



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 442	931 726
Sum inntekter		924 442	931 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 266	117 766
Annen driftskostnad	2	173 969	179 430
Sum kostnader		282 235	297 195
Driftsresultat		642 207	634 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		463 887	368 895
Sum finanskostnader		463 887	368 895
Netto finans		-463 887	-368 893
Ordinært resultat før skattekostnad		178 321	265 637
Skattekostnad på resultat	3	39 230	58 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 091	207 197
Årsresultat		139 091	207 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 091	207 197
Totalresultat		139 091	207 197
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av udekket tap		122 729	207 197
Avsatt til annen egenkapital		16 362	
Sum overføringer og disponeringer		139 091	207 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 999
Sum immaterielle eiendeler			37 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 493 399	7 601 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 493 399	7 601 665
Sum anleggsmidler		7 493 399	7 639 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 225	2 434
Sum fordringer		5 225	2 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 908	89 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 908	89 603
Sum omløpsmidler		50 133	92 037
SUM EIENDELER		7 543 532	7 731 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 362	
Udekket tap	5		122 729
Sum opptjent egenkapital		16 362	-122 729
Sum egenkapital		118 362	-20 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 194 009	7 325 963
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	197 135	394 047
Sum annen langsiktig gjeld		7 391 144	7 720 010
Sum langsiktig gjeld		7 392 375	7 720 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 062	13 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 733	19 106
Sum kortsiktig gjeld		32 795	32 419
Sum gjeld		7 425 170	7 752 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 543 532	7 731 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 442	931 726
Sum inntekter		924 442	931 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 266	117 766
Annen driftskostnad	2	173 969	179 430
Sum kostnader		282 235	297 195
Driftsresultat		642 207	634 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		463 887	368 895
Sum finanskostnader		463 887	368 895
Netto finans		-463 887	-368 893
Ordinært resultat før skattekostnad		178 321	265 637
Skattekostnad på resultat	3	39 230	58 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 091	207 197
Årsresultat		139 091	207 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 091	207 197
Totalresultat		139 091	207 197
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av udekket tap		122 729	207 197
Avsatt til annen egenkapital		16 362	
Sum overføringer og disponeringer		139 091	207 197



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		37 999
Sum immaterielle eiendeler			37 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 493 399	7 601 665
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 493 399	7 601 665
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 493 399	7 639 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 225	2 434
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 225	2 434
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 908	89 603
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 908	89 603
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		50 133	92 037
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 543 532	7 731 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 362	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	5		122 729
Sum opptjent egenkapital		16 362	-122 729
Sum egenkapital		118 362	-20 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 194 009	7 325 963
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	197 135	394 047
Sum annen langsiktig gjeld		7 391 144	7 720 010
Sum langsiktig gjeld		7 392 375	7 720 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 062	13 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 733	19 106
Sum kortsiktig gjeld		32 795	32 419
Sum gjeld		7 425 170	7 752 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 543 532	7 731 701



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

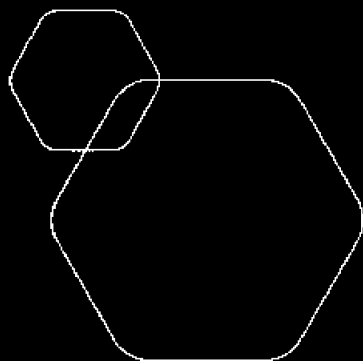
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

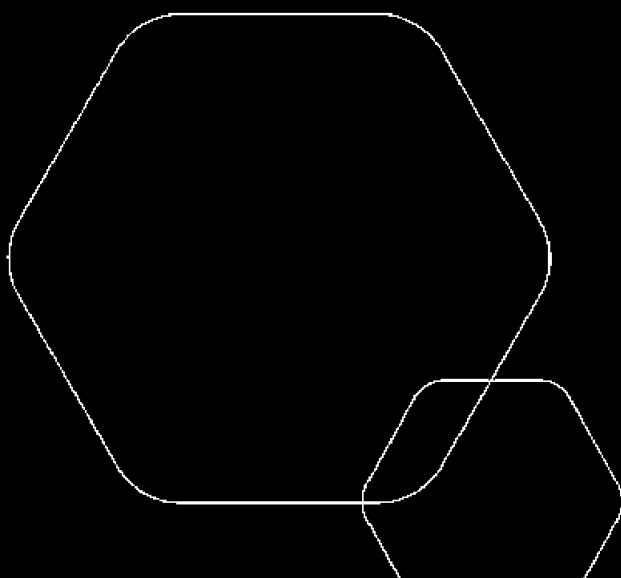
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Th. Petersonsgate 2 AS



Org.nr.: 989 007 424



RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		924 442	931 726
Sum driftsinntekter		924 442	931 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 266	117 766
Annen driftskostnad	2	173 969	179 430
Sum driftskostnader		282 235	297 195
Driftsresultat		642 207	634 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		463 887	368 895
Resultat av finansposter		-463 887	-368 893
Resultat før skattekostnad		178 321	265 637
Skattekostnad på resultat	3	39 230	58 440
Årsresultat		139 091	207 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 362	0
Til dekning av udekket tap		122 729	207 197
Sum overføringer		139 091	207 197



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	37 999
Sum immaterielle eiendeler		0	37 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 493 399	7 601 665
Sum varige driftsmidler		7 493 399	7 601 665
Sum anleggsmidler		7 493 399	7 639 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 225	2 434
Sum fordringer		5 225	2 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 908	89 603
Sum omløpsmidler		50 133	92 037
Sum eiendeler		7 543 532	7 731 701

TH. PETERSONSGATE 2 AS

SIDE 3




BALANSE

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 362	0
Udekket tap	5	0	-122 729
Sum opptjent egenkapital		16 362	-122 729
Sum egenkapital		118 362	-20 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 231	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 231	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 194 009	7 325 963
Øvrig langsiktig gjeld	6	197 135	394 047
Sum annen langsiktig gjeld		7 391 144	7 720 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 062	13 313
Annen kortsiktig gjeld		27 733	19 106
Sum kortsiktig gjeld		32 795	32 419
Sum gjeld		7 425 170	7 752 429
Sum egenkapital og gjeld		7 543 532	7 731 701

Moss, 28.05.2024

Styret i Th. Petersonsgate 2 AS


Styrets leder
Morten Anonsen


Styremedlem
Anne Skadal



NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 760 709	31 488	8 792 197
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 760 709	31 488	8 792 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 267 309	31 488	1 298 797
= Bokført verdi 31.12.23	7 493 399	0	7 493 399
Årets ordinære avskrivninger	108 266		108 266
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	



NOTER 31.12.2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Th. Petersonsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 230	58 440
Skattekostnad ordinært resultat	39 230	58 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 321	265 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 596	111 930
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 917	0
Skattepliktig inntekt	0	377 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	21 846	125 442	103 596
Sum	21 846	125 442	103 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 251	-298 168	-281 917
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 594	-172 726	-178 321
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 231	-38 000	-39 231



NOTER 31.12.2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th. Petersonsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Aanonsen	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Aanonsen	styreleder	102
Totalt antall aksjer		102

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-122 729	0	-20 729
Årets resultat		122 729	16 362	139 091
Pr 31.12.2023	102 000	0	16 362	118 362

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 194 009	7 325 963
Øvrig langsiktig gjeld	197 135	394 047
Sum	7 391 144	7 720 010

Pantstillelser:

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet ved pant i eiendom med en bokført verdi på kr 7 493 399,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6 100 000,-.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.