



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 084	3 178 518
Sum inntekter		3 273 084	3 178 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 775	522 651
Annen driftskostnad	2	620 686	260 418
Sum kostnader		915 461	783 069
Driftsresultat		2 357 623	2 395 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 086
Annen finansinntekt	3	12 468 867	1 612 895
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	296 450	4 616 710
Sum finansinntekter		12 765 317	6 231 692
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	8 119 980	
Annen rentekostnad		356 461	415 435
Sum finanskostnader		8 476 442	415 435
Netto finans		4 288 875	5 816 257
Ordinært resultat før skattekostnad		6 646 498	8 211 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 724	495 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 192 774	7 716 072
Årsresultat		6 192 774	7 716 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 192 774	7 716 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	192 774	216 072
Sum overføringer og disponeringer		6 192 774	7 716 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 889 368	5 177 543
Maskiner og anlegg	1	25 292	31 892
Sum varige driftsmidler		4 914 660	5 209 435
Sum anleggsmidler		4 914 660	5 209 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	841 000
Andre fordringer	6	323 980	-9 336
Sum fordringer		325 980	831 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	25 529 000	22 406 750
Sum investeringer		25 529 000	22 406 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 020	334 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 020	334 395
Sum omløpsmidler		26 272 000	23 572 809
SUM EIENDELER		31 186 660	28 782 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	503 197	310 423
Sum opptjent egenkapital		503 197	310 423
Sum egenkapital		2 253 197	2 060 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 078 947	14 605 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 206 113	4 042 495
Sum annen langsiktig gjeld		21 285 060	18 647 758
Sum langsiktig gjeld		21 285 060	18 647 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 710	7 431
Betalbar skatt	4	453 724	495 633
Utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 087 969	70 999
Sum kortsiktig gjeld		7 648 403	8 074 063
Sum gjeld		28 933 463	26 721 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 186 660	28 782 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197437

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDS ALLÉ 3 AS
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 084	3 178 518
Sum inntekter		3 273 084	3 178 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 775	522 651
Annen driftskostnad	2	620 686	260 418
Sum kostnader		915 461	783 069
Driftsresultat		2 357 623	2 395 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 086
Annen finansinntekt	3	12 468 867	1 612 895
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	296 450	4 616 710
Sum finansinntekter		12 765 317	6 231 692
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	8 119 980	
Annen rentekostnad		356 461	415 435
Sum finanskostnader		8 476 442	415 435
Netto finans		4 288 875	5 816 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 724	495 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 192 774	7 716 072
Årsresultat		6 192 774	7 716 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 192 774	7 716 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	192 774	216 072
Sum overføringer og disponeringer		6 192 774	7 716 072



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 889 368	5 177 543
Maskiner og anlegg	1	25 292	31 892
Sum varige driftsmidler		4 914 660	5 209 435

Sum anleggsmidler		4 914 660	5 209 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	841 000
Andre fordringer	6	323 980	-9 336
Sum fordringer		325 980	831 664

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	25 529 000	22 406 750
Sum investeringer		25 529 000	22 406 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 020	334 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 020	334 395

Sum omløpsmidler		26 272 000	23 572 809
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 186 660	28 782 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	503 197	310 423
Sum opptjent egenkapital		503 197	310 423



Sum egenkapital		2 253 197	2 060 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 078 947	14 605 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 206 113	4 042 495
Sum annen langsiktig gjeld		21 285 060	18 647 758
Sum langsiktig gjeld		21 285 060	18 647 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 710	7 431
Betalbar skatt	4	453 724	495 633
Utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 087 969	70 999
Sum kortsiktig gjeld		7 648 403	8 074 063
Sum gjeld		28 933 463	26 721 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 186 660	28 782 244



Organisasjonsnr: 993 438 359
NYGAARDS ALLÉ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nygaards Allè 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygaards Allè 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 192 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no

www.asvang.no

Bankgiro: 2302 21 4001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

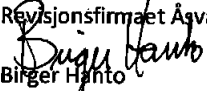


ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 31. mars 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelse

Noter for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 083 200	32 992	15 116 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 083 200	32 992	15 116 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 905 657	1 100	9 906 757
+ Ordinære avskrivninger	288 175	6 600	294 775
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 193 832	7 700	10 201 532
Balanseført verdi pr 31/12	4 889 368	25 292	4 914 660
Prosentstøt for ord.avskr	3-4	20-20	

