



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		166 200	170 648
Sum inntekter		166 200	170 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 692	1 692
Annan driftskostnad		55 298	57 513
Sum kostnader		56 990	59 205
Driftsresultat		109 210	111 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 456	3 345
Sum finansinntekter		3 456	3 345
Annan rentekostnad		188 160	168 000
Sum finanskostnader		188 160	168 000
Netto finans		-184 704	-164 655
Resultat før skattekostnad		-75 494	-53 212
Skattekostnad		-16 609	198 617
Årsresultat		-58 885	-251 829
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-58 885	-91 142
Overføring til/frå annan egenkapital		0	-160 688
Sum overføringer og disponeringar		-58 885	-251 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 034 629	1 036 321
Sum varige driftsmiddel		1 034 629	1 036 321
Sum anleggsmiddel		1 034 629	1 036 321
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		8 707 656	8 707 656
Sum varer		8 707 656	8 707 656
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		417 907	511 549
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		417 907	511 549
Sum omløpsmiddel		9 125 563	9 219 205
SUM EIGEDELAR		10 160 192	10 255 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		150 027	91 142
Sum opptent eigenkapital		-150 027	-91 142
Sum eigenkapital		-100 027	-41 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		185 128	201 737
Sum avsetjinger for plikter		185 128	201 737
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 583 259	7 395 099
Sum anna langsiktig gjeld		7 583 259	7 395 099
Sum langsiktig gjeld		7 768 387	7 596 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907	209 907
Betalbar skatt		-75	-75
Anna kortsiktig gjeld		2 490 000	2 490 000
Sum kortsiktig gjeld		2 491 832	2 699 832
Sum gjeld		10 260 219	10 296 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 160 192	10 255 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362067

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karsten Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		166 200	170 648
Sum inntekter		166 200	170 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 692	1 692
Annan driftskostnad		55 298	57 513
Sum kostnader		56 990	59 205
Driftsresultat		109 210	111 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 456	3 345
Sum finansinntekter		3 456	3 345
Annan rentekostnad		188 160	168 000
Sum finanskostnader		188 160	168 000
Netto finans		-184 704	-164 655
Resultat før skattekostnad		-75 494	-53 212
Skattekostnad		-16 609	198 617
Årsresultat		-58 885	-251 829
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-58 885	-91 142
Overføring til/frå annan eigenkapital		0	-160 688
Sum overføringer og disponeringar		-58 885	-251 829



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

1 034 629 1 036 321

Sum varige driftsmiddel

1 034 629 1 036 321

Sum anleggsmiddel

1 034 629 1 036 321

Omløpsmiddel

Varer

Varer

8 707 656 8 707 656

Sum varer

8 707 656 8 707 656

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

417 907 511 549

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

417 907 511 549

Sum omløpsmiddel

9 125 563 9 219 205

SUM EIGEDELAR

10 160 192 10 255 526

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000 50 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

150 027 91 142

Sum opptent eigenkapital

-150 027 -91 142

Sum eigenkapital

-100 027 -41 142

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

185 128 201 737

Sum avsetjingar for plikter

185 128 201 737

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7 583 259 7 395 099

Sum anna langsiktig gjeld

7 583 259 7 395 099



Sum langsiktig gjeld	7 768 387	7 596 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 907	209 907
Betalbar skatt	-75	-75
Anna kortsiktig gjeld	2 490 000	2 490 000
Sum kortsiktig gjeld	2 491 832	2 699 832
Sum gjeld	10 260 219	10 296 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 160 192	10 255 526



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00