



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 951 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RATHKESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 328	471 372
Sum inntekter	3	602 328	471 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 401	55 978
Annen driftskostnad		395 095	355 431
Sum kostnader		432 496	411 409
Driftsresultat		169 832	59 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	77
Sum finansinntekter		17	77
Annen finanskostnad		67 611	95 381
Sum finanskostnader		67 611	95 381
Netto finans		-67 594	-95 304
Ordinært resultat før skattekostnad		102 238	-35 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 238	-35 341
Årsresultat		102 238	-35 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-35 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 239	
Sum overføringer og disponeringer		102 239	-35 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 609 122	9 609 122
Sum varige driftsmidler		9 609 122	9 609 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 609 122	9 609 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 445	84 551
Sum fordringer		35 445	84 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 145	48 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 145	48 756
Sum omløpsmidler		141 590	133 307
SUM EIENDELER		9 750 712	9 742 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	440 712	440 712
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		440 712	440 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 793 790	2 691 551
Sum opptjent egenkapital		2 793 790	2 691 551
Sum egenkapital		3 234 502	3 132 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 169 665	3 249 921
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 315 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 665	6 564 921
Sum langsiktig gjeld		6 484 665	6 564 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	27 110
Skyldige offentlige avgifter		2 408	2 411
Annen kortsiktig gjeld		12 022	15 724
Sum kortsiktig gjeld		31 546	45 245
Sum gjeld		6 516 211	6 610 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 750 713	9 742 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581722

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 951 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RATHKESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 965 951 482
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 328	471 372
Sum inntekter	3	602 328	471 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 401	55 978
Annen driftskostnad		395 095	355 431
Sum kostnader		432 496	411 409
Driftsresultat		169 832	59 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	77
Sum finansinntekter		17	77
Annen finanskostnad		67 611	95 381
Sum finanskostnader		67 611	95 381
Netto finans		-67 594	-95 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 238	-35 341
Årsresultat		102 238	-35 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-35 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 239	
Sum overføringer og disponeringer		102 239	-35 341



Organisasjonsnr: 965 951 482
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 609 122	9 609 122
Sum varige driftsmidler		9 609 122	9 609 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 609 122	9 609 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 445	84 551
Sum fordringer		35 445	84 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 145	48 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 145	48 756
Sum omløpsmidler		141 590	133 307
SUM EIENDELER		9 750 712	9 742 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	440 712	440 712
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		440 712	440 712
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 793 790	2 691 551
Sum opptjent egenkapital		2 793 790	2 691 551
Sum egenkapital		3 234 502	3 132 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 169 665	3 249 921
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 315 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 665	6 564 921
Sum langsiktig gjeld		6 484 665	6 564 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	27 110
Skyldige offentlige avgifter		2 408	2 411
Annen kortsiktig gjeld		12 022	15 724
Sum kortsiktig gjeld		31 546	45 245
Sum gjeld		6 516 211	6 610 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 750 713	9 742 429



Organisasjonsnr: 965 951 482
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rathkesgate 11 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslø, den _____

Karin Sørde

Styreleder sign
2021-06-18 14:08

Chorke Jo

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



Årsoppgjør rapport

**Rathkesgate 11 Borettslag
2020**



Årsregnskap for Rathkesgate 11 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		602 328	471 372	602 328	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	602 328	471 372	602 328	0
Lønn og personalkostnader	2	37 401	55 978	37 721	0
Kabel-TV/Bredbånd		86 747	85 189	87 000	0
Kommunale avgifter		72 429	80 492	79 900	0
Strøm og nettleie		33 440	46 591	44 200	0
Andre driftskostnader	3	2 069	10 199	0	0
Reparasjon og vedlikehold	3	42 309	12 125	20 000	0
Eksterne tjenester	2,3	65 592	62 649	65 100	0
Serviceavtaler	3	25 759	6 788	19 500	0
Forsikringer		59 753	45 219	59 800	0
Andre kostnader	3	6 996	6 179	11 400	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		432 496	411 409	424 621	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		169 832	59 963	177 707	0
DRIFTSRESULTAT:		169 832	59 963	177 707	0
Finansinntekter		17	77	0	0
Finanskostnader		67 611	95 381	80 817	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-67 594	-95 304	-80 817	0
ÅRSRESULTAT		102 239	-35 341	96 890	0
Resultat		102 239	-35 341	96 890	0
Overført til udekket tap		0	-35 341	0	0
Overført annen egenkapital		102 239	0	0	0
SUM DISPONERT		102 239	-35 341	0	0



