



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 166 357	11 082 315
Sum inntekter		16 166 357	11 082 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 352 528	933 247
Annen driftskostnad	2	17 096 843	8 464 393
Sum kostnader		18 449 372	9 397 640
Driftsresultat		-2 283 015	1 684 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	400
Annen finansinntekt		119	6 204
Sum finansinntekter		1 413	6 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 225 929	2 333 731
Annen rentekostnad		17 730	3 015
Annen finanskostnad		351	3 452
Sum finanskostnader		3 244 010	2 340 198
Netto finans		-3 242 598	-2 333 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 525 612	-648 919
Skattekostnad på resultat	3	-1 215 514	-123 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 310 098	-525 540
Årsresultat		-4 310 098	-525 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 310 098	-525 540
Totalresultat		-4 310 098	-525 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 310 098	-1 530 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			1 004 852
Sum overføringer og disponeringer		-4 310 098	-525 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	62 468 912	61 865 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 468 912	61 865 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		62 468 912	61 865 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333 833	529 572
Andre kortsiktige fordringer		760 278	926 577
Konsernfordringer	5	4 581 883	1 962 040
Sum fordringer		6 675 994	3 418 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 580	229 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 580	229 707
Sum omløpsmidler		6 868 574	3 647 896
SUM EIENDELER		69 337 486	65 513 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 412 000	10 412 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat	7		
Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	927 891	1 879 586
Sum avsetninger for forpliktelser		927 891	1 879 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 616 021	48 396 231
Sum annen langsiktig gjeld		52 616 021	48 396 231
Sum langsiktig gjeld		53 543 912	50 275 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 638	659 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 966	1 004 852
Annen kortsiktig gjeld		4 354 970	3 161 231
Sum kortsiktig gjeld		5 381 574	4 825 352
Sum gjeld		58 925 486	55 101 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 337 486	65 513 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504210

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 166 357	11 082 315
Sum inntekter		16 166 357	11 082 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 352 528	933 247
Annen driftskostnad	2	17 096 843	8 464 393
Sum kostnader		18 449 372	9 397 640
Driftsresultat		-2 283 015	1 684 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	400
Annen finansinntekt		119	6 204
Sum finansinntekter		1 413	6 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 225 929	2 333 731
Annen rentekostnad		17 730	3 015
Annen finanskostnad		351	3 452
Sum finanskostnader		3 244 010	2 340 198
Netto finans		-3 242 598	-2 333 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 215 514	-123 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 310 098	-525 540
Årsresultat		-4 310 098	-525 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 310 098	-525 540
Totalresultat		-4 310 098	-525 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 310 098	-1 530 391
Avgitt konsernbidrag			1 004 852
Sum overføringer og disponeringer		-4 310 098	-525 540



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1, 4	62 468 912	61 865 273
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		62 468 912	61 865 273
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		62 468 912	61 865 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 333 833	529 572
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		760 278	926 577
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	4 581 883	1 962 040
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 675 994	3 418 189
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		192 580	229 707
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		192 580	229 707
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 868 574	3 647 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 337 486	65 513 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	10 412 000	10 412 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	7		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	927 891	1 879 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		927 891	1 879 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 616 021	48 396 231
Sum annen langsiktig gjeld		52 616 021	48 396 231
Sum langsiktig gjeld		53 543 912	50 275 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 638	659 269
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 966	1 004 852
Annen kortsiktig gjeld		4 354 970	3 161 231
Sum kortsiktig gjeld		5 381 574	4 825 352
Sum gjeld		58 925 486	55 101 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 337 486	65 513 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