Avskrivningstiden på bygget er øket fra 30 år til 100 år. Dette skyldes at byggets verdi overstiger bokført verdi og ny avskrivningstid representerer mer riktig avskrivningstakt. Redusert avskrivning utgjør kr. 123 330 i året.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	25 529 000	22 406 750
Anskaffelseskost pr 31.12.	25 706 847	13 901 239

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 646 498
+ Permanente og andre forskjeller	-4 644 076
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 960
= Inntekt	2 062 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	453 724
= Sum betalbar skatt	453 724
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	453 724
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	453 724
= Betalbar skatt i balansen	453 724

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 772 372	-2 712 412
= Grunnlag utsatt skatt	-2 772 372	-2 712 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 772 372	2 712 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 772 372	2 712 412
Utsatt skattefordel	609 921	596 731
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 772 372	2 712 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	609 921	596 731
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borgano AS	140
Bjørn A.Borgen AS	140

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jan Magne Borgen (styrets forman)	140
Bjørn A.Borgen (styremedlem)	140

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	1 470 000	310 423	2 060 423
+Fra årets resultat			192 774	192 774
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	280 000	1 470 000	503 197	2 253 197

Selskapet har gjeld til Bjørn A.Borgen på kr. 7 183 613 pr. 31.12.2021.

Lånet er renteberegnet med kr. 33 613 i 2021. Det er ikke avgitt sikkerhet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Selskapet har gjeld til Borgano AS på kr. 1 011 155 pr. 31.12.2021.

Lånet er renteberegnet med kr. 11 155 i 2021. Det er ikke avgitt sikkerhet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Borgen Invest AS på kr 25 000 samt fordring på kr. 300 000 pr 31.12.21. Mellomværendet er ikke renteberegnet pr 31.12.21.



Nygaards Alle 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 01.01. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 078 947	14 605 263
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 889 368	5 177 543
Sum pantsatte eiendeler	4 889 368	5 177 543



Nygaards Alle 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 084	3 178 518
Sum driftsinntekter		3 273 084	3 178 518
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 775	522 651
Annen driftskostnad	2	620 686	260 418
Sum driftskostnader		915 461	783 069
DRIFTSRESULTAT		2 357 623	2 395 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	296 450	4 616 711
Annen renteinntekt		0	2 086
Annen finansinntekt	3	12 468 867	1 612 895
Sum finansinntekter		12 765 317	6 231 692
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	8 119 981	0
Annen rentekostnad		356 461	415 435
Sum finanskostnader		8 476 442	415 435
NETTO FINANSPOSTER		4 288 875	5 816 257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 646 498	8 211 706
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 724	495 634
ORDINÆRT RESULTAT		6 192 774	7 716 072
ÅRSRESULTAT		6 192 774	7 716 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	192 774	216 072
SUM OVERFØRINGER		6 192 774	7 716 072



Nygaards Alle 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 889 368	5 177 543
Maskiner og anlegg	1	25 292	31 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 914 660	5 209 435
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 000	841 000
Andre fordringer	6	323 980	(9 336)
Markedsbaserte aksjer	3	25 529 000	22 406 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 020	334 395
Sum omløpsmidler		26 272 000	23 572 809
SUM EIENDELER		31 186 660	28 782 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Overkursfond	5	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	503 197	310 423
Udisponert vinning eller udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		503 197	310 423
Sum egenkapital		2 253 197	2 060 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 078 947	14 605 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 206 113	4 042 495
Sum annen langsiktig gjeld		21 285 060	18 647 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 710	7 431
Betalbar skatt	4	453 724	495 633
Utbytte	5	6 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 087 969	70 999
Sum kortsiktig gjeld		7 648 403	8 074 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 186 660	28 782 244

Sandefjord, 15.03.2022

Jan Magne Borgen

Bjørn Aksel Borgen

Årsregnskap for Nygaards Alle 3 AS

Organisasjonsnr. 993438359



Nygaards Alle 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
styrets formann			
styremedlem			



**Årsregnskap 2021
for
Nygaards Alle 3 AS**

Organisasjonsnr. 993438359

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848