



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 297 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-INVEST AS
Forretningsadresse: Gullatoppen 14
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 790	137 514
Sum inntekter		133 790	137 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 300	22 300
Annen driftskostnad	1	460 342	389 913
Sum kostnader		482 642	412 213
Driftsresultat		-348 851	-274 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 799	22 224
Annen finansinntekt		4 904 071	1 412 938
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 851 802	7 964 850
Sum finansinntekter		10 338 672	9 400 011
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		3 766 191	
Annen rentekostnad		143 841	67
Annen finanskostnad		426 219	2 806 932
Sum finanskostnader		4 336 250	2 806 999
Netto finans		6 002 422	6 593 012
Ordinært resultat før skattekostnad		5 653 571	6 318 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 415	-298 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 627 156	6 616 427
Årsresultat		5 627 156	6 616 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 627 156	6 616 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	14 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-8 372 844	3 616 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 627 156	6 616 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 259	416 674
Sum immaterielle eiendeler		390 259	416 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	283 345	305 645
Sum varige driftsmidler		283 345	305 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 746 946	8 390 180
Sum finansielle anleggsmidler		10 746 946	8 390 180
Sum anleggsmidler		11 420 549	9 112 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 464	41 619
Sum fordringer		53 464	41 619
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	48 412 127	50 059 685
Sum investeringer		48 412 127	50 059 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 249	2 193 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 249	2 193 628
Sum omløpsmidler		52 591 839	52 294 932
SUM EIENDELER		64 012 388	61 407 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	35 000	35 000
Overkurs	2	1 916 478	1 916 478
Sum innskutt egenkapital		1 951 478	1 951 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 060 770	56 433 614
Sum opptjent egenkapital		48 060 770	56 433 614
Sum egenkapital		50 012 248	58 385 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	4
Leverandørgjeld		199	22 334
Utbytte		14 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-63	
Sum kortsiktig gjeld		14 000 140	3 022 338
Sum gjeld		14 000 140	3 022 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 012 388	61 407 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313017

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 297 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH- INVEST AS
Forretningsadresse: Gullatoppen 14
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 297 936
RH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 790	137 514
Sum inntekter		133 790	137 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 300	22 300
Annen driftskostnad	1	460 342	389 913
Sum kostnader		482 642	412 213
Driftsresultat		-348 851	-274 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 799	22 224
Annen finansinntekt		4 904 071	1 412 938
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 851 802	7 964 850
Sum finansinntekter		10 338 672	9 400 011
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		3 766 191	
Annen rentekostnad		143 841	67
Annen finanskostnad		426 219	2 806 932
Sum finanskostnader		4 336 250	2 806 999
Netto finans		6 002 422	6 593 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 653 571	6 318 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 415	-298 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 627 156	6 616 427
Årsresultat		5 627 156	6 616 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 627 156	6 616 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	14 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-8 372 844	3 616 427
Sum overføringer og disponeringer		5 627 156	6 616 427



Organisasjonsnr: 923 297 936
RH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 259	416 674
Sum immaterielle eiendeler		390 259	416 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	283 345	305 645
Sum varige driftsmidler		283 345	305 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 746 946	8 390 180
Sum finansielle anleggsmidler		10 746 946	8 390 180
Sum anleggsmidler		11 420 549	9 112 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 464	41 619
Sum fordringer		53 464	41 619
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	48 412 127	50 059 685
Sum investeringer		48 412 127	50 059 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 126 249	2 193 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 249	2 193 628
Sum omløpsmidler		52 591 839	52 294 932
SUM EIENDELER		64 012 388	61 407 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	35 000	35 000
Overkurs	2	1 916 478	1 916 478
Sum innskutt egenkapital		1 951 478	1 951 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 060 770	56 433 614
Sum opptjent egenkapital		48 060 770	56 433 614
Sum egenkapital		50 012 248	58 385 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4	4
Leverandørgjeld		199	22 334
Utbytte		14 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-63	
Sum kortsiktig gjeld		14 000 140	3 022 338
Sum gjeld		14 000 140	3 022 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 012 388	61 407 431



Organisasjonsnr: 923 297 936
RH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	350.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrid Svendsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
RH-Invest AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RH-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 627 156,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 12.05.2021

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

RH-Invest AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Rh-invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, med redegjørelse nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Rh-invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet dette.

