



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	259 297	311 469
Sum inntekter		259 297	311 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 842	128 637
Sum kostnader		120 842	128 637
Driftsresultat		138 455	182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			100 019
Sum finanskostnader			100 019
Netto finans			-100 002
Ordinært resultat før skattekostnad		138 455	82 830
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 787	82 830
Årsresultat		112 787	82 830
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	112 787	82 830
Sum overføringer og disponeringer		112 787	82 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 445 010	11 488 069
Sum varige driftsmidler		12 445 010	11 488 069
Sum anleggsmidler		12 445 010	11 488 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 872	145 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 872	145 221
Sum omløpsmidler		162 872	145 221
SUM EIENDELER		12 607 882	11 633 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 006	
Udekket tap	4		21 781
Sum opptjent egenkapital		91 006	-21 781
Sum egenkapital		121 006	8 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 077 258	3 692 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 077 258	3 692 518
Sum langsiktig gjeld		12 077 258	3 692 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 950	47 813
Betalbar skatt	7	25 668	
Annen kortsiktig gjeld	2		7 884 740
Sum kortsiktig gjeld		409 618	7 932 553
Sum gjeld		12 486 876	11 625 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 882	11 633 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466894

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	259 297	311 469
Sum inntekter		259 297	311 469
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 842	128 637
Sum kostnader		120 842	128 637
Driftsresultat		138 455	182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			100 019
Sum finanskostnader			100 019
Netto finans			-100 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 455	82 830
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 787	82 830
Årsresultat		112 787	82 830
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	112 787	82 830
Sum overføringer og disponeringer		112 787	82 830



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	12 445 010	11 488 069
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 445 010	11 488 069
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		162 872	145 221
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		162 872	145 221
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		162 872	145 221
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 607 882	11 633 290
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4	91 006	21 781
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital	4	91 006	-21 781
--------------------------	---	--------	---------

Sum egenkapital		121 006	8 219
-----------------	--	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	12 077 258	3 692 518
------------------------	---	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 077 258	3 692 518
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		12 077 258	3 692 518
----------------------	--	------------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 950	47 813
Betalbar skatt	7	25 668	
Annen kortsiktig gjeld	2		7 884 740
Sum kortsiktig gjeld		409 618	7 932 553
Sum gjeld		12 486 876	11 625 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 882	11 633 290



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flytkoden AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvittingfossveien 92 AS

Org nr. 921 491 085

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hvittingfossveien 92 AS

Org. nr. 921491085

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	259 297	311 469
Sum driftsinntekter		259 297	311 469
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		120 842	128 637
Sum driftskostnader		120 842	128 637
DRIFTSRESULTAT		138 455	182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		0	100 019
Sum finanskostnader			100 019
Netto finansposter			-100 002
Ordinært resultat før skattekostnad		138 455	82 830
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 668	0
ÅRSRESULTAT		112 787	82 830
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	112 787	82 830
Sum overføringer og disponeringer		112 787	82 830



Hvittefossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	11 488 069	11 488 069
Tilgang	0	0
Avgang	956 941	956 941
Anskaffelseskost 31.12.	12 445 010	12 445 010
Akk. av.-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 445 010	12 445 010
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet er eier av Hvittefossveien 92 og boligeiendommen avskrives ikke



Hvitvingfossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

2. Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Gjeld til Flytkoden AS	12 077 258	3 692 518
Gjeld til Tom Gunnerud	0	7 874 740
Sum	<u>12 077 258</u>	<u>11 567 258</u>

Det er beregnes kr. 100.019 i renter i 2020.

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hvitvingfossveien 92 AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Flytkoden AS	30 000	1	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>1</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Tom Gunnerud Daglig leder/Styrets leder 30.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-21 781	8 219
Årets resultat		112 787	112 787
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>91 006</u>	<u>121 006</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Hvitvingfossveien 92 i Holmestrand.



Hvittingfossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	138 455
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 781
Årets skattepliktige inntekt	<u>116 674</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>25 668</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	25 668
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>25 668</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>25 668</u>