



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter			1 124 000
Kostnader			
Varekostnad			1 100 000
Annen driftskostnad	1	326 056	306 827
Sum kostnader		326 056	1 406 827
Driftsresultat		-326 056	-282 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 001
Annen finansinntekt		4 040	3 605
Sum finansinntekter		4 040	4 606
Annen rentekostnad		649 972	520 518
Sum finanskostnader		649 972	520 518
Netto finans		-645 932	-515 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-971 988	-798 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 988	-798 739
Årsresultat		-971 988	-798 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 988	-798 739
Totalresultat		-971 988	-798 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-971 988	-798 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-971 988	-798 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	3, 4	18 787 891	18 787 891
Sum varer		18 787 891	18 787 891
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 243	11 723
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		17 243	11 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 179	5
Sum omløpsmidler		18 816 313	18 799 620
SUM EIENDELER		18 816 313	18 799 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	3 109 848	2 137 860
Sum opptjent egenkapital		-3 109 848	-2 137 860
Sum egenkapital		-2 981 197	-2 009 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 912 141	12 912 107
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 141	12 912 107
Sum langsiktig gjeld		12 912 141	12 912 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 699	205 092
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 857 163	4 476 162
Annen kortsiktig gjeld	5	4 011 506	3 215 467
Sum kortsiktig gjeld		8 885 368	7 896 721
Sum gjeld		21 797 510	20 808 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 816 313	18 799 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713980

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter			1 124 000
Kostnader			
Varekostnad			1 100 000
Annen driftskostnad	1	326 056	306 827
Sum kostnader		326 056	1 406 827
Driftsresultat		-326 056	-282 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 001
Annen finansinntekt		4 040	3 605
Sum finansinntekter		4 040	4 606
Annen rentekostnad		649 972	520 518
Sum finanskostnader		649 972	520 518
Netto finans		-645 932	-515 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-971 988	-798 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 988	-798 739
Årsresultat		-971 988	-798 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 988	-798 739
Totalresultat		-971 988	-798 739
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-971 988	-798 739
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-971 988	-798 739



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utvikling 3, 4 18 787 891 18 787 891

Sum varer 18 787 891 18 787 891

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 243 11 723

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 17 243 11 723

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 179 5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 179 5

Sum omløpsmidler 18 816 313 18 799 620

SUM EIENDELER 18 816 313 18 799 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 28 651 28 651

Sum innskutt egenkapital 128 651 128 651

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 3 109 848 2 137 860

Sum opptjent egenkapital -3 109 848 -2 137 860

Sum egenkapital -2 981 197 -2 009 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 912 141	12 912 107
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 141	12 912 107
Sum langsiktig gjeld		12 912 141	12 912 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 699	205 092
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 857 163	4 476 162
Annen kortsiktig gjeld	5	4 011 506	3 215 467
Sum kortsiktig gjeld		8 885 368	7 896 721
Sum gjeld		21 797 510	20 808 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 816 313	18 799 620



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Melinggarden Allé AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Melinggarden Allé AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 971 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XEM1W-L2MQJ-SEPCN-IW1UT-6KMH4-VD2FY



Revisors beretning 2021 for Melinggarden Allé AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 08.07.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEM1W-L2MQJ-SEPCN-IW1UT-6KM#4-VD2FY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-09 04:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEM1W-L2MQJ-SEPCN-1W1UT-6KM#4-VD2FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Melinggarden Allè AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	1 124 000
Varekostnad		0	1 100 000
Annen driftskostnad	1	326 056	306 827
Sum driftskostnader		326 056	1 406 827
Driftsresultat		-326 056	-282 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 001
Annen finansinntekt		4 040	3 605
Annen rentekostnad		649 972	520 518
Resultat av finansposter		-645 932	-515 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-971 988	-798 739
Ordinært resultat		-971 988	-798 739
Årsresultat		-971 988	-798 739
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	971 988	798 739
Sum overføringer		-971 988	-798 739



Balanse

Melinggarden Allè AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	3, 4	18 787 891	18 787 891
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 243	11 723
Sum fordringer		17 243	11 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179	5
Sum omløpsmidler		18 816 313	18 799 620
Sum eiendeler		18 816 313	18 799 620



Balanse

Melinggarden Allè AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 109 848	-2 137 860
Sum opptjent egenkapital		-3 109 848	-2 137 860
Sum egenkapital		-2 981 197	-2 009 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 912 141	12 912 107
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 141	12 912 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 699	205 092
Konserngjeld	5	4 857 163	4 476 162
Annen kortsiktig gjeld	5	4 011 506	3 215 467
Sum kortsiktig gjeld		8 885 368	7 896 721
Sum gjeld		21 797 510	20 808 828
Sum egenkapital og gjeld		18 816 313	18 799 620

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Melinggarden Allè AS

Martin Nordbø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Melinggarden Allè AS

Side 3



Melinggarden Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utvikling

Påløpte kostnader knyttet til arbeid under utførelse vedrørende oppføring av bygg blir balanseført til kostpris etterhvert som kostnader påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Melinggarden Allè AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-971 988	-798 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-694 650
Skattepliktig inntekt	-971 988	-1 493 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekter under tilvirkning	18 787 891	18 787 891

Selskapets varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskost. Det foretas en årlig vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 4 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 912 141	12 912 107
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	18 787 891	18 787 891
Kundefordringer	0	0

Melinggarden Allè AS, org.nr 916 847 386

Side 5



Melinggarden Allè AS

Sum	18 787 891	18 787 891
------------	-------------------	-------------------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 857 163	4 476 162
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3 841 924	3 211 325

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Allè AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melinggarden Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	18
Martin Nordbø	styreleder	17
Totalt antall aksjer		35

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	-2 137 860	28 651	-2 009 209
Årets resultat	0	-971 988	0	-971 988
Pr 31.12.2021	100 000	-3 109 848	28 651	-2 981 197

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1.027.500	1.027.500