2 964 357
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 788	2 964 357
Sum anleggsmidler		26 705 356	25 402 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 817	3 694
Konsernfordringer	7, 10	1 310 840	2 359 458
Sum fordringer		1 314 657	2 363 153
Sum omløpsmidler		1 314 657	2 363 153
SUM EIENDELER		28 020 013	27 765 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 182 738	21 105 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 182 738	21 105 929
Sum egenkapital		25 832 738	25 755 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	570 160	548 496
Sum avsetninger for forpliktelser		570 160	548 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		570 160	548 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	12 213
Kortsiktig konserngjeld	7	1 607 187	1 440 978
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 617 115	1 460 841
Sum gjeld		2 187 275	2 009 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 020 013	27 765 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 188 236	2 159 369
Sum inntekter		2 188 236	2 159 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	183 851	304 426
Sum kostnader		627 039	747 614
Driftsresultat		1 561 197	1 411 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	55 843	95 029
Sum finansinntekter		55 843	95 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		131
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			262
Netto finans		55 843	94 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 749	331 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 292	1 175 190
Årsresultat		1 261 292	1 175 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 292	1 175 190
Totalresultat		1 261 292	1 175 190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 184 482	1 070 499
Avsatt til annen egenkapital	4	76 810	104 691
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 261 292	1 175 190



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	21 994 568	22 437 756
Sum varige driftsmidler		21 994 568	22 437 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	4 710 788	2 964 357
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 788	2 964 357
Sum anleggsmidler		26 705 356	25 402 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 817	3 694
Konsernfordringer			
	7, 10	1 310 840	2 359 458
Sum fordringer		1 314 657	2 363 153
Sum omløpsmidler		1 314 657	2 363 153
SUM EIENDELER		28 020 013	27 765 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	21 182 738	21 105 929
Sum opptjent egenkapital		21 182 738	21 105 929
Sum egenkapital		25 832 738	25 755 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	570 160	548 496
Sum avsetninger for forpliktelseser		570 160	548 496



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	570 160	548 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 053	12 213
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 978
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld	1 617 115	1 460 841
Sum gjeld	2 187 275	2 009 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 020 013	27 765 265



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hokksund Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SEV75-VKFOQ-THKDY-KA8FS-W5ZQ6-WBT86



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hokksund Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEV75-VKFOQ-THKDY-KA8FS-WSZQ6-WBT86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEV75-VKFOQ-THKDY-KA8FS-W5ZQ6-WBT86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Hokksund Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QQS01-LTSEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3MXJ



Resultatregnskap			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 188 236	2 159 369
Sum leieinntekter		2 188 236	2 159 369
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	183 851	304 426
Sum driftskostnader		627 039	747 614
Driftsresultat		1 561 197	1 411 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	55 843	95 029
Sum finansinntekter		55 843	95 029
Annen rentekostnad		0	131
Sum finanskostnader		0	131
Resultat av finansposter		55 843	94 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 041	1 506 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 749	331 464
Ordinært resultat		1 261 292	1 175 190
Årsresultat		1 261 292	1 175 190
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 184 482	1 070 499
Avsatt til annen egenkapital	4	76 810	104 691
Sum overføringer		1 261 292	1 175 190

Penneo Dokumentnøkkel: Q0501-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3MXJ



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 994 568	22 437 756
Sum varige driftsmidler		21 994 568	22 437 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 710 788	2 964 357
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 788	2 964 357
Sum anleggsmidler		26 705 356	25 402 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 817	3 694
Fordring konsernkonto	10	1 310 840	2 359 458
Sum fordringer		1 314 657	2 363 153
Sum omløpsmidler		1 314 657	2 363 153
Sum eiendeler		28 020 013	27 765 265

Penneo Dokumentnr: Q0501-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3MXJ



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 182 738	21 105 929
Sum opptjent egenkapital		21 182 738	21 105 929
Sum egenkapital		25 832 738	25 755 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	570 160	548 496
Sum avsetning for forpliktelser		570 160	548 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		570 160	548 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	12 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 607 187	1 440 978
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 617 115	1 460 841
Sum gjeld		2 187 275	2 009 337
Sum egenkapital og gjeld		28 020 013	27 765 265
Hønefoss, 25.april 2022 Styret i Hokksund Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hokksund Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: Q0501-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3MXJ



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: Q2S01-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3NVJ



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærtstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 650	1 000	4 650 000
Sum	4 650	1 000	4 650 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 650	100 %	100 %
Sum	4 650	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utført av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 650 000	21 105 929	25 755 929
Avgitt konsernbidrag	-	-1 184 482	-1 184 482
Årets resultat	-	1 261 292	1 261 292
Egenkapital pr 31.12	4 650 000	21 182 739	25 832 738

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 471 639	3 471 639
Årets avskrivning	-	443 188	443 188
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 914 827	3 914 827
Bokført verdi pr. 31.12.	3 750 000	18 244 567	21 994 568

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	4 710 788	2 964 357
Sum	4 710 788	2 964 357

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
AKA AS	88 620	68 543
Avgjitt konsernbidrag	1 518 567	1 372 435
Sum	1 607 187	1 440 978

Selskapet har fordring på AKA AS med kr 4.710.788. Mellomværende er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 55.843.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	334 085	301 936
Endring i utsatt skatt	21 664	29 528
Skattekostnad ordinært resultat	355 749	331 464

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	334 085	301 936
Skatt av konsernbidrag	-334 085	-301 936
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 617 041	1 506 654
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	355 749	331 464
Skattekostnad	355 749	331 464
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	570 160	-	548 496
Sum	-	570 160	-	548 496
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	570 160	-	548 496



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kreditinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	21 994 568	22 437 756
Totalt	21 994 568	22 437 756

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: Q2S01-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PMP-L3MXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: QQS01-L1SEC-EYTA6-KALGU-18PNP-L3NXU