



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 681 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Tertnes Holding AS 3 etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 600
Sum inntekter			9 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		747 733	204 217
Sum kostnader		747 733	204 217
Driftsresultat		-747 733	-194 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 837 203	5 551 803
Annen finansinntekt		150 506	446 993
Sum finansinntekter		7 987 709	5 998 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 191 500	4 121 900
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		6 191 535	4 121 900
Netto finans		1 796 174	1 876 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 441	1 682 279
Skattekostnad på resultat	3	327 706	377 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 735	1 304 526
Årsresultat		720 735	1 304 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 735	1 304 526
Totalresultat		720 735	1 304 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		720 735	1 304 526
Sum overføringer og disponeringer		720 735	1 304 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 449 528	3 287 663
Lån til foretak i samme konsern	5	100 974 700	94 789 440
Sum finansielle anleggsmidler		105 424 228	98 077 103
Sum anleggsmidler		105 439 228	98 092 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 902 859	3 971 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 670
Sum fordringer			37 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 955	7 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 955	7 928
Sum omløpsmidler		4 019 814	4 017 028
SUM EIENDELER		109 459 042	102 109 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	722 802	722 802
Overkurs		1 092 857	1 092 857
Sum innskutt egenkapital		1 815 659	1 815 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 475 817	16 755 082
Sum opptjent egenkapital		17 475 817	16 755 082
Sum egenkapital		19 291 476	18 570 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	80 130 400	73 378 900
Sum annen langsiktig gjeld		80 130 400	73 378 900
Sum langsiktig gjeld		80 130 400	73 378 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 158	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 668 009	10 159 490
Sum kortsiktig gjeld		10 037 166	10 159 490
Sum gjeld		90 167 566	83 538 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 459 042	102 109 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475774

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 681 701
ASKØY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 600
Sum inntekter			9 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		747 733	204 217
Sum kostnader		747 733	204 217
Driftsresultat		-747 733	-194 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 837 203	5 551 803
Annen finansinntekt		150 506	446 993
Sum finansinntekter		7 987 709	5 998 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 191 500	4 121 900
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		6 191 535	4 121 900
Netto finans		1 796 174	1 876 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 441	1 682 279
Skattekostnad på resultat	3	327 706	377 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 735	1 304 526
Årsresultat		720 735	1 304 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 735	1 304 526
Totalresultat		720 735	1 304 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		720 735	1 304 526
Sum overføringer og disponeringer		720 735	1 304 526



Organisasjonsnr: 991 681 701
ASKØY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 449 528	3 287 663
Lån til foretak i samme			
konsern	5	100 974 700	94 789 440
Sum finansielle		105 424 228	98 077 103
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		105 439 228	98 092 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 902 859	3 971 430
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			37 670
Sum fordringer			37 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 955	7 928
Sum bankinnskudd,		116 955	7 928
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 019 814	4 017 028
SUM EIENDELER		109 459 042	102 109 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	722 802	722 802
Overkurs		1 092 857	1 092 857
Sum innskutt egenkapital		1 815 659	1 815 659



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 475 817	16 755 082
Sum opptjent egenkapital	17 475 817	16 755 082
Sum egenkapital	19 291 476	18 570 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	
	80 130 400	73 378 900
Sum annen langsiktig gjeld	80 130 400	73 378 900
Sum langsiktig gjeld	80 130 400	73 378 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 158	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5	
	9 668 009	10 159 490
Sum kortsiktig gjeld	10 037 166	10 159 490
Sum gjeld	90 167 566	83 538 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 459 042	102 109 131



Organisasjonsnr: 991 681 701
ASKØY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Askøy Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9 600
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 600</u>
Annen driftskostnad		747 733	204 217
Sum driftskostnader		<u>747 733</u>	<u>204 217</u>
Driftsresultat		<u>-747 733</u>	<u>-194 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 837 203	5 551 803
Annen finansinntekt		150 506	446 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 191 500	4 121 900
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>1 796 174</u>	<u>1 876 896</u>
Resultat før skattekostnad		1 048 441	1 682 279
Skattekostnad på resultat	3	327 706	377 753
Resultat		<u>720 735</u>	<u>1 304 526</u>
Årsresultat		<u>720 735</u>	<u>1 304 526</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		720 735	1 304 526
Sum overføringer		<u>720 735</u>	<u>1 304 526</u>

Pernico Dokumentnr: K7M/HM-648ZE-7W/V4-U0AEO-X8QBY-0205C



Balanse			
Askøy Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 449 528	3 287 663
Lån til foretak i samme konsern	5	100 974 700	94 789 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 424 228</u>	<u>98 077 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 439 228</u>	<u>98 092 103</u>
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		3 902 859	3 971 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 670
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 955	7 928
Sum omløpsmidler		<u>4 019 814</u>	<u>4 017 028</u>
Sum eiendeler		<u>109 459 042</u>	<u>102 109 131</u>

Pernéo Dokumentnr: K7M1M-64BZE-7NJV4-U0AE0-X9QBV-0205C



Balanse			
Askøy Utbygging AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	722 802	722 802
Overkurs		1 092 857	1 092 857
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 659</u>	<u>1 815 659</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 475 817	16 755 082
Sum opptjent egenkapital		<u>17 475 817</u>	<u>16 755 082</u>
Sum egenkapital		<u>19 291 476</u>	<u>18 570 741</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	80 130 400	73 378 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 130 400</u>	<u>73 378 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 158	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 668 009	10 159 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 037 166</u>	<u>10 159 490</u>
Sum gjeld		<u>90 167 566</u>	<u>83 538 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 459 042</u>	<u>102 109 131</u>
Bergen, 29.05.2024			
<hr/> Bjørn Østbø styreleder		<hr/> Stein Lønne styremedlem	
Askøy Utbygging AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: A7M4M-64BZE-71V4-U0AED-X8QRY-02SC



Noter

Askøy Utbygging AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønn / honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styret.



Noter
Askøy Utbygging AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 706	377 753
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	327 706	377 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 441	1 682 279
Permanente forskjeller	441 130	34 781
Avgitt konsernbidrag	-1 489 571	-1 717 060
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 706	377 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-327 706	-377 753
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 - Aksjer i døtre

Selskapet eier 100% av aksjene i AB Invest I AS og ATS 12 AS. Aksjene er bokført til historisk kostpris (inkl. tilførte konsernbidrag). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Selskapets datterselskaper er avhengig av å få tilført likviditet. Askøy Utbygging AS og Askøy Tomteselskap AS tilfører likviditet fortløpende etter behov.

Note 5 - Konsernmellomværende

Inkludert i posten "annen kortsiktig gjeld" er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr 1 489 571.

Lån til og fra konsernselskap renteberegnes, og løper uten fast utløpsdato. Morselskapet tilfører selskapet likviditet ved behov.



Noter
Askøy Utbygging AS

Note 6 - Aksjonær - aksjekapital

Alle aksjene eies av Askøy Tomteselskap AS. Aksjekapitalen er på kr. 722 802 med 976 761 aksjer à kr 0,74.



Til generalforsamlingen i Askøy Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Utbygging AS som viser et overskudd på NOK 720 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

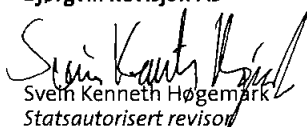
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.05.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening