



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	581 195	563 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 195</b>	<b>563 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	35 324	51 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 299	25 299
Annen driftskostnad	6,7,8	442 910	469 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 534</b>	<b>546 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 661</b>	<b>17 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>2 354</b>
Annen rentekostnad		20 619	24 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 619</b>	<b>24 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 993</b>	<b>-21 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 668	-4 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	468 772	494 072
Sum varige driftsmidler		4 259 496	4 284 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 259 496	4 284 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 876	14 309
Sum fordringer		31 876	14 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 963	300 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 963	300 914
Sum omløpsmidler		335 839	315 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 261 473	2 203 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 473</b>	<b>2 203 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 270 473</b>	<b>2 212 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	994 481	1 072 710
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 277 805	1 277 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 286</b>	<b>2 350 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 513	
Skyldige offentlige avgifter		17 672	26 718
Annen kortsiktig gjeld		10 391	9 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 576</b>	<b>36 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 862</b>	<b>2 387 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 954 736 180  
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	581 195	563 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 195</b>	<b>563 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	35 324	51 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 299	25 299
Annen driftskostnad	6, 7, 8	442 910	469 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 534</b>	<b>546 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 661</b>	<b>17 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>2 354</b>
Annen rentekostnad		20 619	24 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 619</b>	<b>24 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 993</b>	<b>-21 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 668	-4 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>



Organisasjonsnr: 954 736 180  
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	468 772	494 072
Sum varige driftsmidler		4 259 496	4 284 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 259 496	4 284 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 876	14 309
Sum fordringer		31 876	14 309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 963	300 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 963	300 914
Sum omløpsmidler		335 839	315 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 261 473	2 203 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 261 473</b>	<b>2 203 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 270 473</b>	<b>2 212 804</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	994 481	1 072 710
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 277 805	1 277 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 272 286</b>	<b>2 350 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 513	
Skyldige offentlige avgifter	17 672	26 718
Annen kortsiktig gjeld	10 391	9 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 576</b>	<b>36 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 324 862</b>	<b>2 387 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>



Organisasjonsnr: 954 736 180  
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	8000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	8000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Obersthaugen Borettslag  
2021**

---

Obersthaugen Borettslag Org.nr. 954736180

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Obersthaugen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	581 195	563 716	581 455	582 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 195</b>	<b>563 716</b>	<b>581 455</b>	<b>582 672</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	20 959	37 132	33 500	27 500
Styrehonorar	3, 4	10 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift		4 365	6 248	5 500	5 000
Avskrivninger	5	25 299	25 299	25 300	25 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		127 223	126 378	131 800	129 300
Andre driftskostnader	6	77 135	81 156	77 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	706	1 698	38 000	38 000
Vedlikehold	8	173 333	197 728	122 000	115 000
Forretningsførsel		39 374	38 493	39 600	40 700
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulenthonorarer		0	7 500	0	0
Forsikring		19 389	11 409	20 000	21 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 534</b>	<b>546 542</b>	<b>506 400</b>	<b>501 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 661</b>	<b>17 174</b>	<b>75 055</b>	<b>81 672</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		627	2 354	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>2 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		20 619	24 019	20 237	18 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 619</b>	<b>24 019</b>	<b>20 237</b>	<b>18 822</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 993</b>	<b>-21 665</b>	<b>-20 237</b>	<b>-18 822</b>
<b>Resultat</b>		<b>57 668</b>	<b>-4 490</b>	<b>54 818</b>	<b>62 850</b>
Til/fra annen EK		57 668	-4 490	0	0

Resultatrapport 2021 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Obersthaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 488 148	3 488 148
Tomt	9, 11	302 575	302 575
Andre driftsmidler	5	468 772	494 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 259 496</b>	<b>4 284 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 496</b>	<b>4 284 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 979
Forskuddsbetalte kostnader		31 876	9 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 876</b>	<b>14 309</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		292 348	281 767
Skattetrekk		11 615	19 147
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>303 963</b>	<b>300 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 839</b>	<b>315 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>

Balanserapport 2021 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Obersthaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 261 473	2 203 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 473</b>	<b>2 203 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 270 473</b>	<b>2 212 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	994 481	1 072 710
Borettsinnskudd	11	1 277 805	1 277 805
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 286</b>	<b>2 350 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 513	0
Skyldige off. myndigheter		17 672	26 718
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 329	9 437
Påløpne renter		62	59
Annen kortsiktig gjeld		0	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 576</b>	<b>36 699</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 324 862</b>	<b>2 387 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 595 335</b>	<b>4 600 018</b>

Bergen,  
Styret for Obersthaugen Borettslag

Egil Hope  
Styrets leder

Atle Møen  
Styremedlem

Helge Håvik  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Obersthaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	441 423	425 880	442 915	442 900
3810 Utleie lokaler	98 732	96 796	97 500	98 732
3816 Kabel-TV	41 040	41 040	41 040	41 040
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>581 195</b>	<b>563 716</b>	<b>581 455</b>	<b>582 672</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Leilighet	Varmekabler
Anskaffelseskost pr.01.01	721 985	36 250
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	721 985	36 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 050	7 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	273 751	15 708
Bokført verdi pr.31.12	448 233	20 541
Anskaffelsesår	2006	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	24	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	613	0	0
5903 Gaver til beboere	613	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 625	31 125	25 000	28 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 000	0	0
6360 Renhold og matteleie	14	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	38 940	35 340	36 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 174	8 906	8 000	9 000
7000 Drivstoff	538	172	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	231	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>77 135</b>	<b>81 156</b>	<b>77 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	0	32 000	32 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	361	0	0
6510 Verktøy og redskap	706	438	6 000	6 000
6540 Inventar	0	899	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>706</b>	<b>1 698</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	69 820	192 704	110 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 763	1 950	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	98 750	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 875	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	1 199	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	12 000	115 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>173 333</b>	<b>197 728</b>	<b>122 000</b>	<b>115 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	3 488 148	302 575
Anskaffelseskost pr.31.12	3 488 148	302 575
Bokført verdi pr.31.12	3 488 148	302 575
Anskaffelsesår	1980	1980

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,93%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2007

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2032

853 000

330 995

41 968

480 037

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2034

600 000

49 295

36 261

514 444

### Sum langsiktig gjeld

**994 481**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner

519 174

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Husbanken 13554679	2	62 206	124 412
	2	59 731	119 462
	5	47 233	236 165
Lån Handelsbanken 95217487804	2	68 019	136 038
	2	65 312	130 624
	5	51 646	258 230

Dokumentet er elektronisk signert



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 272 286	2 350 515
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 790 723	3 790 723

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>278 524</b>	<b>332 157</b>
Periodens resultat	57 668	-4 490
Årets avskrivninger	25 299	25 299
Avdrag lån	-78 229	-74 442
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>4 739</b>	<b>-53 633</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>283 263</b>	<b>278 524</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-182 årsoppgj...

Name  
**Hope, Egil**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **bankID™** Hope, Egil

Name  
**Håvik, Helge**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **bankID™** Håvik, Helge  
PÅ MOBIL

Name  
**Møen, Atle**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **bankID™** Møen, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Obersthaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Obersthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerpte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LLZD8-1EE52-Y07AT-7L1XC-7X4IA-BE0KV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 10:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLZD8-1EES2-Y07AT-7L1XC-7X4IA-BE0KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>