Balanse
Rathkesgate 11 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	9 609 122	9 609 122
Sum varige driftsmidler		9 609 122	9 609 122
<hr/>			
Sum anleggsmidler		9 609 122	9 609 122
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 445	84 551
Sum fordringer		35 445	84 551
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 145	48 756
SUM OMLØPSMIDLER		141 590	133 307
<hr/>			
SUM EIENDELER		9 750 713	9 742 430
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	440 712	440 712
Sum innskutt egenkapital		440 712	440 712
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	2 793 790	2 691 551
Sum opptjent egenkapital		2 793 790	2 691 551
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		3 234 502	3 132 263
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 169 665	3 249 921
Borettsinnskudd	8	3 315 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 665	6 564 921
<hr/>			
Leverandørgjeld		17 116	27 110
Skyldige offentlige avgifter		2 408	2 411
Annen kortsiktig gjeld		12 022	15 724
Sum kortsiktig gjeld		31 546	45 245
<hr/>			
SUM GJELD		6 516 211	6 610 166
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 750 713	9 742 430

Karin Søvde

2021-Jun-15 13:11

Karin Søvde
Styrets leder

OSLO,
Rathkesgate 11 Borettslag

2021-Jun-17 21:02
Thea Cecilie Helgeand
Styremedlem

2021-Jun-08 22:32

Marius Holt
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Rathkesgate 11 Borettslag



Disponible midler

Rathkesgate 11 Borettslag

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	88 062	203 387
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	102 239	-35 341
Endring langsiktige lån	-80 256	-79 984
B. Årets endring i disponible midler	21 983	-115 325
C. Disponible midler pr. 31.12.	110 045	88 062

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 445	84 551
Kontanter og Bank	106 145	48 756
Omløpsmidler	141 590	133 307
Kortsiktig gjeld	-31 546	-45 245
Disponible midler	110 045	88 062

Disponible midler for Rathkesgate 11 Borettslag



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	30 000	30 000
Styrehonorar	0	16 000
Feriepenger	3 060	3 060
Arbeidsgiveravgift	4 341	6 918
Sum lønnskostnader	37 401	55 978

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	602 328
Sum driftsinntekter	602 328

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 069
Sum andre driftskostnader	2 069

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	36 143
Rep. og vedlikehold utearealer	1 166
Egenandel forsikring	5 000
Sum reparasjon og vedlikehold	42 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	3 482
Forretningsførsel og regnskap	50 822
Ligningsoppgaver	2 850
Sum eksterne tjenester	65 592

Serviceavtaler

	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	14 661
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	11 098
Sum serviceavtaler	25 759

Andre kostnader

	2020
Styreportal	2 486
Bank- og kortgebyrer	2 641
Gebyrer ved purring	1 373
Annen kostnad	272
Tap på fordringer	224
Sum andre kostnader	6 996

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	TV anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 561 700	47 422	9 609 122
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 561 700	47 422	9 609 122
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	9 561 700	47 422	9 609 122
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0



Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	104 870
Skattetrekkskonto	1 275
Saldo per 31.12.	106 145

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 275. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 1 275.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	440 712	2 691 551	3 132 263
Årsresultat	0	102 239	102 239
Egenkapital 31.12.	440 712	2 793 790	3 234 502

Aksjekapital på kr 440 712 består av 15 andeler pålydende kr 29 380,80

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	3 500 000
Restlån per 01.01.	3 249 921
Nedbetalt i år	80 256
Restsaldo per 31.12.	3 169 665

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 30.08.2046
Renter: 3,196

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 3 169 665 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 768 385 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	3 315 000
Pantelån	3 169 665
Totalt	6 484 665



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	9 561 700
Totalt	9 561 700



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rathkesgate 11 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rathkesgate 11 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: B7NKT-GM4OI-Q3GAF-64MZH-F47IB-1QNY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:54:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: B7NKT-GM4OI-Q3GAF-6AMZH-F47B-TQNY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>