



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 555 030	4 203 357
Annen driftsinntekt		908 148	1 219 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 463 178</b>	<b>5 422 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 212 156	1 274 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915 942</b>	<b>2 977 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 236</b>	<b>2 445 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 795	155 803
Annen rentekostnad		1 508 423	981 053
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 712 358</b>	<b>1 136 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 685 924</b>	<b>-1 136 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 312</b>	<b>1 308 281</b>
Skattekostnad på resultat	5	190 362	287 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		95 950
Overført til/fra annen egenkapital	6	670 950	924 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	762 817	600 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762 817</b>	<b>600 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 885 649	32 589 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 885 649</b>	<b>32 589 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 648 466</b>	<b>33 189 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	81 644	96 937
Andre kortsiktige fordringer		30 003	57 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 647</b>	<b>153 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 320	778 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 320</b>	<b>778 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 967</b>	<b>932 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 936 432</b>	<b>34 122 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 595 427	924 477
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 595 427</b>	<b>924 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 427</b>	<b>1 924 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	370 456	404 876
Betalbar skatt	5	352 631	436 313
Skyldig offentlige avgifter		37 196	46 124
Annen kortsiktig gjeld	4	4 080 722	3 810 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 006</b>	<b>4 697 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 341 006</b>	<b>32 197 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 936 432</b>	<b>34 122 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 555 030	4 203 357
Annen driftsinntekt		908 148	1 219 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 463 178</b>	<b>5 422 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 212 156	1 274 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915 942</b>	<b>2 977 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 236</b>	<b>2 445 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 795	155 803
Annen rentekostnad		1 508 423	981 053
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 712 358</b>	<b>1 136 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 685 924</b>	<b>-1 136 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	190 362	287 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		95 950
Overført til/fra annen egenkapital	6	670 950	924 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>





Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	762 817	600 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762 817</b>	<b>600 548</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 885 649	32 589 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 885 649</b>	<b>32 589 435</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 648 466</b>	<b>33 189 983</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	81 644	96 937
Andre kortsiktige fordringer		30 003	57 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 647</b>	<b>153 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176 320	778 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 320</b>	<b>778 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 967</b>	<b>932 484</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 936 432</b>	<b>34 122 468</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 595 427	924 477
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 595 427</b>	<b>924 477</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 427</b>	<b>1 924 477</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	370 456	404 876
Betalbar skatt	5	352 631	436 313
Skyldig offentlige avgifter		37 196	46 124
Annen kortsiktig gjeld	4	4 080 722	3 810 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 006</b>	<b>4 697 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 341 006</b>	<b>32 197 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 936 432</b>	<b>34 122 468</b>



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Austbøsletta 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austbøsletta 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

Austbøsletta 5 AS

Org.nr.:914 889 200



### RESULTATREGNSKAP

#### AUSTBØSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 555 030	4 203 357
Annen driftsinntekt		908 148	1 219 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 463 178</b>	<b>5 422 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 703 787	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 212 156	1 274 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 915 942</b>	<b>2 977 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547 236</b>	<b>2 445 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 435	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 795	155 803
Annen rentekostnad		1 508 423	981 053
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 685 924</b>	<b>-1 136 856</b>
Resultat før skattekostnad		861 312	1 308 281
Skattekostnad på resultat	5	190 362	287 855
<b>Resultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	95 950
Overført til/fra annen egenkapital	6	670 950	924 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>670 950</b>	<b>1 020 426</b>



### BALANSE

#### AUSTBØSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	762 817	600 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>762 817</b>	<b>600 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 885 649	32 589 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 885 649</b>	<b>32 589 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 648 466</b>	<b>33 189 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	81 644	96 937
Andre kortsiktige fordringer		30 003	57 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 647</b>	<b>153 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 320	778 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 967</b>	<b>932 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 936 432</b>	<b>34 122 468</b>



### BALANSE

#### AUSTBØSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 595 427	924 477
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 595 427</strong>	<strong>924 477</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 595 427</strong>	<strong>1 924 477</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 500 000</strong>	<strong>27 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	370 456	404 876
Betalbar skatt	5	352 631	436 313
Skyldig offentlige avgifter		37 196	46 124
Annen kortsiktig gjeld	4	4 080 722	3 810 678
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 841 006</strong>	<strong>4 697 991</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 341 006</strong>	<strong>32 197 991</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 936 432</strong>	<strong>34 122 468</strong>

Randaberg, 27.06.2024  
Styret i Austbøsletta 5 AS

Steinar Skjervik  
styreleder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 851 354	6 000 000	45 851 354
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 851 354	6 000 000	45 851 354
Akk.avskrivning 31.12.	-14 965 705	0	-14 965 705
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>24 885 649</b>	<b>6 000 000</b>	<b>30 885 649</b>
Årets avskrivninger	1 703 787		1 703 787
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	10 - 50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 742.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	300 613	295 700
Kortsiktig gjeld*	3 655 664	3 451 869
<b>Sum</b>	<b>3 956 277</b>	<b>3 747 569</b>



### AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 631	436 313
Endring i utsatt skatt	-162 269	-148 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 362</b>	<b>287 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 312	1 308 281
Permanente forskjeller	3 966	152
Endring i midlertidige forskjeller	737 587	674 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 602 866</b>	<b>1 983 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 631	436 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 631</b>	<b>436 313</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 467 349	-2 729 762	737 587
<b>Sum</b>	<b>-3 467 349</b>	<b>-2 729 762</b>	<b>737 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 467 349</b>	<b>-2 729 762</b>	<b>737 587</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-762 817</b>	<b>-600 548</b>	<b>162 269</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 000 000	924 477	1 924 477
Årets resultat	0	670 950	670 950
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 595 427</b>	<b>2 595 427</b>



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 500 000	17 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 500 000	27 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	30 885 649	32 589 435
Kundefordringer	81 644	96 937
<b>Sum</b>	<b>30 967 292</b>	<b>32 686 372</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AUSTBØSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Austbøsletta 5 AS fås utlevert.