



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 500	96 300
Sum inntekter		17 500	96 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 771	81 771
Sum kostnader		45 771	81 771
Driftsresultat		-28 271	14 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	94
Sum finansinntekter		166	94
Annen finanskostnad		4 092	
Sum finanskostnader		4 092	
Netto finans		-3 926	94
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 197	14 623
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 084	2 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 113	11 885
Årsresultat		-25 113	11 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 113	11 885
Sum overføringer og disponeringer		-25 113	11 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 774 449	10 727 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 623	99
Sum omløpsmidler		11 993 072	10 727 099
SUM EIENDELER		11 993 072	10 727 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 714	48 827
Sum opptjent egenkapital		23 714	48 827
Sum egenkapital		53 714	78 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 688	13 772
Sum avsetninger for forpliktelser		6 688	13 772
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 650 000	10 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	10 510 000
Sum langsiktig gjeld		11 656 688	10 523 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 578	123 500
Annen kortsiktig gjeld		275 092	1 000
Sum kortsiktig gjeld		282 670	124 500
Sum gjeld		11 939 358	10 648 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 993 072	10 727 099



Kulås Terrasse 6 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kulås Terrasse 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>17 500</u>	<u>96 300</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>45 771</u>	<u>81 771</u>
Driftsresultat		<u>-28 271</u>	<u>14 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	94
Annen finanskostnad		<u>4 092</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-3 926</u>	<u>94</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 197</u>	<u>14 623</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-7 084</u>	<u>2 738</u>
Årsresultat		<u>-25 113</u>	<u>11 885</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-25 113</u>	<u>11 885</u>



Kulås Terrasse 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>11 774 449</u>	<u>10 727 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 623</u>	<u>99</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 993 072</u>	<u>10 727 099</u>
Sum eiendeler		<u>11 993 072</u>	<u>10 727 099</u>




Kulås Terrasse 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 714	48 827
Sum opptjent egenkapital		23 714	48 827
Sum egenkapital		53 714	78 827
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 688	13 772
Sum avsetning for forpliktelser		6 688	13 772
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 650 000	10 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	10 510 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 578	123 500
Annen kortsiktig gjeld		275 092	1 000
Sum kortsiktig gjeld		282 670	124 500
Sum gjeld		11 939 358	10 648 272
Sum egenkapital og gjeld		11 993 072	10 727 099

31. desember 2019
Sarpsborg, 11. juni 2020


Kjell Ingar Brenne
Styrets leder og daglig leder


Iren Brenne
Styremedlem



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av utviklingseiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2019 3 750
Andre tjenester	3 750
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.	



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ingar Brenne AS	15	50 %	50 %
Iren Brenne AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

- Kjell Ingar Brenne AS eies 100 % av Kjell Ingar Brenne som er daglig leder og styreleder.
- Iren Brennes AS eies 100 % av Iren Brenne som er styremedlem

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Lån Iren Brenne AS	5 825 000	5 255 000
Lån Kjell Ingar Brenne AS	5 825 000	5 255 000
Sum	11 650 000	10 510 000

Lånene renteberegnet med 3 %. Lånene løper avdragsfritt inntil det er forsvarlig likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse.

Note 5 - Varer

Selskapet utvikler en eiendom. Denne er klassifisert som varebeholdning.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	48 827	78 827
Årsresultat	0	-25 113	-25 113
Egenkapital 31.12.	30 000	23 714	53 714



Kulås Terrasse 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-7 084	2 738
Årets totale skattekostnad	<u>-7 084</u>	<u>2 738</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 197	14 623
Endring i midlertidige forskjeller	-340 000	-310 000
Årets skattegrunnlag	<u>-372 197</u>	<u>-295 377</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Varebeholdning	880 000	540 000
Sum	<u>880 000</u>	<u>540 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-849 598</u>	<u>-477 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>30 402</u>	<u>62 599</u>
Utsatt skatt (22%)	6 688	13 772



Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulås Terrasse 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 25 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Farmanns gate 2
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Postboks 298
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 11. juni 2020

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Farmanns gate 2
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Postboks 298
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2