



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	241 455	105 459
Sum kostnader		241 455	105 459
Driftsresultat		-241 455	-105 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 778	
Sum finansinntekter		7 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 293	260 553
Sum finanskostnader		1 941 293	260 553
Netto finans		-1 933 515	-260 553
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 174 970	-366 012
Skattekostnad på resultat		-478 494	-143 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 696 476	-222 787
Årsresultat	3	-1 696 476	-222 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 696 476	-222 787
Totalresultat		-1 696 476	-222 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 696 476	
Overført fra annen egenkapital			-222 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 476	-222 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	576 603	143 225
Sum immaterielle eiendeler		576 603	143 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 524 230	5 382 689
Sum varige driftsmidler		45 524 230	5 382 689
Sum anleggsmidler		46 100 833	5 525 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 745 232	80 398
Sum fordringer		1 745 232	80 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 662	66 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 662	66 068
Sum omløpsmidler		4 949 894	153 466
SUM EIENDELER		51 050 727	5 679 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 000	200 000
Overkurs		289 600	407 200
Sum innskutt egenkapital		426 600	607 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 476	
Sum opptjent egenkapital		-1 696 476	
Sum egenkapital	3	-1 269 876	607 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 664 072	4 849 017
Sum annen langsiktig gjeld		48 664 072	4 849 017
Sum langsiktig gjeld		48 664 072	4 849 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656 531	223 163
Sum kortsiktig gjeld		3 656 531	223 163
Sum gjeld		52 320 603	5 072 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 050 727	5 679 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 591
JNP EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	241 455	105 459
Sum kostnader		241 455	105 459
Driftsresultat		-241 455	-105 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 778	
Sum finansinntekter		7 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 293	260 553
Sum finanskostnader		1 941 293	260 553
Netto finans		-1 933 515	-260 553
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 174 970	-366 012
Skattekostnad på resultat		-478 494	-143 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 696 476	-222 787
Årsresultat	3	-1 696 476	-222 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 696 476	-222 787
Totalresultat		-1 696 476	-222 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 696 476	
Overført fra annen egenkapital			-222 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 476	-222 787



Organisasjonsnr: 992 534 591
JNP EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	576 603	143 225
Sum immaterielle eiendeler		576 603	143 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 524 230	5 382 689
Sum varige driftsmidler		45 524 230	5 382 689
Sum anleggsmidler		46 100 833	5 525 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 745 232	80 398
Sum fordringer		1 745 232	80 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 204 662	66 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 662	66 068
Sum omløpsmidler		4 949 894	153 466
SUM EIENDELER		51 050 727	5 679 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 000	200 000
Overkurs		289 600	407 200
Sum innskutt egenkapital		426 600	607 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 476	
Sum opptjent egenkapital		-1 696 476	
Sum egenkapital	3	-1 269 876	607 200



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Langsiktig konserngjeld	48 664 072	4 849 017
Sum annen langsiktig gjeld	48 664 072	4 849 017
Sum langsiktig gjeld	48 664 072	4 849 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 656 531	223 163
Sum kortsiktig gjeld	3 656 531	223 163
Sum gjeld	52 320 603	5 072 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 050 727	5 679 380



Organisasjonsnr: 992 534 591
JNP EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

JNP Eiendom 2 AS
Org.nr.992 534 591

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	241 455	105 459
Sum driftskostnader		241 455	105 459
Driftsresultat		-241 455	-105 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 778	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 293	260 553
Resultat av finansposter		-1 933 515	-260 553
Resultat før skattekostnad	2	-2 174 970	-366 012
Skattekostnad på resultat		-478 494	-143 225
Resultat		-1 696 476	-222 787
Årsresultat	3	-1 696 476	-222 787
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 696 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	222 787
Sum overføringer		-1 696 476	-222 787



Balanse JNP Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	576 603	143 225
Sum immaterielle eiendeler		576 603	143 225
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 524 230	5 382 689
Sum varige driftsmidler		45 524 230	5 382 689
Sum anleggsmidler		46 100 833	5 525 914
Utviklingskostnader tomt		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		1 745 232	80 398
Sum fordringer		1 745 232	80 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 662	66 068
Sum omløpsmidler		4 949 894	153 466
Sum eiendeler		51 050 727	5 679 380



