



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 951 971	2 902 191
Sum inntekter		2 951 971	2 902 191
Kostnader			
Varekostnad		266 893	95 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 700	719 620
Annen driftskostnad	2	1 476 653	919 780
Sum kostnader		2 473 246	1 734 488
Driftsresultat		478 725	1 167 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			439
Annen finansinntekt		5 107	
Sum finansinntekter		5 107	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	496 614	259 013
Annen rentekostnad		83	382 816
Sum finanskostnader		496 697	641 829
Netto finans		-491 590	-641 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 865	526 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 829	115 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 036	410 524
Årsresultat		-10 036	410 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 036	410 524
Totalresultat		-10 036	410 524
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			410 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-10 036	
Sum overføringer og disponeringer		-10 036	410 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 443	385 846
Sum immaterielle eiendeler		449 443	385 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 988 162	22 592 939
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		1 699	5 275
Sum varige driftsmidler	1	21 989 861	22 598 214
Sum anleggsmidler		22 439 304	22 984 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 221	233 260
Andre fordringer		179 555	193 707
Sum fordringer		299 775	426 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 343 477	1 707 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 477	1 707 547
Sum omløpsmidler		2 643 253	2 134 514
SUM EIENDELER		25 082 557	25 118 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		145 907	145 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 997	1 227 032
Sum opptjent egenkapital		1 216 997	1 227 032
Sum egenkapital	5	1 362 904	1 372 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 378 037	22 995 816
Sum annen langsiktig gjeld		23 378 037	22 995 816
Sum langsiktig gjeld		23 378 037	22 995 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 224	548 987
Betalbar skatt	4	60 768	120 252
Annen kortsiktig gjeld		164 625	80 580
Sum kortsiktig gjeld		341 616	749 819
Sum gjeld		23 719 653	23 745 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 082 557	25 118 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515125

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 951 971	2 902 191
Sum inntekter		2 951 971	2 902 191
Kostnader			
Varekostnad		266 893	95 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 700	719 620
Annen driftskostnad	2	1 476 653	919 780
Sum kostnader		2 473 246	1 734 488
Driftsresultat		478 725	1 167 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			439
Annen finansinntekt		5 107	
Sum finansinntekter		5 107	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	496 614	259 013
Annen rentekostnad		83	382 816
Sum finanskostnader		496 697	641 829
Netto finans		-491 590	-641 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 829	115 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 036	410 524
Årsresultat		-10 036	410 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 036	410 524
Totalresultat		-10 036	410 524
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			410 524
Overført fra annen egenkapital	5	-10 036	
Sum overføringer og disponeringer		-10 036	410 524



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 443	385 846
Sum immaterielle eiendeler		449 443	385 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 988 162	22 592 939
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		1 699	5 275
Sum varige driftsmidler	1	21 989 861	22 598 214
Sum anleggsmidler		22 439 304	22 984 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 221	233 260
Andre fordringer		179 555	193 707
Sum fordringer		299 775	426 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 343 477	1 707 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 477	1 707 547
Sum omløpsmidler		2 643 253	2 134 514
SUM EIENDELER		25 082 557	25 118 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907
Sum innskutt egenkapital		145 907	145 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 997	1 227 032
Sum opptjent egenkapital		1 216 997	1 227 032
Sum egenkapital	5	1 362 904	1 372 939



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 378 037
Sum annen langsiktig gjeld		23 378 037
Sum langsiktig gjeld		22 995 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		116 224
Betalbar skatt	4	60 768
Annen kortsiktig gjeld		164 625
Sum kortsiktig gjeld		341 616
Sum gjeld		23 719 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 082 557



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Engenekvartalet 2 AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 951 971	2 902 191
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 951 971</i>	<i>2 902 191</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		266 893	95 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 700	719 620
Annen driftskostnad	2	1 476 653	919 780
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 473 246</i>	<i>1 734 488</i>
Driftsresultat		478 725	1 167 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	439
Annen finansinntekt		5 107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	496 614	259 013
Annen rentekostnad		83	382 816
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(491 590)</i>	<i>(641 390)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 865)	526 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 829)	115 789
Årsresultat		(10 036)	410 524
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	410 524
Overført fra annen egenkapital	5	10 036	0
Sum overføringer		(10 036)	410 524

