



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM ODAL AS  
Forretningsadresse: Lillesetvegen 93  
2114 DISENÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haakon Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	51 236	31 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 236</b>	<b>31 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 764</b>	<b>-8 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		35 729	20 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 729</b>	<b>20 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 587</b>	<b>-20 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 177	-28 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 532 961	1 357 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 532 961</b>	<b>1 357 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 961</b>	<b>1 357 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550	369
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550</b>	<b>369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 716	309 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 716</b>	<b>309 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 266</b>	<b>309 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 227</b>	<b>1 667 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 142</b>	<b>690 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 596	28 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 596</b>	<b>-28 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>664 546</b>	<b>661 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	950 000	990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	2 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 241	12 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 681</b>	<b>15 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 681</b>	<b>1 005 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 227</b>	<b>1 667 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM ODAL AS  
Forretningsadresse: Lillesetvegen 93  
2114 DISENÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haakon Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 922 078 041  
GH EIENDOM ODAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	51 236	31 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 236</b>	<b>31 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 764</b>	<b>-8 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		35 729	20 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 729</b>	<b>20 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 587</b>	<b>-20 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 177	-28 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 177	-28 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 177</b>	<b>-28 773</b>



Organisasjonsnr: 922 078 041  
GH EIENDOM ODAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 1 532 961 1 357 594

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 532 961** **1 357 594**

**Sum anleggsmidler** **1 532 961** **1 357 594**

#### Sum anleggsmidler

**1 532 961** **1 357 594**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 550 369

**Sum fordringer** **1 550** **369**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 716 309 263

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **92 716** **309 263**

**Sum omløpsmidler** **94 266** **309 632**

**SUM EIENDELER** **1 627 227** **1 667 226**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital -9 858 -9 858

**Sum innskutt egenkapital** **690 142** **690 142**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 596 28 773



Sum opptjent egenkapital		-25 596	-28 773
Sum egenkapital	6	664 546	661 369
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	950 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		950 000	990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	2 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 241	12 970
Sum kortsiktig gjeld		12 681	15 857
Sum gjeld		962 681	1 005 857
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 227</b>	<b>1 667 226</b>



Organisasjonsnr: 922 078 041  
GH EIENDOM ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Gh Eiendom Odal AS

Org.nr 922 078 041

**ÅRSREGNSKAP**  
**2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av :

**Fokus Regnskap og Rådgivning AS**

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gh Eiendom Odal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		90 000	22 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>90 000</u>	<u>22 500</u>
Annen driftskostnad	4	51 236	31 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>51 236</u>	<u>31 048</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>38 764</u>	<u>-8 548</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	575
Annen rentekostnad		35 729	20 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-35 587</u>	<u>-20 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 177	-28 773
<b>Ordinært resultat</b>		<u>3 177</u>	<u>-28 773</u>
<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd</b>	6	<u>3 177</u>	<u>-28 773</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 177	0
Overført til udekket tap		0	28 773
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 177</u>	<u>-28 773</u>

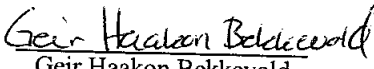


<b>Balanse</b>			
<b>Gh Eiendom Odal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 532 961	1 357 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 532 961</b>	<b>1 357 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 532 961</b>	<b>1 357 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550	369
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550</b>	<b>369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 716	309 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 266</b>	<b>309 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 627 227</b>	<b>1 667 226</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gh Eiendom Odal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 142</b>	<b>690 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-25 596	-28 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 596</b>	<b>-28 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>664 546</b>	<b>661 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	950 000	990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	2 887
Annen kortsiktig gjeld	7	12 241	12 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 681</b>	<b>15 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 681</b>	<b>1 005 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 627 227</b>	<b>1 667 226</b>

Disenå, 22.03.2021  
Styret i Gh Eiendom Odal AS

  
Geir Haakon Bekkevold  
styreleder/daglig leder

Gh Eiendom Odal AS Side 4



## GH EIENDOM ODAL AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Eierandeler i felles kontrollert virksomhet**

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 357 594	1 357 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 367	175 367
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 532 961	1 532 961
= Bokført verdi 31.12.20	1 532 961	1 532 961

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gh Eiendom Odal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Haakon Bekkevold	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Haakon Bekkevold	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Gh Eiendom Odal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 177	-28 773
Permanente forskjeller	0	-9 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 177	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-38 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 454	-38 631	-3 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 454	38 631	3 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	600 000	-9 858	-28 773	661 369
Pr. 01.01.2020	100 000	600 000	-9 858	-28 773	661 369
Årets overskudd				3 177	3 177
Pr. 31.12.2020	100 000	600 000	-9 858	-25 596	664 546



**Note 7 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og pantstillelser**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	950 000
<b>Sum</b>	<b>950 000</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Driftsmidler	1 532 961
<b>Sum</b>	<b>1 532 961</b>

Selskapet andel av den langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 750 000.

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr 9 858. Det foreligger ingen låneavtale på dette innlånet og der beregnes heller ikke renter på dette innlånet.