



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 147	3 871 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 001 147</b>	<b>3 871 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	664 440	666 109
Annen driftskostnad		998 295	870 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 735</b>	<b>1 536 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 338 413</b>	<b>2 334 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			471
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 643 733	1 660 864
Annen rentekostnad		75 230	55 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 963</b>	<b>1 716 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 718 963</b>	<b>-1 715 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 450</b>	<b>619 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 279	136 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 739 457	438 997
Overføringer fra overkurs		-1 833 880	
Overføringer annen egenkapital	4	-422 406	44 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	53 025 987	53 577 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 795	215 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 886	28 354
Andre kortsiktige fordringer		58 781	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 895</b>	<b>28 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 276	170 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 276</b>	<b>170 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 171</b>	<b>198 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	977 520	977 520
Overkurs	4	1 845 802	3 679 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 823 322</b>	<b>4 657 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		422 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>422 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 823 322</b>	<b>5 079 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 932	242 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 932</b>	<b>242 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 588 903	6 839 876
Langsiktig konserngjeld	2	40 927 082	40 900 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 515 985</b>	<b>47 740 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 742 917</b>	<b>47 983 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 285	169 925
Skyldig offentlige avgifter		59 817	83 270
Kortsiktig konserngjeld	2	2 891 612	562 816
Annen kortsiktig gjeld		21 000	112 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 013 714</b>	<b>928 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 756 631</b>	<b>48 911 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 147	3 871 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 001 147</b>	<b>3 871 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	664 440	666 109
Annen driftskostnad		998 295	870 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 735</b>	<b>1 536 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 338 413</b>	<b>2 334 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			471
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 643 733	1 660 864
Annen rentekostnad		75 230	55 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 963</b>	<b>1 716 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 718 963</b>	<b>-1 715 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	136 279	136 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 739 457	438 997
Overføringer fra overkurs		-1 833 880	
Overføringer annen egenkapital	4	-422 406	44 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	53 025 987	53 577 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 795	215 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-29 886	28 354
Andre kortsiktige fordringer		58 781	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 895</b>	<b>28 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 276	170 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 276</b>	<b>170 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 171</b>	<b>198 539</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	977 520	977 520
Overkurs	4	1 845 802	3 679 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 823 322</b>	<b>4 657 202</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		422 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>422 406</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 823 322</b>	<b>5 079 608</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 932	242 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>226 932</b>	<b>242 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 588 903	6 839 876
Langsiktig konserngjeld	2	40 927 082	40 900 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 515 985</b>	<b>47 740 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 742 917</b>	<b>47 983 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 285	169 925
Skyldig offentlige avgifter		59 817	83 270
Kortsiktig konserngjeld	2	2 891 612	562 816
Annen kortsiktig gjeld		21 000	112 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 013 714</b>	<b>928 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 756 631</b>	<b>48 911 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Knarrlagsund Eiendomsdrift AS**

**Foretaksnr. 897750252**

Penneo Dokumentnøkkel: IVK8J-0TGCC7-P7LJE-1ZIDE-Q3XTA-TZNF



Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 147	3 871 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 001 147</b>	<b>3 871 468</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	664 440	666 109
Annen driftskostnad		998 295	870 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 662 735</b>	<b>1 536 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 338 413</b>	<b>2 334 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>471</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 643 733	1 660 864
Annen rentekostnad		75 230	55 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 963</b>	<b>1 716 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 718 963</b>	<b>-1 715 661</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 450</b>	<b>619 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 279	136 246
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 739 457	438 997
Overføringer fra overkurs		-1 833 880	0
Overføringer annen egenkapital	4	-422 406	44 060
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>483 172</b>	<b>483 056</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IVK8J-0TGCT7-P7LJE-1ZIDE-Q3XTA-TZNF



Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	53 025 987	53 577 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 795	215 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 191 783</b>	<b>53 793 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-29 886	28 354
Andre kortsiktige fordringer		58 781	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 895</b>	<b>28 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 276	170 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>388 171</b>	<b>198 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IVK8J-0TGCT-7-P7LJE-1ZIDE-Q3XTA-TZNF



Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,6	977 520	977 520
Overkurs	4	1 845 802	3 679 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 823 322</b>	<b>4 657 202</b>
Annen egenkapital	4	0	422 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>422 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 823 322</b>	<b>5 079 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	226 932	242 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 932</b>	<b>242 808</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 588 903	6 839 876
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	40 927 082	40 900 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 515 985</b>	<b>47 740 409</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 742 917</b>	<b>47 983 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 285	169 925
Skyldig offentlige avgifter		59 817	83 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 891 612	562 816
Annen kortsiktig gjeld		21 000	112 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 013 714</b>	<b>928 734</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 756 631</b>	<b>48 911 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 579 953</b>	<b>53 991 559</b>

TRONDHEIM den 31.03.2023

Lasse Høyem  
Styreleder

Kristian Sørensen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2022

**Note 1 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaski n	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	407 368	58 584 950	58 992 318
Tilgang	29 074	34 128	63 202
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	436 442	58 619 078	59 055 521
Oppskrevet tidligere			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-270 649	-5 593 092	-5 863 741
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>165 794</b>	<b>53 025 987</b>	<b>53 191 781</b>
Årets avskrivninger	79 076	585 364	<b>664 440</b>

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern****Langsiktig gjeld**

	2022	2021
KI Investeringselskap AS	40 927 082	40 900 533
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>40 927 082</b>	<b>40 900 533</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringselskap AS	691 612	562 816
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>691 612</b>	<b>562 816</b>

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2022

**Note 3 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	0
	0	0
Kunder	-255 000	-135 000
Driftsmidler	1 286 510	1 238 676
Netto midlertidige forskjeller	1 031 510	1 103 676
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 031 510</b>	<b>1 103 676</b>
Utsatt skattefordel i balansen	226 932	242 808
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>226 932</b>	<b>242 808</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	619 450	619 303
Permanente forskjeller	-5	-2
Grunnlag for årets skattekostnad	619 445	619 301
Endring i midlertidige resultatforskjeller	72 166	-56 488
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>691 612</b>	<b>562 813</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-691 612	-562 813
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	152 155	123 819
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	152 155	123 819
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-15 876	12 427
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 279</b>	<b>136 246</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	152 155	123 819
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-152 155	-123 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	977 520	3 679 682	422 405	5 079 607
Årets resultat	0	0	483 172	483 172
Konsernbidrag	0	-1 833 880	-905 577	-2 739 457
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>977 520</b>	<b>1 845 802</b>	<b>0</b>	<b>2 823 322</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2022

**Note 5 Pantsettelse**

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>		
Gnr 71, bnr. 11, Dalen	2 554 901	2 530 890
Byggvaren	12 415 904	12 747 975
Blåskogen 70-76	8 004 277	8 004 277
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	1 981 218	1 981 218
Gammelskolen	8 096 114	8 096 114
Sjøtomt Knarren	650 000	650 000
Næringsbygg Glørstad	1 482 250	1 515 250
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	3 383 059	3 383 059
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 100 000	3 100 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	2 900 000	2 900 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>44 567 723</b>	<b>44 908 783</b>

Gnr 71, bnr. 11, Dalen	10 000 000
Gnr 69, bnr 225 Byggvaren	10 000 000
Gnr 93, bnr 151, Blåskogen 70-76	16 616 000
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	11 654 000
Gnr 69, bnr 22, Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 97 Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 115 Gammelskolen Sjøtomt	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 6 Glørstad	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 000 000

Byggene er pantsatt for selskapets morselskap.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Husbanken	6 588 903	6 839 876
<b>Totalt pantsatt gjeld</b>	<b>6 588 903</b>	<b>6 839 876</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 456 702	5 707 675



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 977 520 består av 32 584 aksjer pålydende kr 30.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	32 584	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>32 584</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-3186386

IP: 5.59.xxx.xxx

2023-03-31 13:34:59 UTC



### Lasse Høyem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202713

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 07:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVK8J-0TGCC7-P7LJE-1ZIDE-Q3XTA-TZNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knarrlagsund Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på NOK 483 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
RSM Norge AS

  
Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.