Penneo Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 443	385 846
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>449 443</u>	<u>385 846</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 988 162	22 592 939
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		1 699	5 275
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<u>21 989 861</u>	<u>22 598 214</u>
Sum anleggsmidler		22 439 304	22 984 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 221	233 260
Andre fordringer		179 555	193 707
<i>Sum fordringer</i>		<u>299 775</u>	<u>426 967</u>
Kontanter og bankbeholdning		2 343 477	1 707 547
Sum omløpsmidler		2 643 253	2 134 514
Sum eiendeler		25 082 557	25 118 574

Pennco Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>145 907</i>	<i>145 907</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 997	1 227 032
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>1 216 997</i>	<i>1 227 032</i>
Sum egenkapital	5	1 362 904	1 372 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 378 037	22 995 816
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>23 378 037</i>	<i>22 995 816</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 224	548 987
Betalbar skatt	4	60 768	120 252
Annen kortsiktig gjeld		164 625	80 580
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>341 616</i>	<i>749 819</i>
Sum gjeld		23 719 653	23 745 635
Sum egenkapital og gjeld		25 082 557	25 118 574

Penneo Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-SQXAL



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

20.04.2022

Per Kristian Helling
styreleder

Jørgen Salomonsen
daglig leder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Røgnskapsprinsippør

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

1. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874		28 394 111
Tilgang kjøpte driftsmidler					121 348	121 348
Anskaffelseskost 31.12	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	4 661 821	1 121 477		5 795 897
Årets avskrivninger			436 903	279 110	3 575	729 700
Bokført verdi pr. 31.12	3 740 000	16 746 416	1 390 510	1 699	111 236	21 989 861

Økonomisk levetid 50 år 10 år 5 år 5 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 .

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån til Engenekvartalet AS	23 378 037	22 995 816
Sum	23 378 037	22 995 816

Renteinntekter/rentekostnader mellomværende

Rentekostnader	496 614	259 013
Sum	496 614	259 013

Penneo Dokumentnøkkel: IFW75-85LES-7U25P-00J34-EC4JA-5QXAL



Engenekvartalet 2 AS

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	60 768	120 252
Endring utsatt skatt	-63 597	-385 846
Skatt ført direkte mot EK ifm. fisjon		381 383
Sum skattekostnad	-2 829	115 789

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-12 865	526 313
Endring i midlertidige forskjeller	289 081	20 286
Årets skattegrunnlag	276 216	546 599

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Fordringer	231 156	-231 156	0
Anleggsmidler	57 925	-1 811 769	-1 753 844
Sum	289 081	-2 042 924	-1 753 844
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	63 597	-449 443	-385 846
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	63 597	-449 443	-385 846

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	65 000	80 907	1 227 032	1 372 939
Årets resultat			-10 036	-10 036
Egenkapital pr. 31.12	65 000	80 907	1 216 997	1 362 904

6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
Sum	6 500	10	65 000

Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2021.

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Tollef Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275961

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-13 07:31:15 UTC



Per Kristian Helling

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1264785

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-05-13 08:29:50 UTC



Jørgen Salomonsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1306580

IP: 82.196.xxx.xxx

2022-05-13 10:01:39 UTC



Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 10:10:45 UTC



Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-13 10:12:05 UTC



Penneo Dokumentnr: FW75-85LES-7UZ5P-OOJ34-EC4JA-SQXAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engenekvartalet 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: I35GM-L4VJE-DEE3E-X2HC-DUKTU-EZWMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engenekvartalet 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I35GM-L4VJE-DEE3E-IX2HC-DUKTU-EZWMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-13 15:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I3SGM-L4VJE-DEE3E-X2HC-DUKTU-EZVWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>