Revisor

Revisjonshonorar	68 000,-
Totalt	68 000,-

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 350,-. Alle aksjer innehar de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Astrid Svendsen som er daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	1 916 478	56 433 614	58 385 092
+Fra årets resultat			5 627 156	5 627 156
-Tilleggsutbytte			-14 000 000	-14 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-8 372 844	-8 372 844
Pr 31.12.	35 000	1 916 478	48 060 770	50 012 248

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	5 653 571
Permanente og andre forskjeller	-5 533 502
Endring i midlertidige forskjeller	19 121
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Rh-invest AS

Organisasjonsnr. 923297936



Rh-invest AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	26 415
= Ordinær skattekostnad	26 415

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 680	-51 523
+ Gevinst- og tapskonto	15 855	19 819
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 723 082	1 862 272
Sum positive skatteøkende forskjeller	15 855	19 819
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 789 762	1 913 795
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 773 907	-1 893 976
Balanseført utsatt skattefordel	390 259	416 674

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier forretningslokaler med kostpris kr. 645 675-. Avskrivninger skjer lineært over 33 år. Årets avskrivning utgjør kr. 22.300,-. Akkumulert avskrivning er kr. 362 330,-.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Regnskapsført verdi
Concord AS	97	97 834	97 834
Trone Invest AS	50	92 846	92 846
Nordvest Næringsbygg	4 000	5 000 000	5 000 000
Trondheim kontoreiendom	1 600	1 510 508	1 510 508
Postvegen 17 AS	1 900	2 703 258	2 703 258
Innlandet etatbygg AS	1 500	1 342 500	1 342 500
Sum		10 746 946	10 746 946

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er regnskapsført til virkelig verdi



Rh-invest AS

Noter 2020

pr. 31.12.2020.

Aksjer/andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer via DnB	8 531 193	4 310 341
Fond via DnB	8 231 173	11 016 306
ODIN Fond	5 000 000	6 745 297
Utenlandske Fond via DnB	22 244 645	24 839 025
Fond via Formuesforvaltning	1 318 897	1 339 670
Fond via KraftFinans	99 960	161 487
Sum	45 425 868	48 412 127

Noter for Rh-invest AS

Organisasjonsnr. 923297936



Rh-invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		133 790	137 514
Sum driftsinntekter		133 790	137 514
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 300	22 300
Annen driftskostnad	1	460 342	389 913
Sum driftskostnader		482 642	412 213
DRIFTSRESULTAT		(348 851)	(274 699)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 851 802	7 964 850
Annen renteinntekt		582 799	22 224
Annen finansinntekt		4 904 071	1 412 938
Sum finansinntekter		10 338 672	9 400 011
Finanskostnader			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		3 766 191	0
Annen rentekostnad		143 841	67
Annen finanskostnad		426 219	2 806 932
Sum finanskostnader		4 336 250	2 806 999
NETTO FINANSPOSTER		6 002 422	6 593 012
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 653 571	6 318 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 415	(298 114)
ORDINÆRT RESULTAT		5 627 156	6 616 427
ÅRSRESULTAT		5 627 156	6 616 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	14 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(8 372 844)	3 616 427
SUM OVERF. OG DISP.		5 627 156	6 616 427



Rh-invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 259	416 674
Sum immaterielle eiendeler		390 259	416 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	283 345	305 645
Sum varige driftsmidler		283 345	305 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 746 946	8 390 180
Sum finansielle anleggsmidler		10 746 946	8 390 180
SUM ANLEGGSMIDLER		11 420 549	9 112 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 464	41 619
Sum fordringer		53 464	41 619
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	48 412 127	50 059 685
Sum investeringer		48 412 127	50 059 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 249	2 193 628
SUM OMLØPSMIDLER		52 591 839	52 294 932
SUM EIENDELER		64 012 388	61 407 431



Rh-invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	35 000	35 000
Overkurs	2	1 916 478	1 916 478
Sum innskutt egenkapital		1 951 478	1 951 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 060 770	56 433 614
Sum opptjent egenkapital		48 060 770	56 433 614
SUM EGENKAPITAL		50 012 248	58 385 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Leverandørgjeld		199	22 334
Utbytte		14 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		(63)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 000 140	3 022 339
SUM GJELD		14 000 140	3 022 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 012 388	61 407 431

Ålesund den 31.12.2020
12.05.2021

Astrid Svendsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Rh-invest AS**

Organisasjonsnr. 923297936

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no