Balanse JNP Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 000	200 000
Overkurs		289 600	407 200
Sum innskutt egenkapital		426 600	607 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 696 476	0
Sum opptjent egenkapital		-1 696 476	0
Sum egenkapital	3	-1 269 876	607 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 664 072	4 849 017
Sum annen langsiktig gjeld		48 664 072	4 849 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656 531	223 163
Sum kortsiktig gjeld		3 656 531	223 163
Sum gjeld		52 320 603	5 072 180
Sum egenkapital og gjeld		51 050 727	5 679 380

Bryne, 11.05.2023
Styret i JNP Eiendom 2 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-478 494	-143 225
Skattekostnad ordinært resultat	-478 494	-143 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 174 970	-366 012
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 174 970	-366 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 620 921	-651 023	1 969 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 620 921	-651 023	1 969 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-576 603	-143 225	433 377

JNP Eiendom 2 AS

Side 5



JNP Eiendom 2 AS 992 534 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	407 200	0	607 200
Pr 01.01.2022	200 000	0	0	607 200
Fisjon i løpt av året	-63 000	-117 600		-180 600
Årets resultat		0	-1 696 476	-1 696 476
Pr 31.12.2022	137 000	289 600	-1 696 476	-1 269 876

Deler av tomt er utfisjonert til JNP Eiendom 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 382 689	5 382 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 141 541	40 141 541
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 524 230	45 524 230
= Bokført verdi 31.12.22	45 524 230	45 524 230

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	137,0	137 000
Sum	1 000		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	48 664 072	4 849 017
Sum	48 664 072	4 849 017

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2022

JNP Eiendom 2 AS

Org.nr.992 534 591

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	241 455	105 459
Sum driftskostnader		241 455	105 459
Driftsresultat		-241 455	-105 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 778	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 941 293	260 553
Resultat av finansposter		-1 933 515	-260 553
Resultat før skattekostnad	2	-2 174 970	-366 012
Skattekostnad på resultat		-478 494	-143 225
Resultat		-1 696 476	-222 787
Årsresultat	3	-1 696 476	-222 787
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 696 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	222 787
Sum overføringer		-1 696 476	-222 787



Balanse JNP Eiendom 2 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	576 603	143 225
Sum immaterielle eiendeler		576 603	143 225
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 524 230	5 382 689
Sum varige driftsmidler		45 524 230	5 382 689
Sum anleggsmidler		46 100 833	5 525 914
Utviklingskostnader tomt		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		1 745 232	80 398
Sum fordringer		1 745 232	80 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 662	66 068
Sum omløpsmidler		4 949 894	153 466
Sum eiendeler		51 050 727	5 679 380



Balanse JNP Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 000	200 000
Overkurs		289 600	407 200
Sum innskutt egenkapital		426 600	607 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 696 476	0
Sum opptjent egenkapital		-1 696 476	0
Sum egenkapital	3	-1 269 876	607 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 664 072	4 849 017
Sum annen langsiktig gjeld		48 664 072	4 849 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656 531	223 163
Sum kortsiktig gjeld		3 656 531	223 163
Sum gjeld		52 320 603	5 072 180
Sum egenkapital og gjeld		51 050 727	5 679 380

Bryne, 11.05.2023
Styret i JNP Eiendom 2 AS


Tommy Kvía
styreleder



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omlopsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-478 494	-143 225
Skattekostnad ordinært resultat	-478 494	-143 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 174 970	-366 012
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 174 970	-366 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremforbart underskudd	-2 620 921	-651 023	1 969 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 620 921	-651 023	1 969 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-576 603	-143 225	433 377

JNP Eiendom 2 AS

Side 5



JNP Eiendom 2 AS 992 534 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	407 200	0	607 200
Pr 01.01.2022	200 000	0	0	607 200
Fisjon i løpt av året	-63 000	-117 600		-180 600
Årets resultat		0	-1 696 476	-1 696 476
Pr 31.12.2022	137 000	289 600	-1 696 476	-1 269 876

Deler av tomt er utfisjonert til JNP Eiendom 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 382 689	5 382 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 141 541	40 141 541
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 524 230	45 524 230
= Bokført verdi 31.12.22	45 524 230	45 524 230

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	137,0	137 000
Sum	1 000		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	48 664 072	4 849 017
Sum	48 664 072	4 849 017

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.