



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
Forretningsadresse: c/o Knut Hauge  
Prime Executive AS  
Prinsens gate 5  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 871 045	1 250 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 045</b>	<b>1 250 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,6	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,7,	2 614 434	992 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 304</b>	<b>1 049 119</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-823 259</b>	<b>201 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>2 693</b>
Annen rentekostnad		2 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450</b>	<b>2 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-824 709	204 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 630	58 307
Sum fordringer		216 630	58 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	692 699	1 213 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 699	1 213 024
Sum omløpsmidler		909 329	1 271 331
SUM EIENDELER		909 329	1 271 331
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 391	1 148 100
Sum opptjent egenkapital		323 391	1 148 100
Sum egenkapital	1	323 391	1 148 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		24 483	64 232
Skyldige offentlige avgifter		8 989	8 989
Annen kortsiktig gjeld		552 466	50 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>585 938</b>	<b>123 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 938</b>	<b>123 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 329</b>	<b>1 271 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
Forretningsadresse: c/o Knut Hauge  
Prime Executive AS  
Prinsens gate 5  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 871 045	1 250 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 045</b>	<b>1 250 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,6	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,7,	2 614 434	992 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 694 304</b>	<b>1 049 119</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-823 259</b>	<b>201 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>2 693</b>
Annen rentekostnad		2 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 467</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450</b>	<b>2 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-824 709	204 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 709</b>	<b>204 340</b>



Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 630	58 307
Sum fordringer		216 630	58 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	692 699	1 213 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 699	1 213 024
Sum omløpsmidler		909 329	1 271 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 329</b>	<b>1 271 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 391	1 148 100
Sum opptjent egenkapital		323 391	1 148 100
Sum egenkapital	1	323 391	1 148 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 483	64 232
Skyldige offentlige avgifter		8 989	8 989
Annen kortsiktig gjeld		552 466	50 010
Sum kortsiktig gjeld	4	585 938	123 231
Sum gjeld		585 938	123 231
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 329</b>	<b>1 271 331</b>





Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2022-05-14

ABC REVISJON AS  
02022 10301 12 11 11 11

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet V

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Norefjelltunet V' årsregnskap som viser et underskudd på kr 824 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

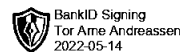
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 31. mars 2022  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



## Sameiet Norefjelltunet V

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		216 630	58 307
Bankinnskudd	5	692 699	1 213 024
<b>Sum eindeler</b>		<b>909 329</b>	<b>1 271 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital 1.1.		1 148 099	943 760
Årets resultat		-824 708	204 339
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1</b>	<b>323 391</b>	<b>1 148 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 483	64 233
Avsatt styrehonorar		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		8 989	8 989
Kortsiktig lån og renter		502 466	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>585 938</b>	<b>123 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 329</b>	<b>1 271 331</b>

Oslo, 31.mars 2022

Reiar Ness  
Styremedlem

(elektronisk signatur)

Knut Hauge  
Styreleder

Carl Erik Steen  
Styremedlem



## Sameiet Norefjelltunet V

Noter til reg



Legally signed by  
Knut Hauge  
2022-04-02



Legally signed by  
Carl Erik Steen  
2022-04-04

### Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i smasvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer ved opptjening ihht kontrakt/avtale, og kostnadsføring skjer etterhvert som forpliktelsene forfaller/oppstår.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Note 1 Egenkapital

Sameiets egenkapital, etter at årets overskudd på kr 204 339 er hensyntatt, er på kr 1 148 099 ref styrets forslag til disponering av overskuddet.

### Note 2 Lønn, revisor mm

Det er utbetalt honorar til styret med kr 70 000. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 20 813 inkl mva for regnskapsåret 2020.

### Note 3 Skattekostand og utsatt skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd.

### Note 4 Fordring og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelse mm

Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2021 ikke bokført skyldig skattetrekk av styrehonoraret på kr 50 000

### Note 6 Ansatt og OTP

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjon.

### Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 42 500.



## Sameiet Norefjelltunet V

RESULTATREGNSKAP for 2020

Legally signed by  
Knut Hauge  
2022-04-02

Legally signed by  
Carl Erik Steen  
2022-04-04

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Fellesinnbetalinger		1 868 045	1 250 766
Andre inntekter		3 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 045</b>	<b>1 250 766</b>
Styrehonorar	2,6	70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	7 050
Vann- og avløpsabn		302 097	295 549
Vaktmester, snøbrøyting, renovasjon		123 487	154 796
Vask og renhold		30 530	23 551
Telefon/alarmsentral		38 248	43 974
Lys, fellesanlegg		242 059	163 900
Reperasjon og vedlikehold bygning		1 493 224	-817
Regnskapshonorar	7	52 500	42 500
Revisjonshonorar	2	21 250	20 813
Honorar for økonomisk og juridisk bistand		0	0
Forsikringspremie		201 724	167 184
Eiendoms- og festeavgift		81 631	66 394
Byggesakgebyr		4 300	0
Bidrag løypenett		10 500	10 500
Diverse utgifter		12 884	3 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 694 304</b>	<b>1 049 119</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-823 259</b>	<b>201 647</b>
Renteinntekter		1 017	2 692
Rentekostnader		2 466	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 449</b>	<b>2 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 708</b>	<b>204 339</b>
<b>Resultat</b>		<b>824 708</b>	<b>-204 339</b>