



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 552	28 162
Sum kostnader		44 552	28 162
Driftsresultat		-44 552	-28 162
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 552	-28 162
Skattekostnad	2	-9 763	-6 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 788	-21 967
Årsresultat		-34 788	-21 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 788	-21 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 788	-21 967
Sum overføringer og disponeringer		-34 788	-21 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 958	6 195
Sum immaterielle eiendeler		15 958	6 195
Sum anleggsmidler		15 958	6 195
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 982 508	1 982 508
Sum varer		1 982 508	1 982 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039	790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039	790
Sum omløpsmidler		1 988 548	1 983 299
SUM EIENDELER		2 004 506	1 989 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	56 755	21 967
Sum opptjent egenkapital		-56 755	-21 967
Sum egenkapital		1 943 245	1 978 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514	6 713
Annen kortsiktig gjeld	7,8	54 747	4 747
Sum kortsiktig gjeld		61 261	11 460
Sum gjeld		61 261	11 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 506	1 989 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågsvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 552	28 162
Sum kostnader		44 552	28 162
Driftsresultat		-44 552	-28 162
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 552	-28 162
Skattekostnad	2	-9 763	-6 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 788	-21 967
Årsresultat		-34 788	-21 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 788	-21 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 788	-21 967
Sum overføringer og disponeringer		-34 788	-21 967



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 958	6 195
Sum immaterielle eiendeler		15 958	6 195
Sum anleggsmidler		15 958	6 195
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 982 508	1 982 508
Sum varer		1 982 508	1 982 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 039	790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039	790
Sum omløpsmidler		1 988 548	1 983 299
SUM EIENDELER		2 004 506	1 989 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	56 755	21 967
Sum opptjent egenkapital		-56 755	-21 967
Sum egenkapital		1 943 245	1 978 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 514	6 713
Annen kortsiktig gjeld	7,8	54 747	4 747
Sum kortsiktig gjeld		61 261	11 460
Sum gjeld		61 261	11 460



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 004 506

1 989 494



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2022 Sørvik Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Sørvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927223252

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Sørvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 552	28 162
Sum driftskostnader		44 552	28 162
DRIFTSRESULTAT		-44 552	-28 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
NETTO FINANSPOSTER		0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-44 552	-28 162
Skattekostnad	2	-9 763	-6 195
ÅRSRESULTAT		-34 789	-21 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-34 789	-21 967

Årsregnskap for Sørvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927223252



Sørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 958	6 195
SUM ANLEGGSMIDLER		15 958	6 195
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 982 508	1 982 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039	790
SUM OMLØPSMIDLER		1 988 548	1 983 299
SUM EIENDELER		2 004 506	1 989 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	-56 755	-21 967
SUM EGENKAPITAL		1 943 245	1 978 033
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 514	6 713
Annen kortsiktig gjeld	7,8	54 747	4 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 261	11 460
SUM GJELD		61 261	11 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 506	1 989 494

KVALAVÅG, den 1. mars 2023

Håvard Kristoffer Sørvik
Styreleder



Sørvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Sørvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	72 539	28 162
Sum negative skatteøkende forskjeller	72 539	28 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-72 539	-28 162
Balanseført utsatt skattefordel	15 958	6 195

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-44 552
Permanente og andre forskjeller	175
Inntekt	-44 377

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-9 763
= Ordinær skattekostnad	-9 763

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Varer

Selskapet eier boligprosjekt under utvikling med kostpris kr 1 982 508.
Det er ingen endringer i 2022.



Sørvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Håvard Kristoffer Sørvik	30 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 970 000	-21 967	1 978 033
-Til årets resultat			-34 788	-34 788
Pr 31.12.	30 000	1 970 000	-56 755	1 943 245

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld, ingen pantstillelser.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.