 BankID Signing
Nils Bjette Agedal
2024-04-12

Årsregnskap 2023

Origo Leilighetshotell AS

Org.nr.: 956 763 258



RESULTATREGNSKAP

ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-04-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 166 357	11 082 315
Sum driftsinntekter		16 166 357	11 082 315
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 352 528	933 247
Annen driftskostnad	2	17 096 843	8 464 393
Sum driftskostnader		18 449 372	9 397 640
Driftsresultat		-2 283 015	1 684 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	400
Annen finansinntekt		119	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 225 929	2 333 731
Annen rentekostnad		17 730	3 015
Annen finanskostnad		351	3 452
Resultat av finansposter		-3 242 598	-2 333 594
Resultat før skattekostnad		-5 525 612	-648 919
Skattekostnad på resultat	3	-1 215 514	-123 380
Årsresultat		-4 310 098	-525 540
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		4 310 098	1 530 391
Avsatt konsernbidrag		0	1 004 852
Sum overføringer		-4 310 098	-525 540

ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

SIDE 2



BALANSE

ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-04-12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	62 468 912	61 865 273
Sum varige driftsmidler		62 468 912	61 865 273
Sum anleggsmidler		62 468 912	61 865 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333 833	529 572
Andre kortsiktige fordringer		760 278	926 577
Konsernfordringer	5	4 581 883	1 962 040
Sum fordringer		6 675 994	3 418 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 580	229 707
Sum omløpsmidler		6 868 574	3 647 896
Sum eiendeler		69 337 486	65 513 169



BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

BALANSE

ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 412 000	10 412 000
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000
Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	927 891	1 879 586
Sum avsetning for forpliktelser		927 891	1 879 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	52 616 021	48 396 231
Sum annen langsiktig gjeld		52 616 021	48 396 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 638	659 269
Konserngjeld	5	7 966	1 004 852
Annen kortsiktig gjeld		4 354 970	3 161 231
Sum kortsiktig gjeld		5 381 574	4 825 352
Sum gjeld		58 925 486	55 101 169
Sum egenkapital og gjeld		69 337 486	65 513 169

Drammen, 12.04.2024
Styret i Origo Leilighetshotell AS

Nils Bjarte Ågedal
styreleder

Tom Erik Pedersen
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen
styremedlem



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Christof Federsen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Federsen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-04-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Inventar/ utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 935 787	7 308 075	5 000 000	68 243 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 239	418 927		1 956 167
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 473 027	7 727 003	5 000 000	70 200 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 810 162	1 920 955		7 731 118
= Bokført verdi 31.12.23	51 662 864	5 806 047	5 000 000	62 468 912
Årets ordinære avskrivninger	571 976	780 552		1 352 528
Økonomisk levetid	30 til 100 år	5 til 10 år		
Avskrivningsplan	1% til 3,33%	10% til 20%	Avskrives ikke	



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-04-12

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Origo Leilighetshotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-263 819	-431 649
Endring i utsatt skatt	-951 695	308 269
Skattekostnad ordinært resultat	-1 215 514	-123 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 525 612	-648 919
Permanente forskjeller	550	88 103
Endring i midlertidige forskjeller	-1 016 545	-1 401 223
Mottatt konsernbidrag	1 199 174	1 962 040
Skattepliktig inntekt	-5 342 433	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-263 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 377 104	13 348 514	-1 028 589
Fordringer	0	-111 126	-111 126
Gevinst – og tapskonto	492 680	615 850	123 170
Sum	14 869 784	13 853 238	-1 016 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 652 097	-5 309 664	5 342 433
Grunnlag for utsatt skatt	4 217 686	8 543 574	4 325 888
Utsatt skatt (22 %)	927 891	1 879 586	951 695



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2024-04-12

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss)	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	62 468 912	61 865 273
Sum	62 468 912	61 865 273

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Origo Leilighetshotell AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 581 883	1 962 040
Sum	4 581 883	1 962 040
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	52 616 021	48 396 231
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 966	1 004 852
Sum	52 623 986	49 401 083

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Origo Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 206	2 000,0	10 412 000
Sum	5 206		10 412 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	5 206	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 412 000	0	10 412 000
Årets resultat		-4 310 098	-4 310 098
Konsernbidrag mottatt		4 318 064	4 318 064
Konsernbidrag avgitt		-7 966	-7 966
Pr 31.12.2023	10 412 000	0	10 412 000

ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

SIDE 7



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Origo Leilighetshotell AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Origo Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -4.310.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12. april 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor